



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

LEY AUTONOMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 949 DE 31 DE OCTUBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez

ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

DECRETA:

“LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL LA SUPERFICIE TOTAL DE 3.652,72 M2, UBICADA EN LA ZONA SUR, DISTRITO MUNICIPAL N° 12, U.V. 167, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 3.652,72 m² (Tres Mil Seiscientos cincuenta y dos 72/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur, Distrito Municipal N° 12, U.V. 167 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1

- **ZONA** : Sur
- **U.V.** : 167
- **MANZANA** : EQ
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.396,42 m²
- **USO DE SUELO** : Área Verde
- **USO** : Deportivo
- **USO ESPECIFICO** : Cancha Polifuncional
- **SITUACIÓN** : Por medio de vista satelital se pudo constatar que la cancha está implementada con cerramiento, iluminación, graderías para su uso.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- **Norte**, mide 38,71 m, línea recta y colinda con calle sin nombre.
- **Sur**, mide 37,33 m, línea recta y colinda con EQ. Iglesia (Mz. EQ.)
- **Este**, mide 37,04 m., línea recta y colinda con el Área Escolar (Mz. EQ.)
- **Oeste**, mide 36,93 m., línea recta y colinda con calle sin nombre.

Coordenadas X - Y, en sistema WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483730,430	8027694,478
V2	483761,660	8027717,347
V3	483782,189	8027686,521
V4	483752,069	8027664,464

TERRENO 2

- **ZONA** : Sur
- **U.V.** : 167
- **MANZANA** : EQ



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.515,36 m²
- **USO DE SUELO** : Equipamiento
- **USO** : Equipamiento
- **USO ESPECÍFICO** : Equipamiento
- **SITUACIÓN** : Por medio de vista satelital se pudo constatar la existencia de una construcción para la práctica de cultos religiosos, parque infantil.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- **Norte**, mide 37,33 m, línea recta y colinda con Cancha Polifuncional (Mz. EQ.).
- **Sur**, mide 35,78 m, línea recta y colinda con calle sin nombre.
- **Este**, mide 41,84 m., línea recta y colinda con el Área Escolar (Mz. EQ.).
- **Oeste**, mide 41,68 m., línea recta y colinda con calle sin nombre.

Coordenadas X - Y, en sistema WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V3	483782,189	8027686,521
V4	483805,383	8027651,691
V5	483776,402	8027630,713
V6	483752,069	8027664,464

TERRENO 3

- **ZONA** : Sur
- **U.V.** : 167
- **MANZANA** : 21
- **SUP. SEGÚN MENSURA** : 740,94 m²
- **USO DE SUELO** : Equipamiento
- **USO** : Público Institucional de Servicio
- **USO ESPECÍFICO** : Centro de seguridad ciudadana
- **Situación:** por medio de vista satelital se pudo constatar que el centro de seguridad esta implementado con una construcción en ladrillo visto y techo, con cerramiento y está en funcionamiento.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- **Norte**, mide 29,20 m, línea recta y colinda con Calle Polifuncional.
- **Sur**, mide 33,32 m, línea recta y colinda con calle sin nombre.
- **Este**, mide 26,96 m., línea recta y colinda con calle sin nombre.
- **Oeste**, mide 21,97 m., línea recta y colinda con Mz. 21.

Coordenadas X - Y, en sistema WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483530,450	8027519,074
V2	483546,541	8027497,442
V3	483516,163	8027483,761
V4	483506,210	8027503,210

Artículo 2.-



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno ubicado en la Zona Sur, U.V. 167, Distrito Municipal N° 12 de esta ciudad, con una superficie total de 3.652,72 m², constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien de Dominio Público Municipal, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra a los treinta y un días del mes de octubre de dos mil dieciocho años.

Arq. Angélica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 31 de Octubre de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez.
ALCALDE MUNICIPAL