



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 792 DE 12 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 3, ZONA SUR - ESTE, EN LA U.V. 91 A, Mz.
42, 42A, 14, 12, 6 , CON UNA SUPERFICIE DE 2.821,04 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 2.821.04 m² (Dos Mil Ochocientos Veintiuno 04/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 3, U.V. 91 A, Mz. 42, 42A, 14, 12, 6, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 6.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 561.13 M²
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 39.77 m., línea curva colinda con la Av. Sudamericana de 50 mts.
Sur: Mide: 20.82 m., línea curva colinda calle 6 de 13 mts.
Este: Mide: 50.55 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
Oeste: Mide: 12,88+29,66+26,77+29,66 mts., línea recta y curva colinda con Mza. 6.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| PUNTO | X | Y |
|-------|------------|-------------|
| V1 | 484973.074 | 8031100.044 |
| V2 | 484994.244 | 8031070.246 |
| V3 | 484984.848 | 8031020.595 |
| V4 | 484968.265 | 8031014.958 |
| V5 | 484978.285 | 8031019.820 |
| V6 | 484984.155 | 8031048.897 |



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

| | | |
|----|------------|-------------|
| V7 | 484986.555 | 8031075.562 |
|----|------------|-------------|

TERRENO 2: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 12.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 479.99 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 19.44 m., línea curva colinda con la calle 6 de 16 mts.
- Sur:** Mide: 23.80 m., línea curva colinda con la C/ Osaka de 13 mts.
- Este:** Mide: 56.93 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
- Oeste:** Mide: 17.06+56.33+14.06 mts., línea recta y curva colinda con la Mza. 12.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| PUNTO | X | Y |
|-------|------------|-------------|
| V8 | 484967.180 | 8031007.673 |
| V9 | 484977.289 | 8030993.452 |
| V10 | 484960.481 | 8030939.083 |
| V11 | 484940.420 | 8030936.679 |
| V12 | 484954.421 | 8030942.328 |
| V13 | 484972.214 | 8030995.767 |

TERRENO 3: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 14.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 427.08 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 21.35 m., línea curva colinda con C/ Osaka de 13 mts.
- Sur:** Mide: 23.42 m., línea curva colinda con la C/ Cupesí de 13 mts.
- Este:** Mide: 45.39 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
- Oeste:** Mide: 15.94+45.68+15.15 mts., línea recta y curva colinda con la Mza. 14.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| PUNTO | X | Y |
|-------|------------|-------------|
| V14 | 484940.008 | 8030928.742 |
| V15 | 484950.075 | 8030912.923 |
| V16 | 484931.594 | 8030871.465 |
| V17 | 484911.545 | 8030869.951 |
| V18 | 484925.224 | 8030874.570 |
| V19 | 484944.524 | 8030915.761 |

TERRENO 4: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 12.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.008.47 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 22.60 m., línea curva colinda con la C/ Cupesí 13 mts.
- Sur:** Mide: 14.42 m., línea curva colinda con el Pasillo S/N de 6 mts.
- Este:** Mide: 128.21 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
- Oeste:** Mide: 6.99+128.86+16.50 mts., línea recta y curva colinda con la Mza. 42A.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| PUNTO | X | Y |
|-------|------------|-------------|
| V20 | 484908.458 | 8030863.822 |
| V21 | 484918.386 | 8030847.023 |
| V22 | 484846.568 | 8030741.019 |
| V23 | 484834.340 | 8030742.436 |
| V24 | 484840.468 | 8030742.768 |
| V25 | 484912.340 | 8030849.654 |

TERRENO 5: Alameda.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91 A.
- **MANZANA:** 42.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 344.37 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 15.39 m., línea curva colinda con el Pasillo S/N de 6 mts.
Sur: Mide: 5,06+8,94 m., línea recta y quebrada colinda con la Av. Radial 10 de 50 mts.
Este: Mide: 54.56 m., línea recta colinda con la Av. El Trillo de 100 mts.
Oeste: Mide: 67.58 mts., línea recta colinda con Mza. 42.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| PUNTO | X | Y |
|-------|------------|-------------|
| V26 | 484831.330 | 8030740.699 |
| V27 | 484835.248 | 8030727.601 |
| V28 | 484797.252 | 8030688.629 |
| V29 | 484792.432 | 8030687.073 |
| V30 | 484784.929 | 8030682.210 |
| V31 | 484831.475 | 8030731.169 |

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO 04/100 METROS CUADRADOS (2.821.04 m²), ubicado en la zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 3, U.V. 91 A, Mz. 42, 42A, 14, 12, 6, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el trascurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los doce días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 12 de marzo de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL