



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 790  
DE 12 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO  
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 1, ZONA NOR - OESTE, EN LA U.V. 59, MZ.  
E.Q., 17, 44, 45, 48, 46, 32, 16 , CON UNA SUPERFICIE DE 14.011.95 M2, A FAVOR DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 14.011.95 m2 (Catorce Mil Once 95/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Nor - Oeste, Distrito Municipal N° 1, U.V. 59, Mz. EQ., 17, 44, 45, 48, 46, 32, 16, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

**TERRENO 1: Campo Deportivo.**

- **ZONA:** Nor - Oeste, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 59.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 7.432.11 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Campo Deportivo.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

**LÍMITES Y COLINDANCIAS:**

- Norte:** Mide: 67.27 m., línea recta y quebrada colinda con la C/ Landívar.  
**Sur:** Mide: 36.17 m., línea recta colinda con la Mz. E.Q.  
**Este:** Mide: 142.15 m., línea recta y oblicua colinda con la Mz. E.Q.  
**Oeste:** Mide: 140.24 m, línea recta colinda con la C/ María de Boland de 10 mts.

**CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:**

PUNTO	X	Y
V01	479288.963	8036607.539
V02	479222.032	8036722.187
V03	479224.960	8036731.984
V04	479278.484	8036758.609
V05	479281.102	8036759.710
V06	479321.458	8036623.412



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### TERRENO 2: Plaza - Parque.

- **ZONA:** Nor - Oeste, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 59.
- **MANZANA:** 17.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.103.31 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza - Parque.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 44.76 m., línea recta y oblicua colinda con la Plaza Parque.  
**Sur:** Mide: 43.99 m., línea recta y colinda con C/ R. San Galvarro de 12 m.  
**Este:** Mide: 21.81 m., línea recta y colinda con Pasillo Peatonal de 3 m.  
**Oeste:** Mide: 28.96 m, línea recta y colinda con la C/ Sin Nombre de 10 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V07	479530.236	8036545.236
V08	479574.040	8036554.432
V09	479580.026	8036538.703
V10	479577.149	8036532.258
V11	479547.249	8036520.755
V12	479538.213	8036524.748

### TERRENO 3: Alameda.

- **ZONA:** Nor - Oeste, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 59.
- **MANZANA:** 44.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 759.23 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 12.22 m., línea recta colinda con C/ Sin Nombre de 10 m.  
**Sur:** Mide: 11.67 m., línea recta colinda con C/ Landívar de 10 m.  
**Este:** Mide: 66.88 m., línea recta colinda con C/ Sin Nombre de 16 m.  
**Oeste:** Mide: 66.43 m, línea recta colinda con la Mz. 44.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V13	479226.588	8036818.579
V14	479229.024	8036819.905
V15	479241.431	8036815.915
V16	479262.544	8036772.210
V17	479258.446	8036760.236
V18	479255.969	8036759.005

**TERRENO 4: Alameda.**

- **ZONA:** Nor - Oeste, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 59.
- **MANZANA:** 45.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 765.95 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

**LÍMITES Y COLINDANCIAS:**

- Norte:** Mide: 11.83 m., línea recta colinda con C/ Sin Nombre de 10 m.  
**Sur:** Mide: 11.81m., línea recta colinda con C/ Landívar de 10 m.  
**Este:** Mide: 67.94 m., línea recta colinda con Mz. 45.  
**Oeste:** Mide: 66.43 m, línea recta colinda con C/ Sin nombre de 16 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V19	479291.952	8036775.214
V20	479288.825	8036773.945
V21	479277.337	8036778.370
V22	479255.668	8036823.227
V23	479260.094	8036835.357
V24	479262.432	8036836.403

**TERRENO 5: Alameda.**

- **ZONA:** Nor - Oeste, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 59.
- **MANZANA:** 48.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 619.11 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 13.50 m., línea recta colinda con C/ Moisés Terrazas de 12<sup>m</sup>.  
**Sur:** Mide: 12.40 m., línea recta colinda con C/ Guillermo Weise de 12 m.  
**Este:** Mide: 49.47 m., línea recta colinda con Mz. 48.  
**Oeste:** Mide: 66.43 m, línea recta colinda con C/ Sin nombre de 10 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V25	479485.913	8036905.527
V26	479480.888	8036903.487
V27	479471.778	8036907.321
V28	479458.351	8036940.107
V29	479462.167	8036949.234
V30	479468.185	8036951.709

### TERRENO 6: Alameda.

- **ZONA:** Nor - Oeste, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 59.
- **MANZANA:** 46.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.125.25 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 57.88 m., línea recta colinda con Mz. 46.  
**Sur:** Mide: 43.28 m., línea recta colinda con C/ Landívar de 13 m.  
**Este:** Mide: 19.84 m., línea recta colinda con C/ Sin nombre de 12 m.  
**Oeste:** Mide: 20.07 m, línea recta colinda con C/ Pablo Busch de 12 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V31	479352.076	8036805.600
V32	479406.130	8036826.279
V33	479410.409	8036815.245
V34	479405.835	8036804.891
V35	479365.465	8036789.281
V36	479357.802	8036792.477

### TERRENO 7: Alameda.

- **ZONA:** Nor - Oeste, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 59.
- **MANZANA:** 32.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- SUP. SEGÚN MENSURA: 712.68 M2
- USO DE SUELO: Área Verde.
- USO: Alameda.
- USO ESPECÍFICO: Alameda.
- SITUACIÓN: Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 58.45 m., línea recta colinda C/ Landívar de 13 m.  
**Sur:** Mide: 58.59 m., línea recta colinda con Mz. 32.  
**Este:** Mide: 12.32 m., línea recta colinda con C/ Sin nombre de 12 m.  
**Oeste:** Mide: 20.07 m, línea recta colinda con C/ Pablo Busch de 12 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V37	479367.948	8036761.788
V38	479366.430	8036765.719
V39	479371.585	8036777.357
V40	479409.412	8036791.960
V41	479421.015	8036786.893
V42	479422.276	8036783.724

### TERRENO 8: Alameda.

- ZONA: Nor - Oeste, D.M. N° 1.
- U.V.: U.V. 59.
- MANZANA: 32.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 723.40 M2
- USO DE SUELO: Área Verde.
- USO: Alameda.
- USO ESPECÍFICO: Alameda.
- SITUACIÓN: Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 60.38 m., línea recta colinda con Mz. 32.  
**Sur:** Mide: 60.23 m., línea recta colinda con C/ Luciano Justiniano de 13 m.  
**Este:** Mide: 12.27 m., línea recta colinda con C/ Sin Nombre de 13 m.  
**Oeste:** Mide: 13.96 m, línea recta colinda con C/ Pablo Busch de 12 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V43	479421.953	8036621.878
V44	479431.241	8036625.627
V45	479450.180	8036630.753
V46	479478.827	8036641.888
V47	479472.020	8036626.140



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V48	479435.368	8036612.076
V49	479423.751	8036617.231

### TERRENO 9: Alameda.

- **ZONA:** Nor - Oeste, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 59.
- **MANZANA:** 16.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 770.91 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 60.26 m., línea recta colinda C/ Luciano Justiniano de 13 m.  
**Sur:** Mide: 60.43 m., línea recta colinda con Mz. 16.  
**Este:** Mide: 10.49 m., línea recta colinda con C/ Sin nombre de 13 m.  
**Oeste:** Mide: 16.74 m, línea recta colinda con C/ Pablo Busch de 12 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V50	479439.546	8036581.566
V51	479437.853	8036585.828
V52	479444.721	8036601.466
V53	479481.297	8036615.448
V54	479493.459	8036608.864

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de CATORCE MIL ONCE 95/100 METROS CUADRADOS (14.011.95 m<sup>2</sup>), ubicado en la zona Nor - Oeste, Distrito Municipal N° 1, U.V. 59, Mz. EQ., 17, 44, 45, 48, 46, 32, 16, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICION ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los doce días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal  
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO,** la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 12 de marzo de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL