



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 811 DE 21 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 4, ZONA SUR, EN LA U.V. 49, Mz. 9, 7, 6,
15B, 16, 17, 20, 24, 35, 39, 48, CON UNA SUPERFICIE DE 17.512.96 M2, A FAVOR DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 17.512.96 m2 (Diecisiete Mil Quinientos Doce 96/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur, Distrito Municipal N° 4, U.V. 49, Mz. 9, 7, 6, 15B, 16, 17, 20, 24, 35, 39, 48, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** 9.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.529.18 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 49.86 m., línea recta y curva con Mza. 9.
- Sur:** Mide: 13.54 m., línea recta y curva con calle Dr. Francisco Kempff.
- Este:** Mide: 60.06 m., línea recta con calle Dr. Hermann Roech Mann.
- Oeste:** Mide: 54.43 m., línea recta con calle Dr. Francisco Kempff.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	479991.878	8030312.005
V2	479995.359	8030310.367
V3	480037.192	8030313.709
V4	480040.137	8030316.004
V5	480019.385	8030259.642
V6	480013.796	8030256.490
V7	480008.554	8030260.191

TERRENO 2: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **MANZANA:** 7.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 618.00 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 10.41 m., línea recta con 3er. Anillo Interno.
Sur: Mide: 8.81 m., línea recta con Pasillo de 5 m.
Este: Mide: 101.87 m., línea recta con calle Dr. Rómulo Mercado.
Oeste: Mide: 105.41 m., línea recta y curva con Mza. 7.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V8	480185.796	8030367.177
V9	480191.413	8030365.152
V10	480194.392	8030359.326
V11	480168.940	8030267.697
V12	480166.111	8030266.395
V13	480160.170	8030268.830
V14	480163.073	8030270.150
V15	480188.928	8030361.145

TERRENO 3: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** 6.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 687.17 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 10.37 m., línea recta con 3er. Anillo Interno.
Sur: Mide: 9.00 m., línea recta con Pasillo de 5 m.
Este: Mide: 105.66 m., línea recta y curva con Mza. 6.
Oeste: Mide: 102.54 m., línea recta con calle Dr. Rómulo Mercado.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V16	480214.944	8030359.823
V17	480220.756	8030358.489
V18	480216.375	8030356.014
V19	480190.087	8030262.899
V20	480191.763	8030260.182
V21	480185.212	8030261.596



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V22	480183.582	8030264.285
V23	480209.479	8030356.652

TERRENO 4: ALAMEDA.

- ZONA: Sur, D.M. N° 4.
- U.V.: U.V. 49.
- MANZANA: 15B.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 666.71 M2
- USO DE SUELO: Área Verde.
- USO: Alameda.
- USO ESPECÍFICO: Alameda.
- SITUACIÓN: Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte: Mide: 8.49 m., línea recta con Pasillo de 5 m.
- Sur: Mide: 8.66 m., línea recta y con calle Armando Jordán.
- Este: Mide: 103.42 m., línea recta con calle Rómulo Mercado.
- Oeste: Mide: 108.54 m., línea recta y curva con Mza. 15 B.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V24	480159.145	8030263.935
V25	480165.042	8030261.528
V26	480166.456	8030258.752
V27	480140.271	8030164.486
V28	480135.435	8030161.086
V29	480130.668	8030161.098
V30	480133.027	8030162.769
V31	480160.602	8030261.086

TERRENO 5: ALAMEDA.

- ZONA: Sur, D.M. N° 4.
- U.V.: U.V. 49.
- MANZANA: 16.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 556.53 M2
- USO DE SUELO: Área Verde.
- USO: Alameda.
- USO ESPECÍFICO: Alameda.
- SITUACIÓN: Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte: Mide: 8.17 m., línea recta con Pasillo de 5 m.
- Sur: Mide: 10.16 m., línea recta con Calle Armando Jordán.
- Este: Mide: 104.18 m., línea recta, curva con Mza. 16.
- Oeste: Mide: 101.37 m., línea recta con calle Dr. Rómulo Mercado.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V32	480182.965	8030254.710
V33	480189.026	8030253.630
V34	480186.341	8030251.959
V35	480160.465	8030161.692
V36	480164.024	8030156.390
V37	480160.791	8030156.781
V38	480155.768	8030164.192
V39	480180.441	8030253.097

TERRENO 6: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** 17.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 488.04 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 65.53 m., línea recta y curva con Mz. 17.
- Sur:** Mide: 62.51 m., línea recta con Calle Armando Jordán.
- Este:** Mide: 11.68 m., línea recta con calle Dr. Gabriel José M.
- Oeste:** Mide: 12.12 m., línea recta con calle Urbano Franco.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V40	480217.535	8030161.073
V41	480220.550	8030156.120
V42	480274.018	8030149.498
V43	480278.008	8030152.181
V44	480275.836	8030143.781
V45	480272.024	8030141.297
V46	480217.958	8030149.068
V47	480214.817	8030153.964

TERRENO 7: PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** entre las Mzas. 4 y 18.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** : 2.617.20 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 56.49 m., línea recta y curva con Mza. 4.
Sur: Mide: 58.06 m., línea recta y curva con Mza. 18.
Este: Mide: 57.14 m., línea recta con calle Simón Álvarez.
Oeste: Mide: 56.55 m., línea recta con calle Dr. Gabriel José M.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V48	480319.759	8030262.882
V49	480323.114	8030258.142
V50	480367.143	8030252.700
V51	480371.405	8030255.643
V52	480358.398	8030200.000
V53	480355.189	8030204.588
V54	480308.922	8030211.069
V55	480304.892	8030208.318

TERRENO 8: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** 20.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 586.29 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 58.74 m., línea recta y curva con Mz. 20.
Sur: Mide: 55.95 m., línea recta con Calle Armando Jordán.
Este: Mide: 13.04 m., línea recta con calle Cnel. Domingo Ávila.
Oeste: Mide: 15.86 m., línea recta con calle Max Fuss.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V56	480424.178	8030135.486
V57	480427.411	8030130.313
V58	480477.107	8030122.883
V59	480478.872	8030125.349
V60	480477.710	8030118.286
V61	480471.337	8030113.209
V62	480428.125	8030118.974
V63	480422.544	8030126.637

TERRENO 9: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **MANZANA:** 24.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 559.03 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 9.72 m., línea recta con calle Aurelio Echazu.
Sur: Mide: 10.28 m., línea recta con Calle Juan Knoz.
Este: Mide: 52.50 m., línea recta y curva con Mza, 24.
Oeste: Mide: 50.90 m., línea recta con calle Dr. Gabriel José Moreno.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V64	480281.285	8030060.937
V65	480287.714	8030064.309
V66	480291.511	8030063.786
V67	480288.398	8030061.172
V68	480282.825	8030016.573
V69	480284.867	8030013.282
V70	480281.083	8030013.818
V71	480275.505	8030020.433

TERRENO 10: PLAZA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** entre Mz. 26 y 27.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.317.86 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 53.68 m., línea recta con calle Juan Knoz.
Sur: Mide: 53.58 m., línea recta con calle Jorge Flores Arias.
Este: Mide: 54.18 m., línea recta y curva con Mza. 26.
Oeste: Mide: 53.97 m., línea recta y curva con Mza. 27.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V72	480374.353	8029988.340
V73	480427.540	8029981.043
V74	480423.298	8029977.880
V75	480417.392	8029935.904
V76	480420.596	8029931.479
V77	480367.531	8029938.922



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V78	480371.744	8029942.161
V79	480377.571	8029984.175

TERRENO 11: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** 35.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 589.19 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 14.36 m., línea recta con calle Dr. Aquino Talavera.
- Sur:** Mide: 14.77 m., línea recta con calle Dr. Remberto Gandarillas.
- Este:** Mide: 59.52 m., línea recta y curva con Mza. 35.
- Oeste:** Mide: 55.47 m., línea recta con calle Dr. Gabriel José Moreno.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V80	480260.505	8029873.980
V81	480268.503	8029872.908
V82	480264.319	8029869.689
V83	480257.994	8029822.102
V84	480261.166	8029817.894
V85	480252.830	8029819.028
V86	480247.317	8029825.457
V87	480253.397	8029868.604

TERRENO 12: CANCHA POLIFUNCIONAL.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** entre las Mzs. 36 y 37.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.350.54 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 52.94 m., línea recta con calle Dr. Remberto Gandarillas.
- Sur:** Mide: 45.81 m., línea recta con Área Verde.
- Este:** Mide: 31.28 m., línea recta y curva con Mza. 37.
- Oeste:** Mide: 31.76 m., línea recta con Mza. 36.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V88	480348.007	8029794.266
V89	480400.447	8029787.027
V90	480396.217	8029783.882
V91	480392.719	8029758.594
V92	480.347.283	8029764.458
V93	480351.179	8029790.352

TERRENO 13: AREA VERDE.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** entre las Mzs. 36 y 37.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.195.58 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Área Verde.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Verde.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 45.81 m., línea recta con Cancha Polifuncional.
- Sur:** Mide: 53.58 m., línea recta con calle Dr. Pedro Maillard P.
- Este:** Mide: 31.28 m., línea recta y curva con Mza. 37.
- Oeste:** Mide: 27.88 m., línea recta y curva con Mza. 36.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V92	480347.283	8029764.458
V93	480392.719	8029758.594
V94	480389.675	8029736.583
V95	480392.877	8029732.442
V96	480339.753	8029739.417
V98	480343.985	8029742.636

TERRENO 14: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** 39.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 559.92 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 15.04 m., línea recta con calle Dr. Pedro Maillard P.
- Sur:** Mide: 14.9 m., línea recta con calle Dr. Anselmo Schermeier.
- Este:** Mide: 58.88 m., línea recta y curva con Mza. 39.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Oeste: Mide: 54.76 m., línea recta y curva con calle Dr. Gabriel José Moreno.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V98	480241.337	8029741.017
V99	480250.625	8029739.755
V100	480246.366	8029736.592
V101	480239.701	8029689.925
V102	480242.932	8029685.583
V103	480235.833	8029686.527
V104	480228.799	8029692.135
V105	480235.058	8029736.998

TERRENO 15: PLAZA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** entre las Mzs. 45 y 46.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.495.78 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 53.51 m., línea recta con calle Dr. Anselmo Schermeier.
- Sur:** Mide: 53.21 m., línea recta con calle Antonio Álvarez.
- Este:** Mide: 57.97 m., línea recta y curva con Mza. 46.
- Oeste:** Mide: 58.17 m., línea recta y curva con Mza. 45.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V106	480329.493	8029661.023
V107	480382.648	8029654.802
V108	480378.647	8029651.702
V109	480372.321	8029605.386
V110	480375.535	8029601.206
V111	480322.692	8029607.432
V112	480326.989	8029610.661
V113	480332.705	8029656.984

TERRENO 16: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 49.
- **MANZANA:** 48.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 655,94 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 16.16 m., línea recta con calle Antonio Álvarez.
Sur: Mide: 15.98 m., línea recta con calle Cesar Monasterio.
Este: Mide: 58.54 m., línea recta y curva con Mza. 48.
Oeste: Mide: 54.31 m., línea recta y curva con calle Dr. Gabriel José Moreno.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V114	480223.863	8029609.354
V115	480233.422	8029608.019
V116	480229.095	8029604.816
V117	480222.477	8029558.419
V118	480225.712	8029554.247
V119	480215.321	8029555.703
V120	480210.410	8029560.190
V121	480216.763	8029605.570

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOCE 96/100 METROS CUADRADOS (17.512.96 m²), ubicado en la zona Sur, Distrito Municipal N° 4, U.V. 49, Mz. 9, 7, 6, 15B, 16, 17, 20, 24, 35, 39, 48, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo*6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el trascurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los veintiún días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.


Arq. Angélica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA




Sra. Loreto Moreno Cuellar
CONCEJALA SECRETARIA a.i.

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 21 de marzo de 2018.


Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL