



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 832
DE 05 DE ABRIL DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

"LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 4, ZONA SUR, EN LA U.V. 50, Mz. EQ., 30, 40 Y 48, CON UNA SUPERFICIE DE 17.429,35 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA"

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 17.429,35 m2 (Diecisiete Mil Cuatrocientos Veintinueve 35/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur, Distrito Municipal N° 4, U.V. 50, Mz. EQ., 30, 40 y 48, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: PLAZA - IGLESIA.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 50.
- **MANZANA:** EQ. entre Mzs. 16, 31, 32 y 33.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 800,75 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Recreativo - Religioso.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza - Iglesia.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 24,10 m., línea recta colinda con calle Francisco Ibáñez de 12 m.
Sur: Mide: 24,40 m., línea recta colinda con Pasillo 5 m.
Este: Mide: 33,30 m., línea recta colinda con calle Rubén Terrazas de 12 m.
Oeste: Mide: 32,60 m., línea recta colinda con calle s/n de 9,70 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	479126.096	8030075.778
V2	479131.162	8030073.206
V3	479139.189	8030048.240
V4	479137.196	8030044.449
V5	479119.572	8030039.155
V6	479115.845	8030041.135
V7	479108.180	8030065.700
V8	479110.740	8030070.688



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO 2: KINDER.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 50.
- **MANZANA:** EQ. entre las Mzs. 12A y 17.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.451,34 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Educativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Kinder.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 38,90 m., línea recta colinda con calle Ostría Gutiérrez de 12 m.
- Sur:** Mide: 40,20 m., línea recta colinda con Mz. EQ. (Área Escolar).
- Este:** Mide: 36,70 m., línea recta colinda con Mz. EQ. (Cancha Polifuncional).
- Oeste:** Mide: 36,70 m., línea recta colinda con calle Lucindo Rosado de 12 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	479238.136	8030265.751
V10	479250.070	8030231.060
V11	479212.141	8030217.693
V12	479202.834	8030248.234
V13	479205.955	8030254.407

TERRENO 3: CANCHA POLIFUNCIONAL.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 50.
- **MANZANA:** EQ. frente la Mz. 12 A.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 925.80 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 25,20 m., línea recta colinda con calle Ostría Gutiérrez de 12 m.
- Sur:** Mide: 25,20 m., línea recta colinda con la Mz. EQ. (Área Escolar).
- Este:** Mide: 36,80 m., línea recta colinda con la Mz. EQ. (Puesto Policial).
- Oeste:** Mide: 36,70 m., línea recta colinda con calle Lucindo Rosado de 12m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	479238.136	8030265.751
V10	479250.070	8030231.060
V14	479261.914	8030274.134
V15	479273.870	8030239.378

TERRENO 4: PUESTO POLICIAL.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 50.
- **MANZANA:** EQ. entre las Mzs. 10, 12A y 18.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 593,64 M²
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Uso Público Institucional de Servicio.
- **USO ESPECÍFICO:** Puesto Policial.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 16,80 m., línea recta colinda con calle Ostría Gutiérrez de 12 m.
Sur: Mide: 15,50 m., línea recta colinda con Mz. EQ. (Área Escolar).
Este: Mide: 36,80 m., línea recta colinda con calle Cora Freking.
Oeste: Mide: 36,80 m., línea recta colinda con Mz. EQ. (Cancha Polifuncional).

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V14	479261.914	8030274.134
V15	479273.870	8030239.378
V16	479272.806	8030277.973
V17	479279.249	8030274.725
V18	479288.525	8030244.500

TERRENO 5: AREA ESCOLAR.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 50.
- **MANZANA:** EQ. entre las Mzs. 17, 18 y 30.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 7.788,76 M²
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Educacional.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Escolar.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 81,00 m., línea recta colinda con Mz. EQ. Kinder, Cancha Polifuncional y Puesto Policial.
Sur: Mide: 81,20 m., línea recta colinda con calle Francisco Ibáñez de 12 m.
Este: Mide: 96,40 m., línea recta colinda con calle Cora de Freking de 12 m.
Oeste: Mide: 96,00 m., línea recta colinda con Calle Lucindo Rosado de 12 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V11	479212.141	8030217.693
V18	479288.525	8030244.500
V19	479315.407	8030156.917
V20	479312.249	8030150.720
V21	479244.987	8030127.646
V22	479238.582	8030130.918

TERRENO 6: PLAZA PARQUE.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 50.
- **MANZANA:** entre Mzs. 30 y 40.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1954,95 M²
- **USO DE SUELO:** Área Verde.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza Parque.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 49,60 m., línea recta colinda con Mza. 30.
Sur: Mide: 49.80 m., línea recta colinda con la Mza. 40.
Este: Mide: 39,30 m, línea recta colinda con Área Verde (Cancha Polifuncional).
Oeste: Mide: 39,40 m., línea recta colinda con calle Lucindo Rosado de 12 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V23	479329.462	8030006.585
V24	479341.215	8029969.036
V25	479293.832	8029953.762
V26	479282.285	8029991.432

TERRENO 7: CANCHA POLIFUNCIONAL.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 50.
- **MANZANA:** entre Mzs. 30 y 40.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** : 1.220,12 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 31,00 m. Línea recta colinda con Mz. 30.
Sur: Mide: 31,00 m. Línea recta colinda con Mz. 40.
Este: Mide: 39,30 m. Línea recta y colinda con Calle Cora de Freking.
Oeste: Mide: 39,30 m. Línea recta colinda con Área Verde (Plaza Parque).

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V23	479329.462	8030006.585
V24	479341.215	8029969.036
V27	479358.982	8030016.066
V28	479370.762	8029978.561

TERRENO 8: PLAZA PARQUE.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 50.
- **MANZANA:** 48.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.562,20 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo
- **Uso Específico:** Plaza Parque.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 48,30 m. Línea recta colinda con pasillo de 5 m.
Sur: Mide: 46,70 m. Línea recta colinda con Calle Carlos Zambrana de 12 m.
Este: Mide: 33,90 m. Línea recta colinda con Área Verde (Cancha Polifuncional).
Oeste: Mide: 32,00 m. Línea recta colinda con Calle Manuel Caballero de 12 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V29	479767.904	8029833.251
V30	479775.980	8029800.316
V31	479734.484	8029792.433
V32	479728.761	8029795.909
V33	479722.403	8029817.126
V34	479726.050	8029823.429

TERRENO 9: CANCHA POLIFUNCIONAL.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 4.
- **U.V.:** U.V. 50.
- **MANZANA:** 48.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.131,79 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 34,10 m. Línea recta colinda con Pasillo de 5 m.
Sur: Mide: 31,30 m. Línea recta colinda con Calle Carlos Zambrana de 12 m.
Este: Mide: 35,30 m. Línea recta colinda con Calle Horacio Sosa de 12 m.
Oeste: Mide: 33,90 m. Línea recta colinda con Área Verde (Plaza Parque).

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V29	479767.904	8029833.251
V30	479775.980	8029800.316
V35	479795.904	8029839.822
V36	479801.982	8029835.750
V37	479805.977	8029810.962
V38	479801.974	8029805.254

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE 35/100 METROS CUADRADOS (17.429,35 m2), ubicado en la zona Sur, Distrito Municipal N° 4, U.V. 50, Mz. EQ., 30, 40 y 48, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.

- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades Judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los cinco días del mes de abril del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sanchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 05 de abril de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL