



# Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

## LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 795 DE 12 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

### DECRETA:

**"LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 10, ZONA SUR-OESTE, EN LA U.V. 126, Mz. 3A, 73A, 76, 75, EQ., 53, CON UNA SUPERFICIE DE 10.785.27 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA"**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 10.785.27 m2 (Diez Mil Setecientos Ochenta y Cinco 27/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur - Oeste, Distrito Municipal N° 10, U.V. 126, Mz. 3A, 73A, 76, 75, EQ., 53, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO 1: Área Verde.

- **ZONA:** Sur - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** 126.
- **MANZANA:** 3A.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.811.94 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Área Verde.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Verde.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 43.77 m., en línea recta y colinda con el manzano 3A.
- Sur:** Mide: 26.21 m., en línea recta y colinda con el Área Verde.
- Este:** Mide: 54.64 m., en línea recta y colinda con la Calle Q.
- Oeste:** Mide: 50.35 m., en línea recta y colinda con la Avenida sin nombre.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V01	475920.392	8028183.994
V02	475881.980	8028216.543
V03	475884.228	8028219.290
V04	475915.987	8028243.975
V05	475943.305	8028196.657

#### TERRENO 2: Área Verde (Plaza Parque).

- **ZONA:** Sur - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** 126.
- **MANZANA:** 73A.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 3.841.72 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza Parque.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 40.24 m., en línea recta y colinda con la Av. 18 de Noviembre.
- Sur:** Mide: 36.43 m., en línea recta y colinda con calle 4.
- Este:** Mide: 100.71 m., en línea recta y colinda con la Calle L.
- Oeste:** Mide: 102.77 m., en línea recta y colinda con el Mz. 73 A.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V01	475920.392	8028183.994
V02	475881.980	8028216.543
V03	475884.228	8028219.290
V04	475915.987	8028243.975
V05	475943.305	8028196.657

### TERRENO 3: Equipamiento.

- **ZONA:** Sur - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** 126.
- **MANZANA:** 76.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 825.41 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Equipamiento.
- **USO ESPECÍFICO:** Equipamiento.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 31.22 m., en línea recta y colinda con calle 4.
- Sur:** Mide: 29.65 m., en línea recta y colinda con la cancha Polifuncional.
- Este:** Mide: 30.57 m., en línea recta y colinda con la calle L.
- Oeste:** Mide: 25.65 m., en línea recta y colinda con pasillo peatonal.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V12	476431.598	8028281.946
V13	476431.925	8028291.075
V14	476443.287	8028303.352
V15	476454.060	8028302.749
V16	476467.168	8028284.953
V17	476443.861	8028266.628

### TERRENO 4: Área Verde (Cancha Polifuncional).

- **ZONA:** Sur - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** 126.
- **MANZANA:** 76.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.076.21 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 29.65 m., en línea recta y colinda con el equipamiento.  
**Sur:** Mide: 29.51 m., en línea recta y colinda con calle 3.  
**Este:** Mide: 33.90 m., en línea recta y colinda con la calle L.  
**Oeste:** Mide: 42.54 m., en línea recta y colinda con el pasillo peatonal.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V16	476467.168	8028284.953
V17	476443.861	8028266.628
V18	476483.458	8028262.838
V19	476483.605	8028252.368
V20	476475.800	8028241.125
V21	476464.208	8028241.213

### TERRENO 5: Equipamiento.

- **ZONA:** Sur - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** 126.
- **MANZANA:** 75.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.489.90 M<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Equipamiento.
- **USO ESPECÍFICO:** Equipamiento Primario.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 32.09 m., en línea recta y colinda con calle 3.  
**Sur:** Mide: 29.00 m., en línea recta y colinda con calle 2.  
**Este:** Mide: 52.65 m., en línea recta y colinda con calle L.  
**Oeste:** Mide: 50.74 m., en línea recta y colinda con la Mz.75.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V22	476476.227	8028219.134
V23	476489.075	8028237.450
V24	476500.333	8028237.724
V25	476522.842	8028207.276
V26	476522.792	8028198.897
V27	476508.454	8028179.943

### TERRENO 6: Área Verde (Cancha Polifuncional).

- **ZONA:** Sur - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** 126.
- **MANZANA:** EQ. entre Mz. 24 y 25.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 963.09 M<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 31.82 m., en línea recta y colinda con calle 9.  
**Sur:** Mide: 31.52 m., en línea recta y colinda con calle 8.  
**Este:** Mide: 30.63 m., en línea recta y colinda con Parque Infantil.  
**Oeste:** Mide: 30.77 m., en línea recta y colinda con calle J.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V28	476361,994	8028647,638
V29	476362,326	8028652,369
V30	476383,126	8028671,997
V31	476402,005	8028647,872
V32	476381,953	8028628,755
V33	476376,804	8028629,103

### TERRENO 7: Área Verde.

- **ZONA:** Sur - Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** 126.
- **MANZANA:** 53.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 777.00 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Área Verde.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Verde.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 18.54 m., en línea recta y colinda con Mz. 53.  
**Sur:** Mide: 18.54 m., en línea recta y colinda con calle 5.  
**Este:** Mide: 41.99 m., en línea recta y colinda con Mz. 53.  
**Oeste:** Mide: 42.01 m., en línea recta y colinda con el Mz. 53.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V34	476658.376	8028549.333
V35	476633.045	8028582.842
V36	476647.043	8028595.004
V37	476672.366	8028561.504

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO 27/100 METROS CUADRADOS (10.785.27 m2), ubicado en la zona Sur - Oeste, Distrito Municipal N° 10, U.V. 126, Mz. 3A, 73A, 76, 75, EQ., 53, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICION ADICIONAL

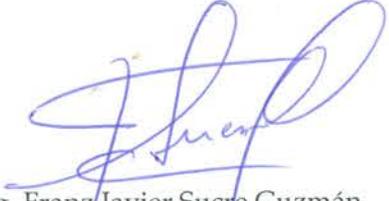
**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

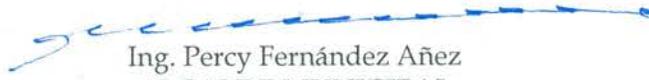
Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los doce días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.

  
Sra. Hortencia Sánchez Vidal  
PRESIDENTA EN EJERCICIO



  
Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO,** la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.  
Santa Cruz de la Sierra, 12 de marzo de 2018.

  
Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL