



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 839
DE 06 DE ABRIL DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

"LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 7, ZONA SUR - ESTE, EN LA U.V. 93, Mzs. 30, 17, 10, 6, 29, 27, 26A, 23A, EQ., 4 Y 1, CON UNA SUPERFICIE DE 19.890,71 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA"

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 19.890,71 m2 (Diecinueve Mil Ochocientos Noventa 71/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 7, U.V. 93, Mzs. 30, 17, 10, 6, 29, 27, 26A, 23A, EQ., 4 y 1, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 1.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.477,51 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 24,20+43,71 mts., línea curva y recta colinda con la Avenida Tres Pasos al Frente de 55 mts.
- Sur:** Mide: 14,23+11,62 mts., línea recta y curva colinda con la calle 16 de 13 mts.
- Este:** Mide: 25,19+13,20+31,34+15,59 mts., línea recta y curva colinda con la Mz. 1.
- Oeste:** Mide: 44,81 mts., línea recta colinda con la Avenida El Trillo de 90 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X *	Y
V1	484956.286	8031831.128
V2	484971.120	8031844.986
V3	485013.422	8031833.883



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V4	484988.573	8031829.597
V5	484980.306	8031820.535
V6	484977.823	8031789.295
V7	484986.884	8031778.544
V8	484972.716	8031779.834
V9	484964.693	8031787.109

TERRENO 2: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 4.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 309,66 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 16,69+8,07 mts., línea curva y recta colinda con la Calle 16 de 13 mts.
- Sur:** Mide: 11,77 mts., línea curva colinda con la Calle 17 de 13 mts.
- Este:** Mide: 17,10+23,68+18,29+13,55 mts., línea recta y curva colinda con la Mz. 4.
- Oeste:** Mide: 28,48+18,20 mts., línea recta colinda con la Avenida El Trillo de 78 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V10	484969.620	8031761.524
V11	484979.270	8031772.208
V12	484987.312	8031771.476
V13	484976.376	8031760.795
V14	484979.995	8031737.758
V15	484981.980	8031719.474
V16	484990.842	8031710.612
V17	484981.535	8031716.562
V18	484975.066	8031733.571

TERRENO 3: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.264,19 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 16,79+9,71 mts., línea curva y recta colinda con la Calle 17 de 13 mts.
Sur: Mide: 13,92+11,45 mts., línea recta y curva colinda con la Calle 19 de 13 mts.
Este: Mide: 16,77+112,80+19,11 mts., línea curva y recta colinda con la Mz. EQ.
Oeste: Mide: 17,27 mts línea recta colinda con la Avenida El Trillo de 100 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V19	484996.054	8031689.218
V20	485005.792	8031699.905
V21	485015.458	8031698.926
V22	485005.716	8031688.258
V23	485027.199	8031577.522
V24	485040.354	8031565.461
V25	485026.515	8031566.918
V26	485018.625	8031574.137

TERRENO 4: AREA VERDE.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 873,93 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Área Verde.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Verde.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 2,69 mts., línea curva y colinda con la calle 19 de 13 mts.
Sur: Mide: 19,96+7,63 mts., línea recta y curva y colinda con la calle 20 de 13 mts.
Este: Mide: 59,74+9,30 mts., línea recta y curva y colinda con la calle J. Lagunas.
Oeste: Mide: 47,21 mts línea recta y colinda con la Avenida El Trillo de 90 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V27	485026.354	8031547.739
V28	485028.137	8031548.526
V29	485063.931	8031500.694
V30	485060.285	8031494.322
V31	485040.447	8031496.530
V32	485035.218	8031501.367



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO 5: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 23A.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 549,61 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 24,58 mts., línea curva y colinda con la calle 20 de 13 mts.
Sur: Mide: 19,56 mts., línea curva y colinda con la calle 21 de 16 mts.
Este: Mide: 14,94+48,43+10,09 mts., línea recta y curva y colinda con la Mz. 23A.
Oeste: Mide: 46,26 mts línea recta y colinda con la Avenida El Trillo de 100 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V33	485037.159	8031475.443
V34	485054.689	8031485.221
V35	485045.868	8031475.799
V36	485054.863	8031428.214
V37	485061.752	8031421.769
V38	485045.843	8031430.009

TERRENO 6: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 26A.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 708,13 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 29,47 mts., línea curva y recta y colinda con la calle 21 de 16 mts.
Sur: Mide: 19,06 mts., línea curva y colinda con la calle 22 de 13 mts.
Este: Mide: 22,60+60,38+10,26 mts., línea recta y curva y colinda con la Mz. 26A.
Oeste: Mide: 63,98 mts., línea recta y colinda con la Avenida El Trillo de 100 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V39	485051.220	8031402.319
V40	485073.573	8031411.455



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V41	485060.349	8031397.254
V42	485071.841	8031337.961
V43	485078.794	8031331.377
V44	485063.369	8031339.501

TERRENO 7: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 27.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 621,57 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 22,97 mts., línea curva y colinda con la calle 22 de 13 mts.
- Sur:** Mide: 18,34 mts., línea curva y colinda con la calle 23 de 13 mts.
- Este:** Mide: 13,00+66,13+9,53 mts., línea recta y curva y colinda con la Mz. 27.
- Oeste:** Mide: 62,13 mts., línea recta y colinda con la Avenida El Trillo de 100 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V45	485068.364	8031313.908
V46	485084.255	8031323.868
V47	485076.545	8031315.729
V48	485086.175	8031250.322
V49	485092.546	8031244.236
V50	485078.337	8031252.608

TERRENO 8: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 29.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 663,40 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 21,82 mts., línea curva y colinda con la calle 23 de 13 mts.
- Sur:** Mide: 22,42 mts., línea curva y colinda con la Avenida 6 de Febrero de 30 mts.
- Este:** Mide: 11,70+65,90+13,37 mts., línea recta y curva y colinda con la Mz. 27.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Oeste: Mide: 63,15 mts línea recta y colinda con la Avenida El Trillo de 100 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V51	485080.715	8031227.935
V52	485096.836	8031236.897
V53	485089.262	8031229.792
V54	485090.481	8031163.907
V55	485098.878	8031155.094
V56	485081.788	8031164.828

TERRENO 9: IGLESIA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 6.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.540,84 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Religioso.
- **USO ESPECÍFICO:** Iglesia.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 10,72+21,49 mts., línea curva y recta y colinda con la calle 16 de 13 mts.
- Sur:** Mide: 11,06+21,52 mts., línea curva y recta y colinda con la calle 17 de 16 mts.
- Este:** Mide: 55,41 mts., línea recta y colinda con la Mz. 6.
- Oeste:** Mide: 40,76 mts línea recta y colinda con la calle S/N de 13 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V57	485185.420	8031744.369
V58	485192.914	8031750.534
V59	485214.343	8031748.870
V60	485208.268	8031693.789
V61	485186.873	8031696.110
V62	485180.676	8031703.883

TERRENO 10: CANCHA POLIFUNCIONAL.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 10.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.521,48 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 10,80+19,52 mts., línea curva y recta y colinda con la calle 16 de 13 mts.
- Sur:** Mide: 11,17+21,31 mts., línea curva y recta y colinda con la calle 17 de 16 mts.
- Este:** Mide: 56,33 mts., línea recta y colinda con la Mz. 10.
- Oeste:** Mide: 42,27 mts línea recta y colinda con la calle S/N de 13 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V63	485516.664	8031710.988
V64	485524.219	8031717.165
V65	485543.666	8031715.490
V66	485539.407	8031659.317
V67	485518.179	8031661.221
V68	485511.850	8031668.990

TERRENO 11: PLAZA-PARQUE.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 17.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.616,06 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza - Parque.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 11,03+20,80 mts., línea curva y recta y colinda con la calle 18 de 11 mts.
- Sur:** Mide: 10,95+20,60 mts., línea curva y recta y colinda con la calle 19 de 13 mts.
- Este:** Mide: 59,14 mts., línea recta y colinda con la Cancha Polifuncional.
- Oeste:** Mide: 45,10 mts línea recta y colinda con la calle S/N de 16 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V69	485302.431	8031594.059
V70	485310.075	8031600.387
V71	485330.776	8031598.387
V72	485325.097	8031539.516
V73	485304.596	8031541.537



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V74	485298.312	8031549.143
-----	------------	-------------

TERRENO 12: CANCHA POLIFUNCIONAL.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 17.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 3.216,90 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 54,72 mts., línea recta y colinda con la calle 18 de 11 mts.
Sur: Mide: 53,84 mts., línea recta y colinda con la calle 19 de 13 mts.
Este: Mide: 59,30 mts., línea recta y colinda con la Mz. 17.
Oeste: Mide: 59,14 mts., línea recta y colinda con la Plaza-Parque.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V71	485330.776	8031598.387
V72	485325.097	8031539.516
V75	485385.131	8031592.041
V76	485378.578	8031533.106

TERRENO 13: PLAZA-PARQUE.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 30.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.666,21 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza-Parque.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 34,14 mts., línea recta. Colinda con la Calle Tres Lagunas de 13 mts.
Sur: Mide: 34,40 mts., línea recta. Colinda con la Calle S/N de 13 mts.
Este: Mide: 54,33 mts., línea recta. Colinda con la Cancha Polifuncional.
Oeste: Mide: 44,10 mts línea recta. Colinda con la Mza. 30.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V77	485305.650	8031207.839
V78	485331.833	8031243.330



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V79	485361.309	8031226.110
V80	485328.914	8031182.499

TERRENO 14: CANCHA POLIFUNCIONAL.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 93.
- **MANZANA:** 30.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 3.861,22 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 69,17 mts., línea recta. Colinda con la Calle Tres Lagunas de 13 mts.
Sur: Mide: 54,06 mts., línea recta. Colinda con la Calle S/N de 13 mts.
Este: Mide: 73,78 mts., línea recta. Colinda con la Cancha Polifuncional.
Oeste: Mide: 54,33 mts línea recta. Colinda con la Plaza-Parque.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V79	485361.309	8031226.110
V80	485328.914	8031182.499
V81	485365.474	8031142.677
V82	485421.037	8031191.219

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA 71/100 METROS CUADRADOS (19.890,71 m2), ubicado en la zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 7, U.V. 93, Mzs. 30, 17, 10, 6, 29, 27, 26A, 23A, EQ., 4 y 1, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los seis días del mes de abril del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 06 de abril de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL