



# Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 654  
DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

**DECRETA:**

**“LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL”**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 13.561,94 m<sup>2</sup> (Trece Mil Quinientos Sesenta y Uno 94/100), ubicada en la Zona Este, UV. 20, en los Mzs. 28, EQ., 35 y 10, Distrito Municipal N° 2 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, destinados por la planificación urbana como Área Verde, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que a continuación se detallan:

## TERRENO 1. CANCHA POLIFUNCIONAL

- **UBICACIÓN:** Zona Este, Distrito Municipal N° 2, U.V. 20, Mz. 28, entre los Mzs. 22, EQ., y 29
- **USO DE SUELO:** Área Verde
- **USO:** Deportivo
- **USO ESPECIFICO:** Consolidado por la planificación para Cancha Polifuncional.
- **SUPERFICIE:** 1.427,94 m<sup>2</sup>
- **SITUACIÓN:** Destinado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

## COLINDACIAS:

**Norte:** Mide 54,35 m línea recta y quebrada y colinda con la Mz. 28.

**Sur:** Mide 53,15 m línea recta y colinda con la calle Magdalena.

**Este:** Mide 28,42 m en línea recta y colinda con la calle Chimanes.

**Oeste:** Mide 29,04 m, línea recta y colinda con la calle Yanhigua.

## COORDENADAS:

COORDENADAS DE PERÍMETRO SISTEMA WGS-84		
PUNTOS	X	Y
1	483255,814	8034344,483
2	483260,271	8034341,620
3	483308,409	8034351,153
4	483312,944	8034326,391
5	483310,393	8034322,767
6	483263,864	8064316,306
7	483260,320	8034319,078



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### TERRENO 2: CAMPOS DEPORTIVOS

- **UBICACIÓN:** Zona Este, Distrito Municipal N° 2, U.V. 20, Mz. EQ, frente a los Mzs. 22, 28, 29, 27 y 23.
- **USO DE SUELO:** Área Verde
- **USO:** Deportivo
- **USO ESPECIFICO:** Campos deportivos
- **SUPERFICIE:** 7.230,03 m<sup>2</sup>
- **SITUACIÓN:** Destinado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide 122,22 m en línea recta y colinda con la calle Magdalena.

**Sur:** Mide 125,63 m en línea recta y colinda con la calle San Joaquín.

**Este:** Mide 59,63 m en línea recta y colinda con Mz. Equipamiento.

**Oeste:** Mide 57,26 m en línea recta y colinda con la calle Yanaigua.

### COORDENADAS:

COORDENADAS DE PERÍMETRO SISTEMA WGS-84		
PUNTOS	X	Y
8	483266,265	8034303,657
9	483384,159	8034319,719
10	483395,511	8034261,177
11	483274,237	8034246,888
12	483270,359	8034249,301
13	483263,451	8034300,309

### TERRENO 3: ALAMEDA

- **UBICACIÓN:** Zona Este, Distrito Municipal N° 2, U.V. 20, Mz. 35, frente a Mz. 36
- **USO DE SUELO:** Área Verde
- **USO:** Alameda
- **USO ESPECIFICO:** Alameda
- **SUPERFICIE:** 1.776,32 m<sup>2</sup>
- **SITUACIÓN:** Destinado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide 144,77 m en línea recta curva y colinda con la Mz. 35.

**Sur:** Mide 145,72 m en línea recta y colinda con la calle Guayaramerin.

**Este:** Mide 16,10 m en línea recta y colinda con Tercer anillo externo.

**Oeste:** Mide 12,91 m en línea recta y colinda con la Mz. 35.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### COORDENADAS:

COORDENADAS DE PERÍMETRO SISTEMA WGS-84		
PUNTOS	X	Y
14	483446,901	8034120,445
15	483456,217	8034121,342
16	483468,341	8034122,545
17	483500,423	8034125,699
18	483573,428	8034132,380
19	483583,085	8034133,122
20	483586,228	8034136,303
21	483585,929	8034123,435
22	483582,715	8034119,950
23	483474,304	8034111,054
24	483458,105	8034109,920
25	483440,645	8034109,017
26	483443,918	8034112,380
27	483443,837	8034116,730

### TERRENO 4: PLAZA

- **UBICACIÓN:** Zona Este, Distrito Municipal N° 2, U.V. 20, Mz. 10, entre los Mzs. 11 y 9.
- **USO DE SUELO:** Área Verde
- **USO:** Recreativo
- **USO ESPECIFICO:** Plaza
- **SUPERFICIE:** 3.127,65 m<sup>2</sup>
- **SITUACIÓN:** Destinado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide 73,83 m línea recta y curva con Mz. 11 y colinda con la calle Magdalena.

**Sur:** Mide 50,35 m línea recta y colinda con la calle San Joaquín.

**Este:** Mide 78,21 m en línea recta y colinda con la Mz. 10.

**Oeste:** Mide 56,16 m en línea recta y colinda con la Mz. 10.

### COORDENADAS:



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

COORDENADAS DE PERÍMETRO SISTEMA WGS-84		
PUNTOS	X	Y
28	482836,640	8034258,774
29	482839,092	8034259,296
30	482862,717	8034267,859
31	482892,104	8034195,383
32	482842,257	8034188,305
33	482821,449	8034240,472
34	482828,343	8034238,858
35	482837,574	8034237,433
36	482844,632	8034243,758
37	482844,188	8034253,157

**Artículo 2.-** I. La presente ley es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 13.561,94 m<sup>2</sup> (Trece Mil Quinientos Sesenta y Uno 94/100), ubicada en la Zona Este, UV. 20, en los Mzs. 28, EQ., 35 y 10, Distrito Municipal N° 2 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372., modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.

II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

**ARTÍCULO 3.-** I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.

II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**ARTÍCULO 4.-** La declaratoria de un BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Es dada en el Salón de sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los veintinueve días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete.

Sra. Hortencia Sanchez Vidal  
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

Santa Cruz de la Sierra, 29 de septiembre de 2017.

Ing. Percy Fernández Añez.  
ALCALDE MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA