



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 791
DE 12 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

"LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 7, ZONA SUR - ESTE, EN LA U.V. 97, Mz. 5, 14, 11, 9, 4, 1, CON UNA SUPERFICIE DE 8.137.27 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA"

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 8.137.27 m2 (Ocho Mil Ciento Treinta y Siete 27/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 7, U.V. 97, Mz. 5, 14, 11, 9, 4, 1, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 97.
- **MANZANA:** 1.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 695.65 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 22.12 m., línea recta y curva con Av. 6 de Febrero.
- Sur:** Mide: 21.41 m., línea recta y curva con calle Tarija.
- Este:** Mide: 89.10 m., línea recta y curva con Mz. 1.
- Oeste:** Mide: 64.17 m., línea recta con Avenida el Trillo.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	485098.411	8031136.158
V2	485088.480	8031126.345
V3	485083.178	8031064.549
V4	485090.447	8031057.009
V5	485080.582	8031057.557
V6	485073.396	8031064.992
V7	485080.174	8031128.726
V8	485089.832	8031136.472



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO 2: Alameda.

- ZONA: Sur - Este, D.M. N° 7.
- U.V.: U.V. 97.
- MANZANA: 4.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 1.129.17 M2
- USO DE SUELO: Área Verde.
- USO: Alameda.
- USO ESPECÍFICO: Alameda.
- SITUACIÓN: Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 17.70 m., línea recta y curva con Calle Tarija.
Sur: Mide: 22.40 m., línea recta calle Santa Cruz.
Este: Mide: 157.60 m., línea recta y curva con Mz. 4.
Oeste: Mide: 132.92 m., línea oblicua con Avenida el Trillo.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	485077.634	8031050.884
V10	485085.039	8031050.502
V11	485078.630	8031044.960
V12	485063.641	8030975.318
V13	485043.698	8030912.194
V14	485049.483	8030904.539
V15	485037.982	8030920.279
V16	485058.450	8030987.520
V17	485070.388	8031045.145

TERRENO 3: Alameda.

- ZONA: Sur - Este, D.M. N° 7.
- U.V.: U.V. 97.
- MANZANA: 9.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 665.66 M2
- USO DE SUELO: Área Verde.
- USO: Alameda.
- USO ESPECÍFICO: Alameda.
- SITUACIÓN: Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 29.96 m., línea recta y curva con calle Santa Cruz.
Sur: Mide: 23.39 m., línea recta y curva con calle Beni.
Este: Mide: 95.52 m., línea recta y curva con Mz. 9.
Oeste: Mide: 60.57 m., línea recta y Av. El Trillo.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V18	485040.514	8030897.906
V19	485053.105	8030897.099
V20	485033.244	8030885.005
V21	485009.832	8030832.321
V22	485016.510	8030822.808
V23	485008.313	8030823.289
V24	485001.706	8030834.164
V25	485026.443	8030889.442

TERRENO 4: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 97.
- **MANZANA:** 11.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 601.72 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 16.48 m., línea recta y curva con Calle Beni.
- Sur:** Mide: 21.63 m., línea recta y curva con Calle Pando.
- Este:** Mide: 88.66 m., línea recta, curva y oblicua con Mz. 11.
- Oeste:** Mide: 58.42 m., línea recta Av. El Trillo.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V26	485000.400	8030817.150
V27	485003.574	8030816.931
V28	485000.014	8030815.025
V29	484991.460	8030799.715
V30	484983.616	8030781.051
V31	484963.827	8030758.046
V32	484965.986	8030743.128
V33	484959.486	8030760.713
V34	484989.482	8030810.826

TERRENO 5: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 97.
- **MANZANA:** 14.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.081.90 M2*
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 26.16 m., línea recta y curva con calle Pando.
Sur: Mide: 55.59 m., línea recta y curva con Av. Radial 10.
Este: Mide: 110.58 m., línea recta y curva con Mz. 14.
Oeste: Mide: 59.39 m., línea recta Av. El Trillo.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V35	484956.965	8030737.582
V36	484963.160	8030737.226
V37	484953.390	8030733.072
V38	484938.517	8030714.102
V39	484916.950	8030688.876
V40	484935.744	8030656.312
V41	484913.391	8030657.906
V42	484902.200	8030683.948
V43	484939.062	8030730.552

TERRENO 6: Plaza - Parque.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 97.
- **MANZANA:** 5.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.160.33 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza - Parque.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 30.33 m., línea recta con calle Tarija.
Sur: Mide: 38.46 m., línea recta con calle Oruro.
Este: Mide: 62.96 m., línea recta con Mz. 5.
Oeste: Mide: 63.54 m., línea recta con calle Cochabamba.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V44	485191.187	8031041.211
V45	485217.976	8031039.388
V46	485213.426	8030976.589
V47	485179.337	8030978.897
V48	485175.896	8030983.344
V49	485187.091	8031038.357



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO 7: Cancha Polifuncional.

- ZONA: Sur - Este, D.M. N° 7.
- U.V.: U.V. 97.
- MANZANA: 5.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 1.802.84 M2
- USO DE SUELO: Área Verde.
- USO: Deportivo.
- USO ESPECÍFICO: Cancha Polifuncional.
- SITUACIÓN: Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte: Mide: 30.29 m., línea recta con calle Tarija.
- Sur: Mide: 27.19 m., línea recta con calle Oruro.
- Este: Mide: 62.87 m., línea recta con calle La Paz.
- Oeste: Mide: 63.22 m., línea recta con Mz. 5.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V50	485444.247	8031023.984
V51	485470.068	8031022.223
V52	485473.976	8031017.755
V53	485467.620	8030963.233
V54	485463.377	8030959.706
V55	485440.018	8030960.904

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE 27/100 METROS CUADRADOS (8.137.27 m²), ubicado en la zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 7, U.V. 97, Mz. 5, 14, 11, 9, 4, 1, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los doce días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.
Santa Cruz de la Sierra, 12 de marzo de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL