



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 975  
DE 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

### DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 8, ZONA ESTE, EN LA U.V. 148, Mz. 8, 18 Y 28, CON UNA SUPERFICIE DE 6.737,53 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 6.737,53 m2 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE 53/100 METROS CUADRADOS), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 148, Mzs. 8, 18 y 28, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO 1: AREA VERDE

- **ZONA:** Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 148.
- **MANZANA:** 8.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.189,72 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Área Verde.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Verde.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide 36,34 m., en línea recta, colinda con la calle 1 de 13 m. de ancho.

**Sur:** Mide 37,08 m. en línea recta, colinda con la calle 2 de 13 m. de ancho.

**Este:** Mide 59,96 m. en línea recta, colinda con Mza. 8.

**Oeste:** Mide 60,50 m., en línea recta, colinda con calle C de 14 m. de ancho.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	486639.790	8029368.079
V2	486665.742	8029381.409
V3	486695.080	8029329.112
V4	486668.472	8029314.926
V5	486659.031	8029317.755
V6	486636.841	8029358.505



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### TERRENO 2: AREA VERDE

- **ZONA:** Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 148.
- **MANZANA:** 18.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.347, 42 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Área Verde.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Verde.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide 39,58 m. línea recta, colinda con la Calle 4 de 13 m. de ancho.  
**Sur:** Mide 39,19 m., línea recta, colinda con la Calle 5 de 13 m. de ancho.  
**Este:** Mide 60,49 m. línea recta, colinda con la Calle D de 13 m. de ancho.  
**Oeste:** Mide 59,79 m. línea recta, colinda con la Mza. 18.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V7	486792.422	8029197.422
V8	486820.968	8029213.004
V9	486830.495	8029210.160
V10	486852.355	8029169.263
V11	486849.425	8029159.760
V12	486820.952	8029144.875

### TERRENO 3: GUARDERÍA INFANTIL

- **ZONA:** Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 148.
- **MANZANA:** 28.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.086, 74 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Equipamiento.
- **USO ESPECÍFICO:** Equipamiento.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide 36,63 m. línea recta, colinda con la Calle 7 de 13 m. de ancho.  
**Sur:** Mide 36,40 m., línea recta, colinda con Área Verde.  
**Este:** Mide 30,12 m. línea recta, colinda con la Mza. 28.  
**Oeste:** Mide 29,99 m. línea recta, colinda con Calle C de 13 m. de ancho.



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V13	486849.668	8028976.525
V14	486875.730	8028990.572
V15	486889.832	8028963.949
V16	486857.727	8028946.795
V17	486846.826	8028967.045

**TERRENO 4: AREA VERDE**

- **ZONA:** Este, D.M. N° 8.
- **U.V.:** U.V. 148.
- **MANZANA:** 28.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.113, 65 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Área Verde.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Verde.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

**LÍMITES Y COLINDANCIAS:**

- Norte:** Mide 36,40 m. línea recta, colinda con la guardería infantil.  
**Sur:** Mide 37,01 m. línea recta, colinda con la Calle 8 de 13 m. de ancho.  
**Este:** Mide 30,33 m. línea recta, colinda con la Mza. 28.  
**Oeste:** Mide 30,94 m. línea recta, colinda con Calle C de 13 m. de ancho.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V18	486857.727	8028946.795
V19	486889.832	8028963.949
V20	486904.611	8028937.457
V21	486878.493	8028922.938
V22	486868.912	8028925.769

**Artículo 2.-**

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE 53/100 METROS CUADRADOS (6.737,53 m<sup>2</sup>), ubicado en la zona Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 148, Mzs. 8, 18 y 28, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público Municipal a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

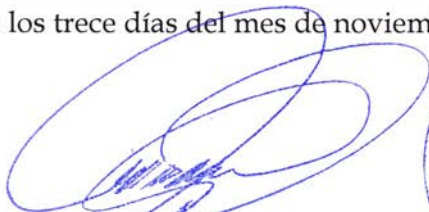
**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.

  
Arq. Angélica Sosa de Perovic  
**CONCEJALA PRESIDENTA**



  
Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
**CONCEJAL SECRETARIO**

**POR TANTO**, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 13 de noviembre de 2018.

  
Ing. Percy Fernández Añez  
**ALCALDE MUNICIPAL**