



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 810
DE 21 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**"LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 2, ZONA NORTE, EN LA U.V. 15, MZ. EQ.,
33, 34, 45 CON UNA SUPERFICIE DE 15.941,66 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA"**

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 15.941.66 m² (Quince Mil Novecientos Cuarenta y Uno 66/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Norte, Distrito Municipal N° 2, U.V. 15, Mz. EQ., 33, 34, 45 a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: EQUIPAMIENTO (PLAZA).

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 2.
- **U.V.:** U.V. 15.
- **MANZANA:** EQ. entre las Mzs. 10, 3 y 23.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.108,56 M²
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 52.63 m., línea recta con Calle Las Maras.
Sur: Mide: 52.12 m., línea recta con Calle s/n.
Este: Mide: 40.79 m., línea recta con Calle s/n.
Oeste: Mide: 41.02 m., línea recta con Calle C. Mendoza.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	480840.954	8035399.928
V2	480849.953	8035409.059
V3	480888.481	8035408.939
V4	480893.466	8035403.949
V5	480893.529	8035373.135
V6	480888.535	8035368.124
V7	480846.351	8035368.076
V8	480841.345	8035373.003



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO 2: EQUIPAMIENTO PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 2.
- **U.V.:** U.V. 15.
- **MANZANA:** 33.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 309.07 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 41.68 m., línea oblicua con calle Guayacán.
Sur: Mide: 39.73 m., línea recta con calle Elbi.
Oeste: Mide: 15.60 m., línea recta con Mz. 33.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	480914.469	8035781.018
V10	480952.853	8035765.887
V11	480913.546	8035765.447

TERRENO 3: EQUIPAMIENTO.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 2.
- **U.V.:** U.V. 15.
- **MANZANA:** 45.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 516.06 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Equipamiento.
- **USO ESPECÍFICO:** Equipamiento.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 32.22 m., línea recta y curva con Mz. 45.
Sur: Mide: 27.58 m., línea recta con calle Guayacán.
Este: Mide: 29.83 m., línea curva con Av. Richard Cushing.
Oeste: Mide: 25.12 m., línea curva con calle Mz. 45.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V12	480962.707	8035775.827
V13	480971.571	8035779.422
V14	480973.136	8035782.635
V15	480982.481	8035786.287
V16	481002.577	8035778.406
V17	481011.545	8035781.964
V18	480988.449	8035765.935



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO 4: EQUIPAMIENTO CAMPO DEPORTIVO.

- ZONA: Norte, D.M. N° 2.
- U.V.: U.V. 15.
- MANZANA: 34.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 13.007,97 M2
- USO DE SUELO: Área Verde.
- USO: Deportivo.
- USO ESPECÍFICO: Campo Deportivo.
- SITUACIÓN: Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte: Mide: 59.39 m., línea curva con calle Motoyoé.
Sur: Mide: 129.24 m., línea recta y curva con Mz. 34.
Este: Mide: 135.54 m., línea curva con Mz. 34.
Oeste: Mide: 116.80 m., línea recta y curva con Av. Richard Cushing.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V19	480988.831	8035730.621
V20	480991.311	8035743.489
V21	481010.109	8035761.105
V22	481021.261	8035775.230
V23	481037.730	8035810.136
V24	481054.122	8035820.702
V25	481112.909	8035824.415
V26	481115.637	8035817.582
V27	481130.100	8035775.515
V28	481099.696	8035706.593
V29	481097.307	8035701.823
V30	481054.030	8035689.469
V31	481014.435	8035715.609
V32	481010.937	8035726.841

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 66/100 METROS CUADRADOS (15.941.66 m²), ubicado en la zona Norte, Distrito Municipal N° 2, U.V. 15, Mz. EQ., 33, 34, 45, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades Judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el trascurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los veintiún días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.

Arq. Angelica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA



Sra. Loreto Moreno Cuellar
CONCEJALA SECRETARIA a.i.

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 21 de marzo de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL