



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 990  
DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez

ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO LA SUPERFICIE TOTAL DE 6.708,44 M2, UBICADA EN LA ZONA ESTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 7, U.V. 90, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 6.708,44 m<sup>2</sup> (Seis Mil Setecientos Ocho 44/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Este, Distrito Municipal N° 7, U.V. 90 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

### TERRENO N° 1

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 7
- **U.V.:** 90
- **MANZANA:** 6
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.876,61 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** ÁREA VERDE
- **USO ESPECÍFICO:** CONSOLIDADA POR LA PLANIFICACIÓN URBANA PARA ÁREA VERDE
- **SITUACIÓN:** DESTINADO AL USO PÚBLICO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS DE SECTOR.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 64,53 m., línea recta con Mz. 6.  
**Sur:** Mide: 62,40 m., línea recta con Mz. 6.  
**Este:** Mide: 29,82 m., línea recta con calle S/N.  
**Oeste:** Mide: 29,40 m., línea recta con calle S/N.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	487939,542	8032038,132
2	488004,036	8032036,006
3	488003,013	8032006,205
4	487940,663	8032008,752



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### TERRENO N° 2

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 7
- **U.V.:** 90
- **MANZANA:** 12
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.535,35 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** ÁREA VERDE
- **USO ESPECÍFICO:** ÁREA VERDE
- **SITUACIÓN:** DESTINADO AL USO PÚBLICO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS DE SECTOR.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 59,59 m., línea recta con Mz. 12.  
**Sur:** Mide: 59,79 m., línea recta con Mz. 12.  
**Este:** Mide: 42,26 m., línea recta con calle S/N.  
**Oeste:** Mide: 42,37 m., línea recta con calle S/N.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
5	487858,727	8031851,788
6	487918,248	8031848,892
7	487916,148	8031806,688
8	487856,423	8031809,487

### TERRENO N° 3

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 7
- **U.V.:** 90
- **MANZANA:** EQ
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.215,64 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** RECREATIVO
- **USO ESPECÍFICO:** PLAZA
- **SITUACIÓN:** DESTINADO AL USO PÚBLICO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS DE SECTOR.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 25,52 m., línea recta con calle S/N.  
**Sur:** Mide: 33,03 m., línea recta con Estación Policial Integral.  
**Este:** Mide: 43,50 m., línea recta con Plaza.  
**Oeste:** Mide: 42,35 m., línea recta con calle S/N.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
9	488023,912	8031921,511
10	488037,947	8031920,927
11	488043,622	8031877,803
12	488010,644	8031879,673
13	488011,967	8031910,644

### TERRENO N° 4

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 7
- **U.V.:** 90
- **MANZANA:** EQ
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.080,84 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** EQUIPAMIENTO
- **USO:** PÚBLICO INSTITUCIONAL DE SERVICIO
- **USO ESPECÍFICO:** ESTACION POLICIAL INTEGRAL
- **SITUACIÓN:** DESTINADO AL USO PÚBLICO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS DE SECTOR.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 33,03 m., línea recta con Plaza.

**Sur:** Mide: 40,81 m., línea oblicua con Estación Policial Integral.

**Este:** Mide: 21,69 m., línea recta con Estación Policial Integral.

**Oeste:** Mide: 40,81 m., línea recta con calle S/N.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
11	488043,622	8031877,803
12	488010,644	8031879,673
14	488046,452	8031856,298
15	488009,026	8031840,018

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, el terreno ubicado en la Zona Este, U.V. 90, Distrito Municipal N° 7 de esta ciudad, con una superficie total de 6.708,44 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en la Secretaria Municipal de Parques, Jardines y Obra de Equipamiento Social, Parque "Los Mángales I" a los veintiocho días del mes de noviembre del dos mil dieciocho años.

  
Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



  
Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

Santa Cruz de la Sierra, 28 de noviembre de 2018.

  
Ing. Percy Fernández Añez.  
ALCALDE MUNICIPAL