



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 835
DE 06 DE ABRIL DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 8, ZONA SUR-ESTE, EN LA U.V. 104, Mz.
EQ., 43A y 19, CON UNA SUPERFICIE DE 10.693,67 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 10.693,67 m2 (Diez Mil Seiscientos Noventa y Tres 67/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 104, Mz. EQ., 43A y 19, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: EQUIPAMIENTO.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 104.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.354,23 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Equipamiento.
- **USO ESPECÍFICO:** Equipamiento.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 51.27 m., línea recta con calle D.
- Sur:** Mide: 49.55 m., línea recta Campo Deportivo.
- Este:** Mide: 47.71 m. línea recta con Equipamiento.
- Oeste:** Mide: 48.41 m., línea recta con Unidad Educativa.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
1	484831.600	8030167.258
2	484870.787	8030200.326
3	484902.342	8030164.545
4	484864.380	8030132.700
5	484834.555	8030166.979

TERRENO 2: EQUIPAMIENTO.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 104.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.244,06 M2



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Equipamiento.
- **USO ESPECÍFICO:** Equipamiento.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 47.52 m., línea recta con calle D.
Sur: Mide: 46.45 m., línea recta Campo Deportivo.
Este: Mide: 47.83 m. línea recta con Centro de Salud.
Oeste: Mide: 47.71 m., línea recta con Equipamiento.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
2	484870.787	8030200.326
3	484902.342	8030164.545
6	484907.104	8030230.971
7	484937.927	8030194.396

TERRENO 3: CAMPO DEPORTIVO.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 104.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 851,42 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Campo Deportivo.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 47.40 m., línea recta con Equipamiento.
Sur: Mide: 60.00 m., línea recta Campo Deportivo.
Este: Mide: 35.93 m. línea recta con Campo Deportivo.
Oeste: Mide: 0.00 m., con intersección con Equipamiento y Campo Deportivo.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
8	484898.713	8030161.501
9	484935.029	8030191.966
10	484958.620	8030164.866

TERRENO 4: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 104.
- **MANZANA:** 43A.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 536,06 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 144.93 m., línea recta y quebrada Mz. 43 A.
Sur: Mide: 143.26 m., línea recta con Av. Che Guevara.
Este: Mide: 0.00 m. con intersección de la Av. Che Guevara y Calle 9.
Oeste: Mide: 6.76 m., línea recta y curva con Mz. 43 A.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
11	484819.699	8029717.231
12	484828.304	8029726.470
13	484874.050	8029770.100
14	484875.450	8029768.608
15	484923.883	8029814.946
16	484824.128	8029712.124

TERRENO 5: CAMPO DEPORTIVO.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 104.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.976,50 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Campo Deportivo.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 50.24 m., línea recta con Campo Deportivo.
Sur: Mide: 51.64 m., línea oblicua con Campo Deportivo.
Este: Mide: 57.75 m. línea recta con Campo Deportivo.
Oeste: Mide: 26.48 m., línea recta con Campo Deportivo.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
17	484941.231	8030184.841
18	484979.893	8030216.929
19	485010.181	8030167.763
20	484958.620	8030164.866

TERRENO 6: CAMPO DEPORTIVO.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 104.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.790,37 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Campo Deportivo.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 30.29 m., línea oblicua con Campo Deportivo.
Sur: Mide: 30.78 m., línea recta y curva con calle F.
Este: Mide: 51.76 m., línea recta con calle 5.
Oeste: Mide: 73.22 m., línea recta con Campo Deportivo.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
19	485010.181	8030167.763
21	484981.384	8030214.420
22	485011.443	8030218.174
23	485039.104	8030174.440
24	485038.697	8030170.025
25	485019.794	8030152.079

TERRENO 7: CAMPO DEPORTIVO-PARQUE.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 104.
- **MANZANA:** 19.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** : 941,03 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Campo Deportivo - Parque.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 65.28 m., línea recta y oblicua con Calle A y Campo Deportivo.
Sur: Mide: 59.86 m., línea oblicua con Campo Deportivo y Parque Infantil.
Este: Mide: 30.40 m., línea oblicua con Campo Deportivo.
Oeste: Mide: 39,30 m., Línea recta colinda con Área Verde (Plaza Parque).

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
26	484290.640	8030045.099
27	484335.388	8030084.975
28	484340.029	8030087.612
29	484348.968	8030058.557

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES 67/100 METROS CUADRADOS (10.693,67 m²), ubicado en la zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 104, Mz. EQ., 43A y 19, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades Judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los seis días del mes de abril del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 06 de abril de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL