



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 786 DE 12 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

#### DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO  
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 10, ZONA SUD - OESTE, EN LA U.V. 121, Mz.  
5, CON UNA SUPERFICIE DE 2.932.81 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 2.932.81 m2 ((Dos Mil Novecientos Treinta y Dos 81/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sud - Oeste, Distrito Municipal N° 10, U.V. 121, Mz. 5, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO 1: AREA VERDE (PLAZA- PARQUE).

- **ZONA:** Sud - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** U.V. 121.
- **MANZANA:** 5.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.024,21 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza Parque.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 28.31m., en línea recta y colinda con el Equipamiento (Centro Comunitario).
- Sur:** Mide: 28.28m., en línea recta y colinda con Calle J.
- Este:** Mide: 36.38m., en línea recta y colinda con el Área Verde (Cancha Polifuncional).
- Oeste:** Mide: 36.49m., en línea recta y colinda con Calle 3.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	476045.972	8030286.406
V2	476068.686	8030307.912
V3	476088.898	8030288.086
V4	476062.459	8030263.104
V5	476045.923	8030279.191



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### TERRENO 2: AREA VERDE (CANCHA POLIFUNCIONAL).

- **ZONA:** Sud - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** U.V. 121.
- **MANZANA:** 5.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.265,71 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 4,87m + 26,38m., en línea oblicua y quebrada y colinda con el Equipamiento (Centro Comunitario).
- Sur:** Mide: 30.70m., en línea recta y colinda con la Calle J.
- Este:** Mide: 40.33m., en línea recta y colinda con la Calle 2.
- Oeste:** Mide: 40.38m., en línea recta y quebrada; colinda con el Área Verde (Plaza Parque) y Equipamiento (Centro Comunitario).

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V04	476062.459	8030263.104
V06	476091.806	8030290.833
V07	476096.508	8030289.557
V08	476113.666	8030269.517
V09	476087.946	8030245.018
V10	476081.011	8030245.055

### TERRENO 3: EQUIPAMIENTO (CENTRO COMUNITARIO).

- **ZONA:** Sud - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** U.V. 121.
- **MANZANA:** 5.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 642.89 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Socio Cultural.
- **USO ESPECÍFICO:** Centro Comunitario.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 58.82m., en línea recta, y colinda con el Mz. 5.
- Sur:** Mide: 28.31m. + 4.00m. + 4.87m. + 26.38m., en línea recta, oblicua y quebrada, Colinda con el Área Verde (Plaza Parque), y Área Verde (Cancha Polifuncional).\*
- Este:** Mide: 9.56m., en línea recta y colinda con la Calle 2.
- Oeste:** Mide: 13.65m., en línea recta y colinda con la Calle 3.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V02	476068.686	8030286.406
V03	476088.898	8030288.086
V06	476091.806	8030290.833
V07	476096.508	8030289.557
V08	476113.666	8030269.517
V11	476120.586	8030276.108
V12	476078.597	8030317.296

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS 81/100 METROS CUADRADOS (2.932.81 m<sup>2</sup>), ubicado en la zona Sud - Oeste, Distrito Municipal N° 10, U.V. 121, Mz. 5, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el trascurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los doce días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal  
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

*POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.*

Santa Cruz de la Sierra, 12 de marzo de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL