



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 805
DE 21 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**"LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 1, ZONA NORTE, EN LA U.V. 36, MZ. EQ.,
40, CON UNA SUPERFICIE DE 7.237,00 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA"**

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 7.237,00 m2 (Siete Mil Doscientos Treinta y Siete 00/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 36, Mz. EQ., 40, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 36.
- **MANZANA:** EQ. entre los Mzs. 54, 58 A, 59 y 62.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.323.90 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 25.71 m., línea recta con Calle Bailón Mercado.
Sur: Mide: 25.92 m., línea recta con Calle Gustavo Parada.
Este: Mide: 53.14 m., línea recta con Calle de 10 m.
Oeste: Mide: 50.04 m., línea recta con Calle 7.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	480731.663	8036224.412
V2	480733.701	8036225.459
V3	480756.042	8036223.032
V4	480757.096	8036221.053
V5	480745.912	8036172.756
V6	480744.079	8036171.444
V7	480721.751	8036176.644
V8	480720.693	8036178.701



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO 2: EQUIPAMIENTO.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 36.
- **MANZANA:** EQ. entre los Mz. 54.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 591.64 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Equipamiento.
- **USO ESPECÍFICO:** Equipamiento.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 10.00 m., línea recta con Calle Gustavo Parada.
Sur: Mide: 9.98 m., línea recta con Medardo Chávez.
Este: Mide: 59.69 m., línea recta con Calle de 12 m.
Oeste: Mide: 59.71 m., línea recta con Mz. EQ.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	480600.707	8036192.461
V10	480607.504	8036190.959
V11	480609.825	8036187.346
V12	480598.244	8036135.078
V13	480594.587	8036132.678
V14	480587.820	8036134.156

TERRENO 3: PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 36.
- **MANZANA:** EQ. entre los Mzs. 50, 51, 54 y 55.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 479.42 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 24.39 m., línea recta con Calle Medardo Chávez.
Sur: Mide: 26.96 m., línea oblicua con Mz. EQ.
Este: Mide: 14.20 m., línea recta con Pasillo de 3 m.
Oeste: Mide: 25.60 m., línea recta con Pasillo de 3 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V15	480707.240	8036090.523
V16	480711.286	8036092.946
V17	480728.562	8036088.849
V18	480730.983	8036084.988
V19	480728.310	8036074.315
V20	480701.911	8036068.863



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO 4: PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 36.
- **MANZANA:** EQ. entre los Mzs. 37, 38, 41 y 42.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.382.29 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 28.09 m., línea recta y oblicua con Mz. EQ.
Sur: Mide: 24.92 m., línea recta con Calle Melchor Rodríguez.
Este: Mide: 58.37 m., línea recta con Pasillo de 3 m.
Oeste: Mide: 66.26 m., línea recta con Pasillo de 3 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V21	480672.907	8035940.599
V22	480674.467	8035931.647
V23	480693.394	8035929.991
V24	480681.137	8035.875.874
V25	480677.610	8035873.470
V26	480659.531	8035876.054
V27	480656.774	8035880.111

TERRENO 5: CAMPO DEPORTIVO.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 36.
- **MANZANA:** 40, frente a las Mzs. 43 y 48.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.957,90 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Campo Deportivo.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 52.40 m., línea curva de 12.10 m.
Sur: Mide: 55.94 m., línea curva con Mz. 40.
Este: Mide: 38.06 m., línea recta con Mza. 40.
Oeste: Mide: 71.14 m., línea recta y curva con Calle 2.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V28	480338.816	8036039.641
V29	480341.775	8036044.476
V30	480389.847	8036047.662
V31	480393.062	8036009.743
V32	480337.766	8036002.122



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V33	480344.539	8036018.458
-----	------------	-------------

TERRENO 6: EQUIPAMIENTO.

- ZONA: Norte, D.M. N° 1.
- U.V.: U.V. 36.
- MANZANA: 40, frente a las Mzs. 44 y 48.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 1.501.85 M²
- USO DE SUELO: Equipamiento.
- USO: Equipamiento.
- USO ESPECÍFICO: Equipamiento.
- SITUACIÓN: Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 47.69 m., línea curva con Calle de 12.10 m.
Sur: Mide: 36.13 m., línea curva con Mz. 40.
Este: Mide: 34.59 m., línea recta con Calle 4.
Oeste: Mide: 38.06 m., línea recta con Mz. 40.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V30	480389.847	8036047.662
V34	480435.082	8036044.504
V35	480436.844	8036041.966
V36	480429.176	8036010.741
V31	480.393.062	8036009.743

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE 00/100 METROS CUADRADOS (7.237,00 m²), ubicado en la zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 36, Mz. EQ., 40, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los veintiún días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.


Arq. Angélica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA




Sra. Loreto Moreno Cuellar
CONCEJALA SECRETARIA a.i.

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 21 de marzo de 2018.


Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL