



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 837  
DE 06 DE ABRIL DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

### DECRETA:

**"LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO  
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 9, ZONA SUR, EN LA U.V. 122, Mz. EQ.,  
CON UNA SUPERFICIE DE 19.151,41 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA"**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 19.151,41 m2 (Diecinueve Mil Ciento Cincuenta y Uno 41/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur, Distrito Municipal N° 9, U.V. 122, Mz. EQ., a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO 1: EQUIPAMIENTO (IGLESIA).

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 9.
- **U.V.:** U.V. 122.
- **MANZANA:** EQ., frente Mz. 37.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 483,42 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Equipamiento.
- **USO ESPECÍFICO:** Equipamiento.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Pto. 0,00, colinda con el Equipamiento (Iglesia) y Equipamiento.  
**Sur:** Mide: 26,67 m., en línea recta y colinda con Mz.-EQ. (Plaza).  
**Este:** Mide: 36,26 m., en línea recta y colinda con el Equipamiento.  
**Oeste:** Mide: 45,29 m., en línea oblicua y colinda con el Equipamiento (Iglesia).

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V01	480270.350	8026786.659
V02	480244.081	8026791.252
V03	480277.063	8026822.290



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### TERRENO 2: EQUIPAMIENTO.

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 9.
- **U.V.:** U.V. 122.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.050,31 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Equipamiento.
- **USO ESPECÍFICO:** Equipamiento.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 13,10 m., colinda con la Calle 4.
- Sur:** Mide: 41,79 m., en línea recta y colinda con Mz.-EQ. (Plaza).
- Este:** Mide: 19,87 m., + 43,13 m., en línea recta y quebrada, y colinda con el área verde.
- Oeste:** Mide: 36,26 m., + 26,18 m. + 2,92 m., en línea recta y quebrada, colinda con el Equipamiento (iglesia) y equipamiento.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V01	480270.350	8026786.659
V03	480277.063	8026822.290
V04	480296.125	8026840.228
V05	480295.157	8026842.982
V06	480308.035	8026840.566
V07	480316.953	8026798.372
V08	480311.484	8026779.267

### TERRENO 3: AREA VERDE (PLAZA).

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 9.
- **U.V.:** U.V. 122.
- **MANZANA:** EQ., entre Mz. 37 y Mz. 38.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 9.292,06 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 26.67 m. + 41.79 m. + 19.87 m., en línea recta y quebrada, y colinda con el Equipamiento (iglesia) y Equipamiento.
- Sur:** Mide: 4.39 m. + 72.22 m. + 34.08 m. + 25.28 m. + 56.97 m. + 38.88 m. + 19.08 m., en Línea recta, oblicua y quebrada, y colinda con Mz.-EQ. (Plaza), Sub-Alcaldía D.M. 9, y Equipamiento (Centro de Seguridad Ciudadana).



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

**Este:** Mide: 142.62 m. + 39.36 m., en línea recta y oblicua, y colinda con el Área Verde (Plaza).

**Oeste:** Mide: 2.67 m. + 53.60 m., en línea oblicua, y colinda con el área verde (Plaza).

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V01	480270.350	8026786.659
V02	480244.081	8026791.252
V07	480316.953	8026798.372
V08	480311.484	8026779.267
V09	480346.445	8026658.838
V10	480341.310	8026619.816
V11	480323.993	8026627.832
V12	480324.275	8026666.708
V13	480285.835	8026708.748
V14	480264.486	8026695.210
V15	480274.561	8026727.765
V16	480206.565	8026752.108
V17	480202.492	8026753.735
V18	480205.045	8026754.518

### TERRENO 4: EQUIPAMIENTO (CENTRO DE SEGURIDAD CIUDADANA).

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 9.
- **U.V.:** U.V. 122.
- **MANZANA:** EQ., frente Mz. 31.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.920,20 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Publico Institucional de Servicio.
- **USO ESPECÍFICO:** Centro de Seguridad Ciudadana.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- **Norte:** Mide: 4.39 m, colinda con Mz.-EQ (Plaza).
- **Sur:** Mide: 13.32 m + 71.73 m, en línea recta y curva, y colinda con calle 1.
- **Este:** Mide: 63.79 m, en línea recta, y colinda con Sub-Alcaldía D.M. N° 9.
- **Oeste:** Mide: 75.47 m + 15.68 m, en línea recta, colinda con el equipamiento (Centro de Seguridad Ciudadana).

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V16	480206.565	8026752.108
V17	480202.492	8026753.735
V19	480185.947	8026691.737
V20	480120.858	8026721.869
V21	480113.903	8026732.436



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V22	480187.505	8026749.138
-----	------------	-------------

### TERRENO 5: EQUIPAMIENTO (SUB-ALCALDÍA D.M. N° 9).

- **ZONA:** Sur, D.M. N° 9.
- **U.V.:** U.V. 122.
- **MANZANA:** EQ., frente Mz. 38.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 4.405,42 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Publico Institucional de Servicio.
- **USO ESPECÍFICO:** Sub-Alcaldía D.M. N° 9.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 72.22 m, colinda con Mz.-EQ (Plaza).  
**Sur:** Mide: 46.54 m, en línea recta y colinda con Calle 1.  
**Este:** Mide: 34.08 m + 42.99 m, en línea recta y oblicua, y colinda con Mz.-EQ (Plaza).  
**Oeste:** Mide: 63.79 m, en línea recta, colinda con el equipamiento (Centro de Seguridad Ciudadana).

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V16	480206.565	8026752.108
V19	480185.947	8026691.737
V23	480274.561	8026727.765
V24	480264.486	8026695.210
V25	480228.180	8026672.187

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DIECINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO 41/100 METROS CUADRADOS (19.151,41 m<sup>2</sup>), ubicado en la zona Sur, Distrito Municipal N° 9, U.V. 122, Mz. EQ., de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades Judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICION ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los seis días del mes de abril del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sanchez Vidal  
**PRESIDENTA EN EJERCICIO**



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
**CONCEJAL SECRETARIO**

**POR TANTO,** la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 06 de abril de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez  
**ALCALDE MUNICIPAL**