



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N°997 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

#### DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO EL TERRENO UBICADO EN LA ZONA ESTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 6, U.V. 140, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 28.325,41 M<sup>2</sup>, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 28.325,41 M<sup>2</sup> (Veintiocho Mil Trescientos Veinticinco 41/100 Metros Cuadrados), ubicados en la Zona Este, Distrito Municipal N° 6, U.V. 140, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO N° 1 “CAMPO DEPORTIVO”

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 6
- **U.V.:** 140
- **MANZANA:** EQ., entre los Mzs. 31,36 y 39
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 5.015,96 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** DEPORTIVO
- **USO ESPECIFICO:** CAMPO DEPORTIVO

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 73.31 m. línea recta con Calle 1.  
**Sur:** Mide: 75.13 m., línea recta con Calle 2.  
**Este:** Mide: 69.07 m. línea recta y curva con Calle Unión.  
**Oeste:** Mide: 62.24 m. línea recta con Mz. EQ. (Plaza y Cancha Polifuncional).

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V1	485706,097	8034545,333
V2	485715,217	8034541,311
V3	485732,952	8034497,300
V4	485729,148	8034488,062
V5	485659,497	8034459,897
V6	485642,565	8034504,690
V7	485637,949	8034518,290



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### TERRENO N° 2 "CANCHA POLIFUNCIONAL"

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 6
- **U.V.:** 140
- **MANZANA:** EQ., frente a los Mzs. 35 y 39
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.491,17 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** DEPORTIVO
- **USO ESPECIFICO:** CANCHA POLIFUNCIONAL

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 31.13 m. línea recta con Mz. EQ. (Plaza)  
**Sur:** Mide: 34.94 m., línea recta y curva con Calle 2.  
**Este:** Mide: 47.88 m. línea recta con Mz. EQ. (Campo Deportivo).  
**Oeste:** Mide: 41.4 m. línea recta con Calle s/n.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V5	485659,497	8034459,897
V6	485642,565	8034504,690
V8	485637,130	8034450,831
V9	485627,976	8034454,845
V10	485613,470	8034493,608

### TERRENO N° 3 "PLAZA"

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 6
- **U.V.:** 140
- **MANZANA:** EQ., frente a los Mzs. 31 y 35
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 438,32 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** RECREATIVO
- **USO ESPECIFICO:** PLAZA

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 35.57 m. línea recta y curva con Calle 1.  
**Sur:** Mide: 31.13 m., línea recta con Mz. EQ. (Cancha Polifuncional).  
**Este:** Mide: 14.36 m. línea recta con Mz. EQ. (Campo Deportivo).  
**Oeste:** Mide: 7.20 m. línea recta con Calle s/n.



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V6	485642,565	8034504,690
V7	485637,949	8034518,290
V10	485613,470	8034493,608
V11	485610,950	8034500,360
V12	485614,811	8034509,472

### TERRENO N° 4 "EQUIPAMIENTO - PARQUE"

- ZONA: ESTE, D.M. N° 6
- U.V.: 140
- MANZANA: 8.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 5.164,90 m<sup>2</sup>
- USO DE SUELO: ÁREA VERDE
- USO: RECREATIVO
- USO ESPECIFICO: EQUIPAMIENTO - PARQUE

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 112.43 m. línea recta con Pasillo Mz.8  
Sur: Mide: 112.19 m., línea recta con Pasillo Mz. 8.  
Este: Mide: 46.23 m. línea recta con Calle s/n.  
Oeste: Mide: 45.75 m. línea recta con Mz. 8.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V13	485087,355	8034251,890
V14	485104,163	8034208,822
V15	484999,933	8034167,326
V16	484983,080	8034209,856

### TERRENO N° 5 "PLAZA - PARQUE"

- ZONA: ESTE, D.M. N° 6
- U.V.: 140
- MANZANA: EQ., entre los Mzs. 3, 4, 9 y 10
- SUP. SEGÚN MENSURA: 2.154,54 m<sup>2</sup>
- USO DE SUELO: ÁREA VERDE
- USO: RECREATIVO
- USO ESPECIFICO: PLAZA - PARQUE INFANTIL



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 42.84 m. línea recta y curva con Calle s/n.  
**Sur:** Mide: 42.83 m., línea recta y curva con Calle s/n.  
**Este:** Mide: 48.34 m. línea recta con Calle s/n.  
**Oeste:** Mide: 49.41 m. línea recta con Calle s/n.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V17	484789,017	8034267,389
V18	484793,658	8034265,170
V19	484811,801	8034220,359
V20	484809,280	8034214,526
V21	484782,922	8034203,878
V22	484776,949	8034206,354
V23	484757,499	8034251,766
V24	484759,464	8034256,319

### TERRENO N° 6 "IGLESIA"

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 6
- **U.V.:** 140
- **MANZANA:** EQ., frente a los Mzs. 1 y 13
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 4.890,68 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** EQUIPAMIENTO
- **USO:** RELIGIOSO
- **USO ESPECIFICO:** IGLESIA

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 120.07 m. línea inclinada y curva con Avenida Diagonal 20.  
**Sur:** Mide: 106.23 m., línea inclinada y curva con Calle s/n.  
**Oeste:** Mide: 58.09 m. línea recta con Av. 4° Anillo.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V25	484474,969	8034015,570
V26	484472,094	8033999,367
V27	484401,248	8033972,261
V28	484381,657	8033988,480
V29	484387,489	8034046,288
V30	484398,551	8034054,026



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### TERRENO N° 7 "PLAZA"

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 6
- **U.V.:** 140
- **MANZANA:** EQ., entre los Mzs. 11,13, 15 y 17
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 3.216,99 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** RECREATIVO
- **USO ESPECIFICO:** PLAZA

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 51.06 m. línea curva con Av. Diagonal 21

**Sur:** Mide: 50.00 m., línea curva con Av. Diagonal 21 y Av. Mapajo.

**Este:** Mide: 50.00 m. línea curva con Av. Rolando de Chazal.

**Oeste:** Mide: 50.00 m. línea curva con Av. Rolando de Chazal y Av. Diagonal 20.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V31	484646,498	8033976,877
V32	484645,563	8033931,806
V33	484600,500	8033932,344
V34	484600,687	8033977,448

### TERRENO N° 8 "ALAMEDA"

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 6
- **U.V.:** 140
- **MANZANA:** 21.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.719,35 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** ALAMEDA
- **USO ESPECIFICO:** ALAMEDA

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 65.46 m. línea curva con Prolongación Av. Brasil

**Sur:** Mide: 2.91 m., línea recta con Mz. 21.

**Este:** Mide: 103.44 m. línea inclinada y quebrada con Mz. 21.

**Oeste:** Mide: 44.03 m. línea recta con Avenida 4° Anillo.



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 58.43 m. línea recta con Calle s/n.  
**Sur:** Mide: 57.60 m., línea recta con Calle s/n.  
**Este:** Mide: 32.61 m. línea recta con Mz. 28.  
**Oeste:** Mide: 33.00 m. línea recta con Mz. 28.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V45	484492,626	8033250,012
V46	484504,122	8033219,499
V47	484451,258	8033196,617
V48	484438,840	8033227,186

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, los terrenos ubicados en la Zona Este, U.V. 140 , Distrito Municipal N° 6 de esta ciudad, con una superficie total de 28.325,41 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien Municipal de Dominio Público, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V35	484375,807	8033542,220
V36	484380,330	8033530,457
V37	484339,088	8033449,532
V38	484336,175	8033449,500
V39	484339,066	8033493,436

### TERRENO N° 9 "PLAZA - PARQUE"

- ZONA: ESTE, D.M. N° 6
- U.V.: 140
- MANZANA: 21.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 2.331,64 m<sup>2</sup>
- USO DE SUELO : ÁREA VERDE
- USO: RECREATIVO
- USO ESPECIFICO: PLAZA - PARQUE

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 69.87 m. línea recta con Mz. 21

Sur: Mide: 61.27 m., línea recta con Calle s/n.

Este: Mide: 38.36 m. línea recta y curva con Calle Las Palmeras.

Oeste: Mide: 33.79 m. línea recta con Mz. 21.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V40	484519,999	8033474,585
V41	484529,308	8033450,361
V42	484523,973	8033440,104
V43	484466,953	8033417,691
V44	484454,925	8033449,142

### TERRENO N° 10 "CANCHA POLIFUNCIONAL"

- ZONA: ESTE, D.M. N° 6
- U.V.: 140
- MANZANA: 28.
- SUP. SEGÚN MENSURA: 1.901,86 m<sup>2</sup>
- USO DE SUELO: ÁREA VERDE
- USO: DEPORTIVO
- USO ESPECIFICO: CANCHA POLIFUNCIONAL



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.


Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en las instalaciones de la Secretaría Municipal de Parques, Jardines y Obras de Equipamiento Social, Parques Los Mángales I, a los veintiocho días del mes de noviembre de dos mil dieciocho años.

  
Arq. Angélica Sosa de Perovic  
**CONCEJALA PRESIDENTA**  
Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
**CONCEJAL SECRETARIO**

**POR TANTO**, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 28 de noviembre de 2018.

  
Ing. Percy Fernández Añez  
**ALCALDE MUNICIPAL**