



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 792 DE 12 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 3, ZONA SUR - ESTE, EN LA U.V. 91 A, Mz.
42, 42A, 14, 12, 6 , CON UNA SUPERFICIE DE 2.821,04 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 2.821.04 m² (Dos Mil Ochocientos Veintiuno 04/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 3, U.V. 91 A, Mz. 42, 42A, 14, 12, 6, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 6.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 561.13 M²
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 39.77 m., línea curva colinda con la Av. Sudamericana de 50 mts.
Sur: Mide: 20.82 m., línea curva colinda calle 6 de 13 mts.
Este: Mide: 50.55 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
Oeste: Mide: 12,88+29,66+26,77+29,66 mts., línea recta y curva colinda con Mza. 6.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	484973.074	8031100.044
V2	484994.244	8031070.246
V3	484984.848	8031020.595
V4	484968.265	8031014.958
V5	484978.285	8031019.820
V6	484984.155	8031048.897



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V7	484986.555	8031075.562
----	------------	-------------

TERRENO 2: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 12.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 479.99 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 19.44 m., línea curva colinda con la calle 6 de 16 mts.
- Sur:** Mide: 23.80 m., línea curva colinda con la C/ Osaka de 13 mts.
- Este:** Mide: 56.93 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
- Oeste:** Mide: 17.06+56.33+14.06 mts., línea recta y curva colinda con la Mza. 12.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V8	484967.180	8031007.673
V9	484977.289	8030993.452
V10	484960.481	8030939.083
V11	484940.420	8030936.679
V12	484954.421	8030942.328
V13	484972.214	8030995.767

TERRENO 3: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 14.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 427.08 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 21.35 m., línea curva colinda con C/ Osaka de 13 mts.
- Sur:** Mide: 23.42 m., línea curva colinda con la C/ Cupesí de 13 mts.
- Este:** Mide: 45.39 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
- Oeste:** Mide: 15.94+45.68+15.15 mts., línea recta y curva colinda con la Mza. 14.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V14	484940.008	8030928.742
V15	484950.075	8030912.923
V16	484931.594	8030871.465
V17	484911.545	8030869.951
V18	484925.224	8030874.570
V19	484944.524	8030915.761

TERRENO 4: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 12.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.008.47 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 22.60 m., línea curva colinda con la C/ Cupesí 13 mts.
Sur: Mide: 14.42 m., línea curva colinda con el Pasillo S/N de 6 mts.
Este: Mide: 128.21 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
Oeste: Mide: 6.99+128.86+16.50 mts., línea recta y curva colinda con la Mza. 42A.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V20	484908.458	8030863.822
V21	484918.386	8030847.023
V22	484846.568	8030741.019
V23	484834.340	8030742.436
V24	484840.468	8030742.768
V25	484912.340	8030849.654

TERRENO 5: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 42.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 344.37 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 15.39 m., línea curva colinda con el Pasillo S/N de 6 mts.
Sur: Mide: 5,06+8,94 m., línea recta y quebrada colinda con la Av. Radial 10 de 50 mts.
Este: Mide: 54.56 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
Oeste: Mide: 67.58 mts., línea recta colinda con Mza. 42.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V26	484831.330	8030740.699
V27	484835.248	8030727.601
V28	484797.252	8030688.629
V29	484792.432	8030687.073
V30	484784.929	8030682.210
V31	484831.475	8030731.169

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO 04/100 METROS CUADRADOS (2.821.04 m²), ubicado en la zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 3, U.V. 91 A, Mz. 42, 42A, 14, 12, 6, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el trascurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los doce días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 12 de marzo de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL