



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA
LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N°952
DE 31 DE OCTUBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

DECRETA:

“LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL LA SUPERFICIE TOTAL DE 3.193,15 M², UBICADA EN LA ZONA SUR, DISTRITO MUNICIPAL N° 9, U.V. 107, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.

ARTÍCULO 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 3.193,15 m² (Tres Mil Ciento Noventa y Tres 15/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur, Distrito Municipal N° 9, U.V. 107 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1:

- **ZONA:** SUR
- **U.V.:** 107
- **MANZANA:** 45
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 510,87 m²
- **USO DE SUELO:** AREA VERDE
- **USO:** RECREATIVO
- **USO ESPECIFICO:** PLAZA
- **SITUACIÓN:** CONSOLIDADO AL USO PUBLICO CONFORMEA LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS DEL SECTOR.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte, mide 29,45 m., línea recta y colinda con calle S/N.
- Sur, mide 24,17 m., línea recta y oblicua y colinda con Área Verde (Campo Deportivo) - Mz. 45.
- Este, mide 14,48 m., línea recta y colinda con Área Verde (Campo Deportivo) - Mz. 45.
- Oeste, mide 24,70 m., línea recta y colinda con la calle S/N.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Coordenadas :

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	480550,555	8028622,206
V2	480570,138	8028620,014
V3	480569,42	8028605,552
V4	480546,105	8028599,159
V5	480542,935	8028613,765

TERRENO N° 2

- **ZONA:** SUR
- **U.V.:** 107
- **MANZANA:** 45
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.093,40 m²
- **USO DE SUELO:** AREA VERDE
- **USO:** DEPORTIVO
- **USO ESPECIFICO:** CAMPO DEPORTIVO
- **SITUACION:** CONSOLIDADO AL USO PUBLICO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS POR EL SECTOR.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- **Norte**, mide 24,17 m. + 14,48 m., línea recta y quebrada y colinda con Plaza (Mz. 45) y con calle S/N.
- **Sur**, mide 24,00 m., línea recta y colinda con Área Verde (Campo Deportivo - Mz. 45).
- **Este**, mide 49,35 m., línea recta y colinda con Área Verde (Campo Deportivo - Mz. 45).
- **Oeste**, mide 24,70 m., línea recta y colinda con calle S/N.

COORDENADAS:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V2	480570,138	8028620,014
V3	480569,42	8028605,552
V4	480546,105	8028599,159
V6	480551,823	8028572,811
V7	480575,612	8028569,744
V8	480581,975	8028618,689

TERRENO N° 3

- **ZONA:** SUR
- **U.V.:** 107



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

- **MANZANA:** 23
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.588,88 m²
- **USO DE SUELO:** AREA VERDE
- **USO:** AREA VERDE
- **USO ESPECIFICO:** ALAMEDA
- **SITUACION:** CONSOLIDADO AL USO PUBLICO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS POR EL SECTOR.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- **Norte,** pto. 0,00 m., y colinda con la intersección Av. 14 de Septiembre y pasillo de 5 m.
- **Sur,** mide 19,40 m. + 63,77 m. en línea curva y recta y colinda con Av. Pavimentada S/N.
- **Este,** mide 72,08 m., línea curva y colinda con pasillo de 5,00 m.
- **Oeste,** mide 60,67 m., línea recta y colinda con Av. 14 de Septiembre.

COORDENADAS:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V9	481202,748	8029082,813
V10	481281,207	8029015,162
V11	481217,173	8029010,519
V12	481204,297	8029022,164

ARTICULO 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, los terrenos ubicados en la Zona Sur, U.V. 107, Distrito Municipal N° 9 de esta ciudad, con una superficie total de 3.193,15 m², constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

ARTÍCULO 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos
- III. propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

ARTÍCULO 4.- La declaratoria de un BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación; publicación y ejecución.

Es dada en las instalaciones de la Secretaria Municipal de Parques, Jardines y Obras de Equipamiento Social, Parques Los Mángales I, a los treinta y un día del mes de octubre del dos mil dieciocho años.

Arq. Angélica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA

Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 31 de octubre de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL