



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 994  
DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

### DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL EL TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 1, ZONA NORTE, EN LA U.V. 61, Mzs. 39 y 49 CON UNA SUPERFICIE DE 703.28 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 703,28 m<sup>2</sup> (SETECIENTOS TRES 28/100 METROS CUADRADOS), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 61, Mzs. 39 y 49, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO 1: PASILLO

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 39.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 376,52 M<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Público.
- **USO ESPECÍFICO:** Pasillo.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 15,39 m., línea recta con calle Mons. José M. Fernández.

**Sur:** Mide: 15,38 m., línea recta con calle Mons. Juan de los Ríos.

**Este:** Mide: 6,13 + 41,39 + 6,32 m., línea recta y curva con Mz. 39.

**Oeste:** Mide: 6,44 + 40,94 + 6,24 m., línea recta y curva con Mz. 39 (Parque Infantil).

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	480538,828	8037121,780
V2	480534,202	8037118,722
V3	480525,139	8037078,334
V4	480528,205	8037073,547
V5	480513,163	8037076,767
V6	480517,904	8037079,802



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V7	480526,869	8037119,754
V8	480523,689	8037124,564

### TERRENO 2: PASILLO

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 49.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 326,76 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Público.
- **USO ESPECÍFICO:** Pasillo.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 6,95 + 53,09 + 5,60 m., línea recta y curva con Mz. 49.  
**Sur:** Mide: 6,79 + 53,17 + 6,42 m., línea recta y curva con Mz. 49 (Parque Infantil).  
**Este:** Mide: 12,96 m., línea recta con calle Mons. P. Vásquez.  
**Oeste:** Mide: 12,93 m., línea recta con calle Mons. A. Arce.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	480628,107	8037294,519
V10	480632,159	8037297,535
V11	480629,968	8037284,760
V12	480626,561	8037289,229
V13	480574,261	8037298,007
V14	480569,660	8037294,758
V15	480571,987	8037307,476
V16	480575,696	8037302,660

### Artículo 2.-

- I.** La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de SETECIENTOS TRES 28/100 METROS CUADRADOS (703,28 m2), ubicado en la zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 61, Mzs. 39 y 49, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II.** El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra  
N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público Municipal a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

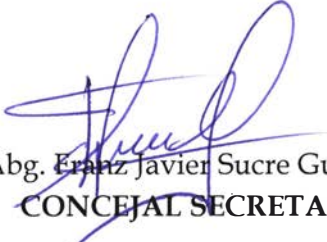
**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los veintiocho días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.

  
Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



  
Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO,** la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 28 de noviembre de 2018.

  
Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL