



# Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

## LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 885 DE 03 DE AGOSTO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

### DECRETA:

**"LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL LA SUPERFICIE  
TOTAL DE 12.765,05 M<sup>2</sup>, UBICADOS EN LA ZONA SUR-OESTE,  
DISTRITO MUNICIPAL N° 10, U.V. 120, A FAVOR DEL  
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA"**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 12.765,05 m<sup>2</sup> (Doce Mil Setecientos Sesenta y Cinco 05/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur-Oeste, Distrito Municipal N° 10, U.V. 120 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO 1:

- **ZONA:** SUR OESTE
- **U.V.:** 120
- **MANZANA:** EQ
- **LOTE:** S/N
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.129,27 m<sup>2</sup>.
- **USO DE SUELO:** EQUIPAMIENTO

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 49,61 m, línea recta con Calle Turquesa.  
**Sur:** Mide: 35,22 m, línea recta con Equipamiento.  
**Este:** Mide: 70,64 m, línea recta con Plaza y Equipamiento.  
**Oeste:** Mide: 88,70 m, línea recta y oblicua con Equipamiento.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
1	476643.114	8030289.019
2	476679.510	8030322.738
3	476726.456	8030269.954
4	476700.022	8030246.675
5	476675.345	8030295.646
6	476644.326	8030287.646

#### TERRENO 2:

- **ZONA:** SUR OESTE
- **U.V.:** 120
- **MANZANA:** EQ



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- LOTE: S/N
- SUP. SEGÚN MENSURA: 2.036,78 m<sup>2</sup>
- USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte: Mide: 35,22 m, línea recta con Equipamiento.  
Sur: Mide: 48,71 m, línea oblicua con Equipamiento.  
Este: Mide: 56,53 m, línea recta con Equipamiento.  
Oeste: Mide: 42,83 m, línea oblicua con Equipamiento.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
3	476726.456	8030269.954
4	476700.022	8030246.675
5	476764.022	8030227.716
6	476719.295	8030208.426

### TERRENO 3:

- ZONA: SUR OESTE
- U.V.: 120
- MANZANA: EQ
- LOTE: S/N
- SUP. SEGÚN MENSURA: 2.367,12 m<sup>2</sup>
- USO DE SUELO: RECREATIVO

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte: Mide: 45,14 m, línea recta con Calle Turquesa.  
Sur: Mide: 44,97 m, línea recta con Equipamiento.  
Este: Mide: 52,43 m, línea recta con Cancha Polifuncional.  
Oeste: Mide: 52,68 m, línea recta con Equipamiento.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
2	476679.510	8030322.738
9	476712.621	8030353.414
10	476747.336	8030314.124
11	476714.522	8030283.372

### TERRENO 4:

- ZONA: SUR OESTE
- U.V.: 120
- MANZANA: EQ
- LOTE: S/N
- SUP. SEGÚN MENSURA: 2.797,31 m<sup>2</sup>
- USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 20,40 m, línea recta con Calle Turquesa.  
**Sur:** Mide: 00,00 m, con intersección de Canchas Polifuncional y Plaza.  
**Este:** Mide: 33,86 m, línea oblicua con Plaza.  
**Oeste:** Mide: 26,26 m, línea recta con Cancha Polifuncional.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
14	476744.347	8030382.807
15	476761.453	8030362.881
16	476759.310	8030396.670

### TERRENO 7:

- **ZONA:** SUR OESTE
- **U.V.:** 120
- **MANZANA:** ENTRE MZ. 4 y 15
- **LOTE:** S/N
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.184,06 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** RECREATIVO

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 38,36 m, línea recta con Plaza - Parque.  
**Sur:** Mide: 38,81 m, línea recta con Avenida Esmeralda.  
**Este:** Mide: 30,86 m, línea recta con Plaza - Parque.  
**Oeste:** Mide: 30,54 m, línea recta con Plaza - Parque.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
17	476941.154	8030112.956
18	476969.280	8030139.038
19	476989.753	8030115.948
20	476961.074	8030089.804

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno ubicado en la Zona Sur-Oeste, U.V. 120, Distrito Municipal N° 10 de esta ciudad, con una superficie total de 12.765,05 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 67,00 m, línea recta con Plaza y Cancha Polifuncional.  
**Sur:** Mide: 6,36 m, línea oblicua con Equipamiento.  
**Este:** Mide: 98,93 m, línea oblicua con Equipamiento.  
**Oeste:** Mide: 74,48 m, línea recta con Equipamiento.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
7	476764.022	8030227.716
11	476714.522	8030283.372
12	476763.603	8030328.972
13	476769.865	8030230.236

### TERRENO 5:

- **ZONA:** SUR OESTE
- **U.V.:** 120
- **MANZANA:** EQ
- **LOTE:** S/N
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.982,87 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** DEPORTIVO

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 43,25 m, línea recta con Calle Turquesa.  
**Sur:** Mide: 56,00 m, línea recta y oblicua con Equipamiento y Cancha.  
**Este:** Mide: 26,26 m, línea recta con Plaza.  
**Oeste:** Mide: 52,43 m, línea recta con Plaza.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
9	476712.621	8030353.414
10	476747.336	8030314.124
12	476763.603	8030328.972
14	476744.347	8030382.807
15	476761.453	8030362.881

### TERRENO 6:

- **ZONA:** SUR OESTE
- **U.V.:** 120
- **MANZANA:** EQ
- **LOTE:** S/N
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 267,64 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** RECREATIVO



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los tres días del mes de agosto del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal  
**PRESIDENTA EN EJERCICIO**



Sra. Loreto Moreno Cuellar  
**CONCEJAL SECRETARIA a.i.**

**POR TANTO,** la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 03 de agosto de 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
**ALCALDE MUNICIPAL**