



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

LEY AUTONOMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 1005
LEY DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley Autonómica Municipal

DECRETA:

"LEY QUE MODIFICA EL CÓDIGO DE URBANISMO Y OBRAS APROBADO MEDIANTE LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 028/2014, MODIFICADO POR LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 059/2015"

Artículo 1. (OBJETO).- La presente Ley Autonómica Municipal tiene por objeto modificar 33 Artículos y crear el Anexo 4 en el Tomo III del Código de Urbanismo y Obras, aprobado mediante LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 028/2014, modificado por LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 059/2015.

Artículo 2. (MODIFICACIÓN AL TOMO I DEL CÓDIGO DE URBANISMO Y OBRAS).- Se modifica el TOMO I - PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, de la siguiente manera:

2.1. En el artículo 17 se incrementan las siguientes definiciones:

Artículo 17.- Definiciones.- Las palabras y términos técnicos usados en este Código se definen a continuación en orden alfabético:

***Cordón de Acera:** Línea divisoria entre el espacio público de uso peatonal y la calzada pública de uso vehicular.*

***Urbanización abierta:** Terrenos urbanos estructurados con vías de libre circulación, ubicados en cualquier ámbito del radio urbano, cuyas vías, áreas verdes recreativas son bienes de uso público irrestricto y de dominio municipal.*

***Uso de vivienda o habitacional:** Zona en la que se da prioridad al uso de suelo para vivienda, sea unifamiliar o multifamiliar. Admite un uso compatible adicional a la vivienda con restricciones de superficies y condiciones de edificación.*

***Vías distribuidoras locales o colectoras de tráfico interno:** Avenidas interconectoras de barrios con ancho continuo de vía de 16,00m o mayores, que atraviesan el interior de las unidades vecinales; se constituyen en colectoras de tráfico vehicular hacia la red vial principal.*

2.2. El artículo 81 queda redactado de la siguiente manera:

***Artículo 81.- Clasificación de Proyectos según el grado de complejidad.-** Para la aprobación de edificaciones, según su grado de complejidad, además de otras funciones fijadas en el presente Código, deberán presentarse a Oficina Técnica como mínimo los siguientes proyectos:*



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| PROYECTOS SEGÚN GRADO DE COMPLEJIDAD | | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|--|
| TIPO | EDIFICACIÓN | SUPERFICIE | ALTURA | PROYECTOS OBLIGATORIOS |
| 1 | De interés social | Igual o menor a 80,00 m ² | Hasta 3,50 m | Croquis con solo firma del propietario |
| 2 | Simple | Hasta 300,00 m ² de superficie construida | Hasta 6,50 m, equivalentes a planta baja y planta alta | <ul style="list-style-type: none"> - Arquitectónico. - Instalación de Gas** A nivel esquemático: <ul style="list-style-type: none"> - Estructural; - Eléctrico, Hidrosanitario. |
| 3 | Mediana | Hasta 600,00 m ² de superficie construida | Hasta 6,50 m | <ul style="list-style-type: none"> - Arquitectónico. - Estructural; Gas. A nivel esquemático: <ul style="list-style-type: none"> - Eléctrico*, Hidrosanitario. |
| | | | Hasta 9,50 m | <ul style="list-style-type: none"> - Arquitectónico; - Estructural; - Eléctrico, Hidrosanitario, Gas, Contra incendios; - Otros según tipo de proyecto. |
| 4 | Medianamente compleja | De 600 m ² hasta 1.000,00 m ² de superficie construida | Hasta 12,50 m, equivalentes a planta baja y tres niveles | <ul style="list-style-type: none"> - Anteproyecto aprobado; - Arquitectónico; - Estructural, con estudio de suelo. - Eléctrico, Hidrosanitario, Gas, Contra incendios. - Plan de contingencia; - Otros según tipo de proyecto. |
| 5 | Compleja | Mayor a 1.000,00 m ² de superficie construida | Mayor a 12,50 m | <ul style="list-style-type: none"> - Anteproyecto aprobado; - Arquitectónico; - Estructural, con estudio de suelo. - Eléctrico, Hidrosanitario, Gas, Contra incendios. - Plan de contingencia; - Otros según tipo de proyecto. |
| 6 | *** Especial, con usos molestos y/o peligrosos. | Cualquier superficie | Cualquier altura | <ul style="list-style-type: none"> - Anteproyecto aprobado; - Arquitectónico; - Estructural, con estudio de suelo. - Eléctrico, Hidrosanitario, Gas, Contra incendios. - Plan de contingencia; - Otros según tipo de proyecto. |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

* Cuando el proyecto es para oficinas, se requiere Proyecto Eléctrico.

** El propietario podrá presentar un justificativo técnico o personal donde indique el motivo por el cual su proyecto no contará con la Red de instalación de Gas.

*** Los proyectos especiales, es decir, molestos y/o peligrosos, que independientemente de su superficie o altura, requieren documentación diferenciada, seguimiento, control o fiscalización adicional a las otras categorías, estarán sujetos a exigencias ambientales de acuerdo a las funciones, usos, actividades, equipos, materiales u otros que intervengan en este tipo de proyectos, actividades u operaciones declarados en la memoria descriptiva, en orden a la Ley de Medio Ambiente y sus reglamentos.

2.3 Se modifica el Inciso 4 y se añade el Inciso 5 sobre el Estudio de Impacto Vial como requisitos de anteproyectos en el artículo 87, quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 87.- Documentos requeridos para anteproyectos.-

1. Demarcación de Línea Municipal, es obligatoria sólo para anteproyectos de la Zona Central Z1.1, Z1.2 y Z1.3, además de la correspondiente demarcación de línea de galería (interna y externa de columnas). La Línea Municipal es también obligatoria en anteproyectos para terrenos en esquinas fuera del 1er Anillo.
2. Plano(s) de Ubicación y Uso de Suelo del(os) terreno(s) donde se propone la edificación o conjunto de edificaciones en fotocopia simple. No se requiere actualización, ni cambio de nombre.
3. Planimetría, donde se señale la ubicación del edificio dentro de los límites del terreno, especificando sus retiros debidamente acotados y otras regulaciones especiales si las hubiera; además de la solución de techos y la dirección del escurrimiento de las aguas pluviales. Se indicará la relación del edificio o conjunto arquitectónico con el entorno urbano, con el diseño de la acera y calzada, así como la ubicación de los elementos urbanos existentes tales como árboles, postes de luz, paradas de transporte público. Toda la información se presentará en escalas convencionales de 1:200, 1:300 a 1:500.
4. Planos técnicos, como plantas de cada piso, planos de corte (dos como mínimo), planos de fachada, todos ellos deberán estar en escala 1:50, 1:75, 1:100 a 1:200. Todos los planos técnicos (plantas, fachadas, cortes, etc.), deberán estar en una sola escala legible, de las mencionadas anteriormente.
5. Estudio de Impacto Vial aprobado por la Secretaría Municipal competente, sujeto a reglamentación según la cantidad de parqueos de la edificación.

Identificación del Tipo de Estudio

| Proyectos | | Unidad | Estudio Básico (a) | Estudio de Asignación (b) | Estudio de Reasignación (c) | Estudio Estratégico (d) |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Que contemple Estacionamientos | Uso Habitacional | Estacionamiento | De 250 a 400 | De 401 a 600 | De 601 a 10,000 | > 10,000 |
| | Uso No Habitacional* | Estacionamiento | De 150 a 300 | De 301 a 600 | De 601 a 10,000 | >10,000 |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|------------------|---------|--|
| Centros Educativos | Capacidad Alumnos | De 720 a 1,500 | De 1,501 a 3,000 | > 3,000 | |
| Establecimientos Deportivos y Recreativos | Ocupación Máxima | De 1,000 a 3,000 personas | De 3,001 a 5,000 | > 5,000 | |
| Terminales | Vehículos Usuarios | | ≤ 200 | > 200 | |

* *Uso No Habitacional: Comercial, Servicios, Industrias, Depósitos, Asistencial, Sociocultural, Religioso, Institucional y otros no indicados en la presente tabla.*

Identificación del tipo de Estudio de impacto Vial:

- Estudio de Impacto Vial Básico.- Enfocado en la accesibilidad y seguridad vial destinado al análisis de proyectos en los que principalmente se requiere estudiar aspectos relacionados con la seguridad de tránsito (materializada a través de una adecuada señalización y demarcación), accesibilidad al transporte público y diseño de accesos.*
- Estudio de impacto Vial con modelo de asignación.- En base a O-D de viajes sin partición modal y sin proyección más allá del año posterior al inicio de operaciones, con modelos de micro simulación del escenario base y Escenario con proyecto.*
- Estudio de Impacto Vial con modelo de reasignación.- En base a O-D de viajes con partición modal y proyección a cinco años posterior al inicio de operaciones, con modelos de micro y meso simulación del escenario base, escenario con proyecto, y escenario con proyección a 5 años luego del inicio de operaciones.*
- Estudio de Impacto Vial Estratégico.- En base a los datos necesarios del tráfico, transporte, viajes, usos de suelo y planificación de la ciudad, pues debido a su impacto deberá considerar modelos de macro y micro simulación; y estar en concordancia con las políticas y planes de movilidad y planificación urbana, su año horizonte es el mismo que presentan los planes maestros de la ciudad.*

Artículo 3. (MODIFICACIÓN AL TOMO II DEL CÓDIGO DE URBANISMO Y OBRAS).- Se modifica el TOMO II - URBANISMO, de la siguiente manera:

3.1 Se modifica Z4.2 de Uso Habitacional a Uso Mixto convirtiéndose en F2.2, se ajustan las nomenclaturas de las zonas y fajas y se añade F4.2 en el artículo 209 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 209.-Zonificación Secundaria o Urbana.- La zona urbana y urbanizable establecida en el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial vigente está determinada por el límite del radio urbano vigente, el cual se divide en las siguientes zonas, fajas y áreas, para las cuales, los usos de suelo y volumetrías de edificación se reglamentan en el presente Código.

| CUADRO DE LAS ZONAS DEL ÁREA URBANA | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|---|
| AREA URBANA | Z1-Zona central | Z1.1 Z1.2 Z1.3 | Centro Histórico De transición De uso mixto |
| | Z2-Zona central distrital | Z2 | Central Distrital |
| | Z3-Zona intermedia | Z3.1 Z3.2 | Comercial y de servicios Habitacional con usos compatibles |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | |
|---|--|---|
| Z4-Zona habitacional | Z4.1 Z4.2 | De media densidad De baja densidad y baja ocupación |
| Z5-Zona industrial | Z5.1 | Distrito industrial Z5.1.1 Parque Industrial Z5.1.2 Zona industrial de reserva Z5.1.3 Zona de apoyo a las actividades industriales - vivienda Industrial preexistente |
| | Z5.2 | Z5.2.1 Industrial liviana este Z5.2.2 Industrial sur |
| | Z5.3 | Zona de pequeña y mediana industria |
| Z6-Zona comercial | Z6 | Comercial existente |
| Z7-Zona recreacional y turística | Z7.1 | Recreacional, institucional y turística |
| F-Fajas | F1 | Perimetral de uso mixto del 2º Anillo |
| | F2 | F2.1 De uso mixto sobre avenidas principales |
| | | F2.2 De uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras no menores a 6,000.00 m2)* |
| | F3 | De uso mixto de alta densidad |
| | F4 | F4.1 Faja de uso habitacional sobre vías Colectoras o Distribuidoras Locales F4.2 - Faja de uso habitacional sobre vías de anchos variables con tramos igual o mayor a 16.00m de LM a LM que conectan vías troncales, principales y colectoras entre sí, según plano anexo |
| F5 | De uso habitacional pasillos y calles sin salida | |
| E-Equipamiento | EP ED/E T | Público primario Distrital y/o terciario |
| AP-Área de protección | AP.1 AP.2 | De protección pública De protección privada |
| AE-Área de uso específico ZUR- Zona urbanizable de reserva | | |
| Distrito Especial San Aurelio | | |

* F2.2 De uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras de 6,000.00 m2): Esta zona no es identificable en el plan director, dado que es una característica que nace en el proceso de urbanización.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

distribuidoras locales conectan vías troncales y principales entre sí, únicamente dentro de las unidades vecinales ubicadas entre el 2° y 4° anillo, de acuerdo a planos anexos.

5. **Habitacional en pasillos y calles sin salida - F5:** Se localiza en diferentes zonas del área urbana, son lotes frentistas a vías con anchos entre 5,00 m a 10,00 m, se caracteriza por su uso habitacional con restricción de altura de edificación y uso exclusivo de vivienda.

3.4. Se elimina el ancho de calzada en el inciso 1.6.2 del artículo 227 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 227.- Normas de diseño de vías.- La red vial de proyectos urbanísticos deberá observar el nivel de atención, jerarquía y derecho de vía o anchos mínimos del sistema vial urbano planificado por el Plan Director, según la escala siguiente:
[...]

1.6. Distribuidoras locales o Colectoras.

1.6.1. **Nivel de atención o cobertura:** Se caracterizan por atravesar las unidades vecinales, constituyéndose en colectoras de tráfico.

1.6.2. **Derecho de vía o ancho mínimo:** Entre 16,00 m. y 22,00 m. de ancho total.

3.5. Se traslada Z4.3 a Z4.2 en el artículo 307 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 307.- Lotes en zonas habitacionales.- En las zonas Z4.1 y Z4.2 está permitido construir sobre nuevos lotes que resulten de subdivisiones de parcelas mayores, siempre que cumplan con las siguientes disposiciones:

1. **Zona Habitacional de Media Densidad - Z4.1:** [...]
2. **Zona Habitacional de Baja Densidad y Baja Ocupación- Z4.2:** La superficie de lote permitida para esta zona es la siguiente:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Superficie mínima: | 300,00 m ² |
| Frente mínimo: | 10,00 m |
| Superficie mínima en esquina: | 450,00 m ² |
| Frente mínimo en esquina: | 15,00 m |

3.6. Se modifica F2 a F2.1 y F2.2, F4 a F4.1 y F4.2, en el artículo 311 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 311.- Dimensiones y características de lotes en fajas.- Está permitido construir sobre nuevos lotes que resulten de parcelas mayores, siempre que cumplan con las normas siguientes:

F1 - Superficies y frentes de lotes en faja perimetral del 2° Anillo:

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie mínima: | 450,00 m ² |
| Frente mínimo: | 10,00 m |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

3.2. Se elimina el concepto "De alta densidad y baja ocupación - Z4.2", se ajusta la nomenclatura de Z4.3 que pasa a ser la nueva Z4.2 en el artículo 213 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 213.- Zona habitacional - Z4.- Zona de uso predominantemente habitacional de diferentes tipologías, que se localizan al interior de las unidades vecinales comprendidas entre el 2º anillo y el perímetro urbano municipal. La compatibilidad de la vivienda con otros usos es de carácter complementario y tiene las restricciones enunciadas en el presente Código.

Las zonas habitacionales del área urbana de la ciudad son las siguientes:

1. De media densidad - Z4.1: [...]

2. De baja densidad y baja ocupación - Z4.2: Zona de vivienda unifamiliar delimitada por el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial vigente, reglamentada con restricciones referentes a la superficie del lote, al índice de ocupación del terreno, a las condiciones ecológicas y de seguridad. Son aquellas zonas que se localizan en las áreas siguientes: área de influencia del aeropuerto Viru Viru, entorno de las lagunas de oxidación y otras que demanden este tipo de restricciones, según Plan de Ordenamiento Urbano Territorial.

3.3. Se elimina el término manzanas de la descripción de Fajas, se modifica el numeral F2 creando F2.1 y F2.2, se modifica el numeral F4 creando F4.1 y F4.2 en el artículo 220 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 220.- Fajas.- Son lotes o parcelas frentistas a la estructura vial, cuya localización no está circunscrita a una zona urbana específica.

1. Perimetral de uso mixto del 2º anillo - F1: está constituida por lotes frentistas ubicados en ambos lados, interno y externo del 2º anillo.

2. De uso mixto sobre avenidas principales - F2: Se divide en:

F2.1: están conformadas por el conjunto de lotes con frente a las vías principales (radiales y anillos).

F2.2: Faja no definida por el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial, dado que es una característica que nace en los procesos de urbanización o por auto afectación. Corresponde a manzanas de uso mixto, que se localizan en unidades vecinales que reúnan las condiciones técnicas de infraestructura de servicios públicos. Se implementa en manzanas enteras con superficie mínima de 6.000,00 m², en relaciones directas con la estructura vial principal, radiales o anillos de la ciudad; el ancho de las vías adyacentes a la manzana no podrá ser inferior a 16,00 m. Esta faja podrá ser implementada por intervenciones privadas o formar parte de planes de zonificación distrital.

3. De uso mixto de alta densidad - F3: están conformadas por los lotes frentistas sobre el 4º anillo y avenidas troncales o ejes de desarrollo metropolitano.

4. De uso habitacional:

F4.1: están conformadas por lotes frentistas a vías distribuidoras locales o colectoras al interior de las unidades vecinales, con ancho de vía igual o mayor a 16,00 m que conectan vías troncales y principales entre sí (troncal con troncal, con anillo o con radial; anillo con anillo o con radial; radial con radial), caracterizándose por tener una densidad media dentro del 6to anillo.

F4.2: están conformadas por lotes frentistas a vías de anchos variables con tramos igual o mayor a 16.00 m de línea municipal a línea municipal, y que sin ser colectoras o



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Superficie mínima en esquina: | 600,00 m ² |
| Frente mínimo en esquina: | 15,00 m |

F2 - Fajas de Uso Mixto sobre avenidas y vías principales:

F2.1 - Fajas de Uso Mixto sobre avenidas y vías principales:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Superficie mínima: | 600,00 m ² |
|--------------------|-----------------------|

F2.2 Fajas de uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras no menores a 6.000,00 m²).- La superficie de lote permitida para esta zona es equivalente a una manzana. No se permiten posteriores subdivisiones del predio, se deben mantener como una unidad y un proyecto integral.

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie mínima: | 6.000,00 m ² |
|--------------------|-------------------------|

F3 - Fajas de Uso Mixto de Alta Densidad:

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie mínima: | 1.000,00 m ² |
|--------------------|-------------------------|

F4 - F4.1- F4.2 - F5 - Faja Habitacional de Densidad media y Faja Habitacional en pasillos y calles sin salida:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Superficie mínima: | 150,00 m ² |
| Frente mínimo: | 6,00 m |
| Superficie mínima en esquina: | 250,00 m ² |
| Frente mínimo en esquina: | 10,00 m |

3.7. Ajuste de Tabla por implementación de F4.2.2 en el artículo 317 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 317.-Clasificación de usos de suelo según su nivel de atención.- Los usos mixto (UM), comercial (UC), servicios (US), educacional (UE), asistencial (UA), sociocultural-religioso (USC), recreativo (UR), público-institucional (UP) están clasificados por su nivel de atención y responden a las categorías siguientes:

| NIVEL | COBERTURA | CONDICIONES |
|-------|----------------|--|
| D | BARRIAL | Puede ser incorporado a la vivienda |
| | | Radio de acción de 200,00 m a 300,00 m |
| | | Comercio de bienes y servicios de consumo diario familiar |
| | | Superficie de edif. máxima destinada al uso compatible: 30,00 m ² |
| | | Compatible con vía secundaria y calle sin salida. |
| C | UNIDAD VECINAL | Puede incluir edificaciones especiales y exclusivas |
| | | Radio de acción de 500,00 m a 600,00 m |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Uso Mixto: Se admite el uso compatible habitacional con los usos Comercial, Servicio, Taller, Industrial y Depósitos, según compatibilidad con las zonas urbanas y con las restricciones según clase:

1. **Uso Habitacional con Comercial.-** Con las actividades comerciales agrupadas en Clase 1,2, 3 y 4.
2. **Uso Habitacional con Servicio.-** Con las actividades de servicio agrupadas en Clase 1, 2, 3 y 4.
3. **Uso Habitacional y Taller.-** Con las actividades de talleres agrupadas en clase 1, 2 y 3.
4. **Uso Habitacional e Industria.-** Con las actividades Industriales agrupadas en Clase 1 y 2.
5. **Uso Habitacional con Depósito.-** Con actividades de Depósito agrupadas en Clase 1, 2 y 3.

No se admite el uso compatible habitacional con áreas específicas de equipamiento público y/o privado.

3.10. Se ajustan las referencias 3 y 17 en el Artículo 351 queda redactado de la siguiente manera:

3. Autorización condicionada a estudio previo por la Oficina Técnica Competente.

17. Solo en vías divisorias de distritos, troncales fuera del 5º anillo.

3.11. Se ajustan las nomenclaturas en la Tabla de Usos Compatibles de acuerdo a las modificaciones anteriormente mencionadas: Z4.3 cambia el numeral a Z4.2, F2 se divide en F2.1 y F2.2 con los mismos usos para ambas zonas, F4 se divide en F4.1, F4.2.1 y F4.2.2, donde F4.1 y F4.2.1 presentan los usos compatibles permitidos para vías colectoras, F4.2.2 presenta usos compatibles de una Z4.1 con la excepción de Oficinas que se permite sin restricciones, las ET/ED se ajusta en usos de acuerdo a lo normado en el Tomo II del C.U.O y el PLOT, se cambia la denominación RESIDENCIAL por HABITACIONAL, las demás zonas mantienen sus usos compatibles permitidos, quedando redactado de la siguiente manera:



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | |
|---|----------------------|---|
| | | Comercio de bienes y servicios de consumo familiar |
| | | Atiende una población entre 4.000 y 6.000 habitantes |
| | | Superficie de edif. máxima destinada a uso exclusivo de oficinas Nivel 1: 300 m ² dispuestos en niveles o en un único nivel o planta al 100 % de la superficie, solo para zonas dentro del 4º anillo. |
| | | Para F.4.2.2 el Uso Oficinas es permitido sin restricción de superficie. |
| | | Superficie de edif. Máxima para usos compatibles: 150,00m ² |
| | | Compatible con vías secundarias. |
| B | DISTRITAL | Requiere de instalación especial. |
| | | Atiende una población superior a 50.000 habitantes |
| | | Compatible con vías colectoras, vías principales, áreas específicas, uso mixto. |
| | | Superficie de edificación máxima sin limitaciones según la zona. |
| A | URBANO METROPOLITANO | Requiere de instalación especial |
| | | Atiende a toda la ciudad y la región |
| | | Localización uso mixto, Equipamiento Distrital Terciario, áreas específicas, Zonas Centrales. |

3.8. Se mantienen los artículos 321 y 322, quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 321.- De las normas particulares y Usos de Suelo compatibles.-

Los usos compatibles y sus restricciones, según correspondan a las zonas, fajas y áreas de uso específico, están normados en el Tomo III - Edificaciones y en los cuadros de usos compatibles, en el Título VII del presente tomo.

Artículo 322.- Condiciones de uso de suelo.- El artículo anterior está sujeto a las siguientes condiciones:

1. Si en un lote coexiste el uso habitacional con otros usos compatibles, cada uno podrá contar con accesos diferenciados o se podrá contar con un espacio común distribuidor.
2. En un lote donde se desarrollen dos o más actividades complementarias al uso principal, deben observarse las disposiciones relativas a cada tipología, además de las normas que rigen la actividad principal.
3. En casos de proyectos con dos o más actividades de usos compatibles y grados de molestia diferentes, para su aprobación predominarán las normas del uso con mayor grado de molestia.

3.9. Se crea el artículo 322 BIS con los términos de Usos Habitacional y Mixto, quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 322 BIS.- De los Usos Habitacional y Mixto.-

Uso Habitacional: Asignado para todos los terrenos o lotes dentro la jurisdicción urbana con las restricciones propias de cada zona urbana y las compatibilidades según cuadro; a excepción de la zona industrial Z5.1.1, las áreas protegidas (AP), Equipamiento Público y Áreas específicas de Equipamiento público/privado (AE).



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| ACTIVIDAD | NORMATIVA VIGENTE C.U.O. | | | | | | | | | | | MODIFICACION APROBADA | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--------------------------------------|--|--|---|--|---|---|---|--|--|--|--|---|---|--|----|--|--|
| | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zona habitacional de alta densidad y baja ocupacion | Z4.3 Zonas habitacional de baja densidad y baja ocupacion | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2º anillo | F2 Fajas de uso mixto sobre avenidas | F3 Faja de uso mixto de alta densidad - 4º Anillo y Avenidas Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Colectoras | F5 Habitacional en predio y calles sin salida | EDJET Equipamiento Distrital y/o terciario | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zonas habitacional de baja densidad y baja ocupacion | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2º anillo | F2.1 Fajas de uso mixto sobre avenidas | F2.2 De uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras no menores a 1000 m2) | F3 Faja de uso mixto de alta densidad - 4º Anillo y Avenidas Troncales | F4.1 Faja de uso habitacional - Colectoras | F4.2 Faja de uso habitacional sobre Vías con anchos variables | F4.3 Faja de uso habitacional sobre Vías con anchos variables | EDJET Equipamiento Distrital y/o terciario | | | |
| HABITACIONAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Vivienda unifamiliar | * | * | * | 11 | * | 11 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | |
| 20 | Vivienda multifamiliar | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | |
| 30 | Vivienda - Comercio - Servicio | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | * | | | | | | | | | | | | |
| 40 | Vivienda - Taller | 13 | | 13 | 13 | 13 | | | | | | | | | | | | 13 | | 16 | | |
| UC - COMERCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMERCIO DE MATERIALES DE CONSTR. FERRETERIAS Y EQUIPOS AGRICOLAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC10 | Venta de Materiales de Construcción (embolsados, hierro en barra, perfiles y chapas, ladrillos, piedras y aridos) | | | | * | * | * | * | | | | | | | | | | | | * | | |
| UC11 | Venta de Materiales de Construcción (excepto ladrillos, piedras, aridos, etc.) | | | | * | * | * | 8 | * | | | | | | 8 | 8 | | | | * | | |
| UC12 | Ferreterias (hasta 150m2) | | 8 | 5 | * | * | * | 5 | * | | 5 | * | * | * | 5 | 5 | | | | * | | |
| UC13 | Ferreterias (superior a 150m2) | | 8 | 5 | * | * | * | 8 | * | | 5 | * | * | * | 8 | 8 | | | | * | | |
| UC14 | Venta y Alquiler de transporte para construcción | | | | * | * | * | * | | | | | | | | | | | | * | | |
| UC15 | Venta de papeles para pared, revestimiento para pisos de goma, plástico y textiles, y artículos similares para la decoración | 6 | 8 | | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | 6 | | | * | | |
| UC16 | Venta y Alquiler de maquinaria para construcción y producción agrícola | | | | * | * | * | * | | | | | | | | | | | | * | | |
| UC17 | Venta y Alquiler de madera destinada para la construcción (pilotes, listones, puntales, etc.) | | | | * | * | * | * | | | | | | | | | | | | * | | |
| COMERCIO AUTOMOTRIZ Y AFINES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC20 | Venta y alquiler de automóviles | | 8 | * | * | 3 | * | * | * | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC21 | Venta de Líquidos y Lubricantes para motorizados (hasta 150 m2) | | | | 18 | * | * | | | | 18 | * | * | * | * | * | | | | 18 | | |
| UC22 | Venta de Líquidos y Lubricantes para motorizados (superior a 150 m2) | | | | 18 | * | * | | | | 18 | * | * | * | * | * | | | | 18 | | |
| UC23 | Venta de repuestos y accesorios (hasta 150 m2) | | 8 | 6 | * | * | * | * | | | 6 | * | * | * | * | * | | | | * | | |
| UC24 | Venta de repuestos y accesorios (superior a 150 m2) | | 8 | 6 | * | * | * | * | | | 6 | * | * | * | * | * | | | | * | | |
| UC25 | Gasolinerías /Carga de Gas Natural | | | | * | * | * | * | | | | | | | | | | | | * | | |
| COMERCIO DE MUEBLES Y MENAJES P/HOGAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC30 | Muebles (hasta 150m2) | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | * | * | * | * | | |
| UC31 | Muebles (con exposición sup. A 150 m2) | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | * | * | * | * | | |
| UC32 | Venta de artículos variados para el hogar | 6 | 8 | * | * | * | * | * | | | 6 | * | * | * | * | * | 6 | | | * | | |
| UC33 | Venta de electrodomésticos | 6 | 8 | * | * | * | * | * | | | 6 | * | * | * | * | * | 6 | | | * | | |
| COMERCIO ESPECIALIZADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC40 | Venta de productos eléctricos y electrónicos | | 8 | * | * | * | * | 8 | * | | | | | | 8 | 8 | | | | * | | |
| UC41 | Venta de productos de caza y pesca y deportivos | | 8 | * | * | * | * | 8 | * | | | | | | 8 | 8 | | | | 16 | | |
| UC42 | Venta de productos veterinarios y agrícolas | | | | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 18 | | |
| UC43 | Venta de productos plásticos | | | | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 18 | | |
| UC44 | Venta de juegos artificiales | | | | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC45 | Venta de pinturas, barnices y solventes | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 18 | | |
| COMERCIO REFERENTE A SALUD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC50 | Farmacias | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC51 | Venta de instrumental médico y odontológico y artículos ortopédicos | | | | * | * | * | 8 | * | | | | | | 8 | 8 | | | | * | | |
| UC52 | Venta de artículos de esparcimiento y deportes | | | | * | * | * | 8 | * | | | | | | 8 | 8 | | | | * | | |
| COMERCIO DE PAPEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC60 | Papelías, librerías, revistas y tarjeterías | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC61 | Venta al por mayor de papel, cartón, materiales de embalaje | | | | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC62 | Artículos de escritorio | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| COMERCIO DE ORNAMENTACIONES Y OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC70 | Jugueterías | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC71 | Venta de Discos | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC72 | Flores y similares | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC73 | Artículos fotográficos y revelado de películas | | | | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| UC74 | Bomberías | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| UC75 | Joyerías | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| UC76 | Perfumerías | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| UC77 | Venta de artesanías y de cerámicas decorativas | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| UC78 | Casas de Regalos | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| UC79 | Cotillón | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| UC80 | Casas de decoración de interiores | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| UC81 | Bazares | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| UC82 | Telas | | | | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | 16 | | |
| COMERCIO DE ARTÍCULOS DE VESTIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC90 | Calzados, artículos de cuero | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC91 | Venta de artículos para Maquillaje | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC92 | Ropa (magazines) grandes casas | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC93 | Venta al por menor de indumentaria para bebés y niños | | 8 | * | * | * | * | * | | | | | | | * | * | | | | * | | |
| COMERCIO DE ABARROTES Y DE PROD. ALIMENTICIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC100 | Pulperías | 4 | 8 | * | * | * | * | * | 4 | * | | | | | * | * | 4 | 4 | * | * | | |
| UC101 | Micromercados | | 8 | * | * | * | * | * | 8 | * | | | | | 8 | 8 | | | | * | | |
| UC102 | Almacenes de Abarrote | 5 | 8 | 5 | * | * | * | * | 16 | * | 5 | 5 | * | * | * | * | 5 | 16 | * | 16 | | |
| UC103 | Supermercados | | 8 | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | | | | * | | |
| UC104 | Comercio de conservas refrigeradas (carne de res, pollos, etc.) | | | | * | * | * | * | 16 | | | | | | * | * | | | | 16 | | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| ACTIVIDAD | NORMATIVA VIGENTE C.U.O. | | | | | | | | MODIFICACION APROBADA | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|--------------------------------------|--|--|---|--------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|--|--|---|--------------------------------------|----|
| | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zona habitacional de alta densidad y baja ocupación | Z4.3 Zonas habitacional de baja densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de uso mixto del 2° anillo | F2 Fajas de uso mixto sobre avenidas | F3 Faja de uso mixto de alta densidad - 4° Anillo y Avenidas Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Colectoras | F5 Habitacional en paso y calles sin salida | ED/ET Equipamiento Diurno y nocturno | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zonas habitacional de alta densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de uso mixto del 2° anillo | F2 Fajas de uso mixto sobre avenidas | F3 Faja de uso mixto de alta densidad - 4° Anillo y Avenidas Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Colectoras | F5 Habitacional en paso y calles sin salida | ED/ET Equipamiento Diurno y nocturno | |
| SERVICIOS DE GOBIERNO Y DE LAS COOPERATIVAS DE SERVICIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US 50 | Notarías | 4 | * | * | * | * | * | * | 16 | 4 | * | * | * | * | * | * | 16 | |
| US 51 | Registro Civil | 4 | * | * | * | * | * | * | 16 | 4 | * | * | * | * | * | * | 16 | |
| US 52 | Oficinas administrativas públicas con atención al público | 8 | | | * | * | * | * | | | | | | | | | * | |
| US 53 | Centrales telefónicas, telex, telégrafos (no incluye la sede administrativa central de las empresas que dan servicios) | | | | * | * | * | * | | | | | | | | | * | |
| US 54 | Oficinas administrativas públicas | 8 | | | * | * | * | * | | | | | | | | | 16 | |
| OFICINAS CENTRALES DE EMPRESAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US 60 | Empresas o cooperativas de servicios públicos (Entel, Cotas, Cre, Sagupac) | 8 | * | * | | | | * | * | | | | | * | * | | * | |
| US 61 | Empresas consultora y constructoras (oficinas sin depósitos ni garajes) | 6 | 8 | | * | * | * | * | 16 | 6 | | | | * | * | * | 16 | |
| US 62 | Empresas de transporte, incluye empresas aéreas y de mudanzas (oficinas) | 6 | 8 | | * | * | * | * | 16 | 6 | | | | * | * | * | 16 | |
| US 63 | Agencias aduaneras (sin depósitos) | 6 | 8 | | * | * | * | * | 16 | 6 | | | | * | * | * | 16 | |
| FINANZAS, SEGUROS E INMOBILIARIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US 70 | Sedes de Banco y Cooperativas de ahorro y crédito | | | | * | * | * | * | 16 | | | | | * | * | * | 16 | |
| US 71 | Sucursales de bancos y cooperativas de ahorro y cred. | 8 | * | * | * | * | * | 7 | 16 | | * | * | * | * | 7 | 7 | 16 | |
| US 72 | Compañías de seguros | 8 | * | * | * | * | * | 7 | 16 | | * | * | * | * | 7 | 7 | 16 | |
| US 73 | Empresas y oficinas inmobiliarias | 6 | 8 | 6 | * | * | * | * | 16 | 6 | 6 | * | * | * | * | * | 16 | |
| US 74 | Servicios de bolsas de valores | 6 | 8 | 6 | * | * | * | * | 16 | 6 | 6 | * | * | * | * | * | 16 | |
| US 75 | Casas de cambio de moneda | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | |
| GARAJES | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US 80 | Garajes de Buses (Transporte colectivo, camiones de carga y similares) | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | |
| US 81 | Garajes de vehículos medianos, microbuses, de carrocerías medianas, semipesados. Accesos o vías con un ancho mínimo de 11 | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | |
| US 82 | Garajes de vehículos (Automóviles, jeeps, camionetas), áreas al descubierto | | | | * | * | * | 3 | 16 | | | | | * | * | * | 16 | |
| US 83 | Edificios, garajes de vehículos livianos | | | | * | * | * | 3 | 16 | | | | | * | * | * | 16 | |
| US 84 | Servicios de mudanza | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | |
| US 85 | Servicios de transporte automotor pequeño urbano regular de pasajeros (trufis, motocicletas, etc.) | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | |
| US 86 | Servicio de transporte escolar (buses pequeños) | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | |
| OTROS SERVICIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US 90 | Servicio de Jardinería y paisajismo (oficinas) | 6 | 8 | | * | * | * | * | * | 6 | * | * | * | * | * | * | 6 | * |
| US 91 | Canal de Televisión, radio | | | | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | |
| US 92 | Set de producción y transmisión (Tv.) | | | | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | |
| US 93 | Servicios de Correos privados | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | |
| US 94 | Soportes de Antenas | | | | * | * | * | 22 | 21 | | | | | * | * | * | 22 | |
| UT - TALLERES | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRENDAS DE VESTIR Y ARTICULOS DE CUERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UT 10 | Sastrerías, corte y confección | 4 | | 6 | * | * | * | 6 | 16 | 4 | 6 | * | * | * | 6 | 6 | 4 | 16 |
| UT 11 | Zapaterías | 4 | | 6 | * | * | * | 6 | 16 | 4 | 6 | * | * | * | 6 | 6 | 4 | 16 |
| UT 12 | Talabarterías | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | |
| MADERAS Y PRODUCTOS DE MADERA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UT 20 | Carpinterías artesanales | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | * | 16 | |
| UT 21 | Tornerías de madera | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | * | 16 | |
| UT 22 | Tornerías de madera artística | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | * | 16 | |
| METAL, CARPINTERIAS Y TORNERIAS METÁLICAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UT 30 | Fundiciones Lápidas, tapas cloacales, etc. | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | * | 16 | |
| UT 31 | Hojalaterías, herrerías, plomerías | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | * | 16 | |
| UT 32 | Carpinterías metálicas, cerrajerías soldaduras | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | * | 16 | |
| UT 33 | Tornerías metálicas (II, III, IV) | | | | * | * | * | * | | | | * | * | * | * | * | * | |
| REPARACIÓN DE ARTÍCULOS ELÉCTRICOS, ELECTRODOMÉSTICOS Y ELECTRÓNICOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UT 40 | Equipos digitales | 4 | | | * | 3 | 3 | 3 | 16 | 4 | * | 3 | 3 | 3 | 3 | | 4 | 16 |
| UT 41 | Radio técnica, electrónicos | 4 | | | * | 3 | 3 | 3 | 16 | 4 | * | 3 | 3 | 3 | 3 | | 4 | 16 |
| UT 42 | Reparación electrodomésticos, no incluido lavarropas | | | | * | 3 | 3 | 3 | 16 | | | * | 3 | 3 | 3 | | 16 | |
| UT 43 | Reparación de acondicionadores de aire | | | | * | 3 | 3 | 3 | 16 | | | * | 3 | 3 | 3 | | 16 | |
| UT 44 | Reparación, chapero y pintura de heladera, lavarropas y afines | | | | * | * | * | * | 16 | | | * | * | * | * | | 16 | |
| UT 45 | Reparación, motores máquinas eléctricas | | | | * | * | * | * | 16 | | | * | * | * | * | | 16 | |
| SERVICIOS PARA VEHICULOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UT 50 | Estaciones de servicios para vehículos pesados | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | | 16 | |
| UT 51 | Mecánica de vehículos livianos y medianos | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | | 16 | |
| UT 52 | Taller de motos | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | | 16 | |
| UT 53 | Vulcanizaciones | | | | * | * | * | * | 16 | | | * | * | * | * | | 16 | |
| UT 54 | Recauchutadoras | | | | * | * | * | * | 16 | | | * | * | * | * | | 16 | |
| UT 55 | Chaperíos | | | | * | * | * | * | 16 | | | * | * | * | * | | 16 | |
| UT 56 | Servicios de aire y parchado | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | | 16 | |
| UT 57 | Cargas de baterías | | | | 3 | * | * | * | 16 | | | 3 | * | * | * | | 16 | |
| UT 58 | Estaciones de servicios de lavado, engrase | | | | * | * | * | * | | | | * | * | * | * | | * | |
| UT 59 | Maestranza | | | | * | * | * | * | | | | * | * | * | * | | * | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| ACTIVIDAD | NORMATIVA VIGENTE C.U.O. | | | | | | | MODIFICACION APROBADA | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|-----------------------|---|---|--|---------------------------------------|--|--|---|-----------------------|--|---|---|---|---|--|---------------------------------------|----|
| | 24.1 Zona habitacional de media densidad | 24.2 Zona habitacional de alta densidad y baja ocupación | 24.3 Zona habitacional de baja densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2º anillo | F2 Fajas de uso mixto | F3 Fajas de uso mixto con anchos variables de alta densidad - 4º Anillo y Avda. Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Coletores | F5 Habitacional en pasillo y calles sin salida | RD/ET Equipamiento Urbano por terreno | 24.1 Zona habitacional de media densidad | 24.2 Zona habitacional de baja densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2º anillo | F2 Fajas de uso mixto | F3 Fajas de uso mixto con anchos variables de alta densidad (Manzanas enteras no menores a 100x100m) | F4 Faja de uso habitacional - Coletores | F4.1 Faja de uso habitacional - Coletores | F4.2 Faja de uso habitacional sobre vías con anchos variables | F4.3 Faja de uso habitacional sobre vías con anchos variables - Pasillo y calles sin salida | F5 Habitacional en pasillo y calles sin salida | RD/ET Equipamiento Urbano por terreno | |
| COMERCIO DE BEBIDAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC 110 | Licorerías | 8 | | | * | * | * | | | 16 | | | | | | | | | | 8 | 16 |
| UC 111 | Comercio de Bebidas alcohólicas y No alcohólicas (Agencias con depósito) | | | | * | * | * | | | 16 | | | | | | | | | | | 16 |
| UC 112 | Comercio de agua mineral envasada | | | | * | * | * | | | 16 | | | | | | | | | | | 16 |
| COMERCIO DE ANIMALES Y SUS ALIMENTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC 120 | Comercio de peces, acuarios y accesorios | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| UC 121 | Comercio de animales pequeños y accesorios | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| UC 122 | Veterinaria | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| UC 123 | Comercio de alimentos balanceado envasado al por menor | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| COMERCIO DE COMIDAS Y BEBIDAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC 130 | Snacks, hamburgueserías, cafeterías, heladerías | 6 | 8 | | * | * | * | 7 | | 16 | 6 | | | | | 7 | 7 | 6 | | | 16 |
| UC 131 | Restaurantes c/cap. Hasta 30 personas con o sin música ambiental | 6 | 8 | | * | * | * | 7 | | 16 | 6 | | | | | 7 | 7 | 6 | | | 16 |
| UC 132 | Restaurantes c/cap. Mayor a 30 personas con música ambiental al vivo, ballable | | | | * | * | * | | | | | | | | | | | | | | |
| UC 133 | Bares cerrados | | | | * | * | * | | | | | | | | | | | | | | |
| UC 134 | Bares con áreas al aire libre | | | | * | * | * | | | 16 | | | | | | | | | | | 16 |
| UC 135 | Chicherías | | | | | | 14 | | | | | | 14 | 14 | | | | | | | |
| UC 136 | Comercio y preparación de comidas a pedido (catering) | 5 | | 5 | * | * | * | * | | 16 | 5 | 5 | * | * | * | * | * | * | 5 | | 16 |
| COMERCIO MAYORISTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UC 140 | Centros o Galerías Comerciales | | | | * | * | * | 9 | | * | | | | | 9 | 9 | | | | | * |
| UC 141 | Ventas al por mayor c/ oficinas y sala de exposición, pero sin almacenes en el propio edificio | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| UC 142 | Venta al por mayor de productos no molestos, no inflamables, ni peligrosos (categorías III y IV de la clasificación por grado de molestias); con oficinas, salas de exposición con demandas de depósitos no mayores a 150 m ² y de transporte | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| UC 143 | Venta al por mayor de productos III (molestos), con oficinas, salas de exposición con demandas de depósitos no mayores a 150 m ² y de transporte pesado. Están excluidos de esta categoría los productos IV (inflamables y explosivos) | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| UC 144 | Venta al por mayor con oficinas, salas de exposición y con demandas de depósitos superiores a 150 m ² y de transporte pesado. Están excluidos en esta categoría los productos IV (inflamables y explosivos) | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| UC 145 | Ventas al por mayor de productos (inflamables y explosivos), necesiten o no de grandes áreas o de transporte pesado. Están incluidas en esta categoría: distribuidoras de garrafas de gas, kerosene y alcohol. | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| US - SERVICIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SERVICIOS COMERCIALES DE DIVERSION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US 10 | Teatros, Cines | | | | * | * | * | | | * | | | | | | | | | | | * |
| US 11 | Juegos electrónicos, billares, futbolín | | | | 3 | 3 | 3 | 3 | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | | | | 3 |
| US 12 | Juegos infantiles (carruseles, inflables, etc) | | | | * | * | * | * | | 16 | * | * | * | * | | | | | | | 16 |
| US 13 | Juego de azar, para adultos (Bingos) | | | | 3 | 3 | 3 | 3 | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | | | | 3 |
| US 14 | Discotecas | | | | * | * | * | * | | 16 | * | * | * | * | | | | | | | 16 |
| US 15 | Boites, Cabarets, Jencinios | | | | | | 14 | 14 | | | | | 14 | 14 | 14 | | | | | | |
| US 16 | Salones de Té | 6 | 8 | | * | * | * | 7 | | 16 | 6 | | | | 7 | 7 | 6 | | | | 16 |
| US 17 | Salon de Eventos | | | | * | * | * | * | | * | | | | | | | | | | | * |
| SERVICIOS DE HOSPEDAJE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US 20 | Residenciales / Alojamiento | | | | * | * | * | * | | * | | | | | | | | | | | * |
| US 21 | Residencial estudiantil | * | | | * | * | * | * | | 16 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | 16 |
| US 22 | Hoteles | | | | * | * | * | * | | * | | | | | | | | | | | * |
| US 23 | Apartment Hotel | | | | * | * | * | * | | * | | | | | | | | | | | * |
| US 24 | Moteles | | | | | | 17 | 17 | | | | | 17 | 17 | 17 | | | | | | * |
| SERVICIOS PERSONALES Y DE NEGOCIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US 30 | Oficinas de prestación de servicios profesionales, arquitectos, ingenieros, médicos, economistas, abogados y otros. CLASE I | 8 | 8 | 5 | * | * | * | * | | * | 8 | 5 | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| US 31 | Sedes administrativas y culturales de asociaciones profesionales y/o sindicales | | | | * | * | * | * | | * | | | | | | | | | | | * |
| US 32 | Sedes administrativas de organizaciones culturales, educativas y de beneficencia | | | | * | * | * | * | | * | | | | | | | | | | | * |
| US 33 | Fotocopiadoras | 4 | * | 4 | * | * | * | * | | 16 | 4 | 4 | * | * | * | * | * | * | 4 | | 16 |
| US 34 | Servicios de limpieza al Seco Lavandería | | | | * | * | * | * | | 16 | | | | | | | | | | | 16 |
| US 35 | Salones de belleza/Peluquerías salones de masajes / pedicures | 6 | * | | * | * | * | * | | 16 | 6 | * | * | * | * | * | * | * | 6 | | 16 |
| US 36 | Spa (centro de estética y reposo) | | | | * | * | * | * | | 16 | | | | | | | | | | | 16 |
| US 37 | Servicios sanitarios: enfermería, inyecciones, etc. | | | | * | * | * | * | | 16 | | | | | | | | | | | 16 |
| US 38 | Servicios médicos especializados (Fisioterapia y similares, laboratorios de análisis clínicos) | | | | * | * | * | 3 | | 16 | | | | | 3 | 3 | | | | | 16 |
| US 39 | Servicios médicos de emergencia y auxilio móvil. | | | | * | * | * | * | | 16 | | | | | | | | | | | 16 |
| US 40 | Servicios de limpieza séptica y bacteriana. | | | | * | * | * | * | | * | | | | | | | | | | | * |
| US 41 | Agencias de Turismo | 6 | 8 | | * | * | * | * | | 16 | 6 | * | * | * | * | * | * | * | 6 | | 16 |
| US 42 | Recojo y Reciclaje de desperdicios y desechos No metálicos | | | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | | | | |
| US 43 | Recojo y Reciclaje de desperdicios y desechos metálicos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US 44 | Servicios de instalación de gas domiciliario, tv cable, etc., aire acondicionado, etc. | | | | * | * | * | * | | 16 | | | | | | | | | | | 16 |
| US 45 | Servicio de lavado automático para vehículos motorizados | | | | * | * | * | * | | * | | | | | | | | | | | * |
| US 46 | Servicios de depósitos y almacenaje para artículos privados | | | | * | * | * | * | | * | | | | | | | | | | | * |
| US 47 | Servicios de seguridad personal y móvil | 6 | | | * | * | * | * | | * | 6 | * | * | * | * | * | * | * | 6 | | * |

Tel: 371-5400 / 371-5454 / 333-3438 • Fax: 371-5456 • www.concejomunicipalscz.gov.bo
 • Casilla: 2729 • Calle Sucre Nº 100, Esq. Chuquisaca • Santa Cruz de la Sierra, Bolivia





CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| ACTIVIDAD | NORMATIVA VIGENTE C.U.O. | | | | | | MODIFICACION APROBADA | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|---|---|---|--|--|---|--|--|
| | 24.1 Zona habitacional de media densidad | 24.2 Zona habitacional de alta densidad y baja ocupación | 24.3 Zona habitacional de baja densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de uso mixto de 2º anillo | F2 Fajas de uso mixto, no en arboledas | F3 Faja de uso mixto de 4º anillo y Avda. Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Colectoras | F5 Habilitación en pasillo y calles sin salida | ED/ET Equipamiento Distrital y/o Terciario | 24.1 Zona habitacional de media densidad | 24.2 Zonas habitacional de baja densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de uso mixto de 2º anillo | F2.1 Fajas de uso mixto sobre arboledas | F2.2 De uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras no menores a 1000 m ²) | F3 Faja de uso mixto de alta densidad - 4º Anillo y Avda. Troncales | F4.1 Faja de uso habitacional - Colectoras | F4.2 Faja de uso habitacional sobre Vías | F4.3 Faja de uso habitacional sobre Vías con anchos variables | F5 Habilitación en pasillo y calles sin salida | ED/ET Equipamiento Distrital y/o Terciario |
| ELECTRICOS Y ELECTROMECHANICOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UT 60 Embobinados | | | | 3 | * | * | | | | | | | | | | | | | | 16 |
| UT 61 Soldadura autógena | | | | 3 | * | * | | | | | | | | | | | | | | 16 |
| UT 62 Reparación de equipos y maquinarias agrícolas | | | | | * | * | | | | | | | | | | | | | | 16 |
| UT 63 Reparación de maquinarias y aparatos Industriales eléctricos | | | | | * | * | | | | | | | | | | | | | | 16 |
| OTROS NO CLASIFICADOS ANTERIORMENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UT 70 Tapicerías | | | | 6 | * | * | * | | | | | | | | | | | | | 16 |
| UT 71 Reparación de bicicletas | | | | 6 | * | * | * | | | | | | | | | | | | | 16 |
| UI - INDUSTRIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ALIMENTOS Y SIMILARES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 10 Mataderos (matanza del ganado, preparación y conservación de carne) | | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 11 Fabricación de productos lácteos | | | | | | 9 | 3 | | | | | | | 9 | 9 | 3 | | | | |
| UI 12 Envasados y conservación de frutas y legumbres | | | | | | 9 | 3 | | | | | | | 9 | 9 | 3 | | | | |
| UI 13 Elaboración de productos alimenticios | | | | | | 9 | 3 | | | | | | | 9 | 9 | 3 | | | | |
| UI 14 Molinerías, ingenios arroceros | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 15 Panaderías (excluidos galleterías y biscochos) | | | | | | 9 | 3 | | | | | | | 9 | 9 | 3 | | | | * |
| UI 16 Fabricación de galletas y biscochos | 5 | | | 7 | 9 | 3 | 5 | * | | | | | | 5 | 7 | 9 | 9 | 3 | 5 | 5 |
| UI 17 Fabricación de pastas alimenticias frescas | 5 | | | 7 | 9 | 3 | 5 | * | | | | | | 5 | 7 | 9 | 9 | 3 | 5 | 5 |
| UI 18 Fabricación de pastas alimenticias secas | | | | | | 9 | 3 | | | | | | | 9 | 9 | 3 | | | | * |
| UI 19 Fabricación de aceites y grasas de origen vegetal refinadas y sus subproductos | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 20 Elaboración de pulpas, jaleas, dulces y mermeladas | 5 | | | 7 | 9 | 3 | 5 | * | | | | | | 5 | 7 | 9 | 9 | 3 | 5 | 5 |
| UI 21 Ingenios azucareros | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 22 Fabricación de helados (incluidos lácteos) | 5 | | | 7 | 9 | 3 | 5 | * | | | | | | 5 | 7 | 9 | 9 | 3 | 5 | 5 |
| UI 23 Fabricación de chocolates, dulces y artículos de confiterías | 5 | | | 7 | 9 | 3 | 5 | * | | | | | | 5 | 7 | 9 | 9 | 3 | 5 | 5 |
| UI 24 Fabricación de hielo (excepto hielo seco) | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 25 Fabricación de vinagres | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 26 Refinación y molinero de sal comestible | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 27 Fabricación de alimentos balanceados | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| DE BEBIDAS Y ALCOHOLES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 30 Destilación de alcoholes | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 31 Fabrica de cerveza | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 32 Elaboración de jugos naturales y sus concentrados, de frutas, hortalizas y legumbres | | | | 7 | 9 | 3 | 5 | | | | | | | 7 | 9 | 9 | 3 | 5 | 5 | |
| UI 33 Fabrica y embotelladora de gaseosas | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR, PRODUCTOS DE TELA Y DE CUERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 40 Fabricación de hilos | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 41 Teñido de hilos | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 42 Fabricación de tejidos | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 43 Talleres de costura artesanales y pequeños | 6 | | | * | * | * | 6 | 16 | | | | | | 6 | * | * | * | * | 6 | 6 |
| UI 44 Fabricación de bolsas (excluidas las de plásticos) | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 45 Curtiembres | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| UI 46 Manufacturas | | | | 15 | 3 | | | | | | | | | 15 | 15 | 3 | | | | |
| UI 47 Industrias de cinturones y otros artículos de cuero, no clasificados anteriormente | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | |
| INDUSTRIAS DE LA MADERA, PRODUCTOS DE MADERA INCLUIDO MUEBLES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 50 Aserraderos y otros talleres para preparar maderas | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 51 Carpinterías de marcos, puertas y ventanas | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 52 Carpinterías de serchas y vigas | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 53 Maderas terciadas y aglomeradas | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 54 Machimbre | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 55 Fabricación de envases de madera | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 56 Fabricación de ataúdes y ornamentación funeraria | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 57 Fabricación de carrocerías de madera | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 58 Fabricación de piezas de madera, obtenidas por torneado y otras operaciones análogas | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 59 Fabrica de muebles | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UI 60 Fabrica de colchones | | | | 3 | 3 | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE PAPEL, IMPRENTA, EDITORIALES Y SIMILARES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 70 Industria de productos de papel | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | 3 |
| UI 71 Fabricación de envases de papel y cartón | | | | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | | | | 3 |
| UI 72 Tipografía, sellos y encuadernación | | | | * | * | * | | 16 | | | | | | * | * | * | * | | | 16 |
| UI 73 Imprentas de offset (incluyendo tipografía) | | | | * | * | * | | 16 | | | | | | * | * | * | * | | | 16 |
| UI 74 Editorías | | | | * | * | * | | 16 | | | | | | * | * | * | * | | | 16 |
| UI 75 Empresas Periodísticas (periodicos) | | | | * | * | | | * | | | | | | * | * | * | | | | * |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| ACTIVIDAD | NORMATIVA VIGENTE C.U.O. | | | | | MODIFICACION APROBADA | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|
| | Z4.1 Zona habitacional de media densidad | Z4.2 Zona habitacional de alta densidad y baja ocupación | Z4.3 Zonas habitacionales de baja densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de uso mixto del 2° anillo | F2 Faja de uso mixto sobre el eje mlti de alta densidad - 4° Anillo y Avenidas Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Colectoras | F5 Habitacional en pasillo y calles sin salida | ED/ET Equipamiento Distrital y/o Vecinal | Z4.1 Zona habitacional de media densidad | Z4.2 Zona habitacional de alta densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de uso mixto del 2° anillo | F2 Faja de uso mixto sobre el eje mlti de alta densidad - 4° Anillo y Avenidas Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Colectoras | F5 Habitacional en pasillo y calles sin salida | ED/ET Equipamiento Distrital y/o Vecinal | |
| FORESTALES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 40 | Durmientes, estacas, postes y pajas | | | | 18 | | | | | | | | 18 | | | 3 |
| UD 41 | Mimbres y paja | | | | 18 | | | | | | | | 18 | | | 3 |
| UD 42 | Rollizos | | | | 18 | | | | | | | | 18 | | | 3 |
| ALIMENTOS, BEBIDAS Y ALCOHOLES: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 50 | Alcoholes (etílicos) | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 51 | Aceites | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 52 | Azúcar | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 53 | Café, té, yerbas y especias | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 54 | Carnes, frescas y congeladas | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 55 | Cervezas y bebidas sin alcohol | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 56 | Comestibles en general | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 57 | Chocolates y sus productos, caramelos y otros preparados de azúcar. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 58 | Embutidos, fambres y otros preparados a base de carne. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 59 | Frutas, legumbres y cereales, secos y en conservas en diversas formas | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 60 | Farinas y sus productos de la molienda de trigo. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 61 | Mantequilla, crema, leche y productos similares | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 62 | Quesos | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 63 | Productos de la industria hídrica (pastas, etc.) | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 64 | Productos de la panificación | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 65 | Vinos | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 66 | Bebidas alcohólicas | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| TABACO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 70 | Cigarrillos. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 71 | Cigarrillos y tabaco picado | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| TEXTILES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 80 | Fibras textiles. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 81 | Hilados, hilos y lanas | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 82 | Tejidos. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| CONFECIONES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 90 | Artículos para bebés. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 91 | Botoneras (camisas, corbatas, pañuelos, etc) | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 92 | Confecciones y tiendas en general | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 93 | Medias y artículos de puntos | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 94 | Mercerías. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 95 | Roperías. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 96 | Sombrerías. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| MADERAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 100 | Leña y carbon de leña. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 101 | Tablas, tablones, tirantes, (barracas), etc. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| PAPEL Y CARTÓN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 110 | Envases de papel y cartón | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 111 | Papel y cartón | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| ARTES GRAFICAS. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 120 | Editoriales, sinimprentas | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 121 | Librería y papelería | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 122 | Papeles impresos para decorar. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 123 | Papeles impresos para empaquetar. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| PRODUCTOS QUIMICOS, PINTURAS, BARNICES Y SOLVENTES. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 130 | Solventes. | | | | 15 | | | | | | | | 15 | | | 3 |
| UD 131 | Pinturas y barnices. | | | | 15 | | | | | | | | 15 | | | 3 |
| UD 132 | Productos químicos diversos. | | | | 15 | | | | | | | | 15 | | | 3 |
| PRODUCTOS FARMACEUTICOS DE HIGIENE Y TOCADOR | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 140 | Drogas, especialidades medicinales | | | | 15 | | | | | | | | 15 | | | 3 |
| UD 141 | Herboristería. | | | | 15 | | | | | | | | 15 | | | 3 |
| UD 142 | Perfumes y productos de higiene y tocados | | | | 15 | | | | | | | | 15 | | | 3 |
| ARTICULOS DE CAUCHO. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 150 | Artículos de caucho para uso medicinal y del hogar. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 151 | Calzado de caucho | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 152 | Cameras y cubiertas. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| CUEROS Y PIELS CURTIDOS Y SUS MANUFACTURAS. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 160 | Almacenes de suela. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 161 | Marroquinería | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 162 | Calzados de cuero. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 163 | Cuero surtido. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 164 | Pielles curtidas | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 165 | Tala barberías. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| MATERIALES PARA CONSTRUCCION. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 170 | Artículos, plomerías, electricidad, calefacción, obras sanitarias, etc. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 171 | Ladrillo, cemento, cal, arena, etc. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 172 | Piedra marmol, etc. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 173 | Puertas ventanas armazones, etc. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |
| UD 174 | Vidrios y cristales. | | | | 17 | | | | | | | | 17 | | | 3 |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| ACTIVIDAD | NORMATIVA VIGENTE C.U.O. | | | | | MODIFICACION APROBADA | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--------------------------------------|--|--|---|--|---|---|---|--|---|--|--|---|---|---|--|
| | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zona habitacional de alta densidad y baja ocupación | Z4.3 Zonas habitacional de baja densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2° anillo sobre avenida | F2 Fajas de uso mixto sobre avenidas | F3 Faja de uso mixto de Anillo y Avda. Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Colectoras | F6 Habitacional en paillito y calles sin salida | ED/ET Equipamiento Distrital y/O Terciario | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zonas habitacional de baja densidad y baja ocupación | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2° anillo | F2.1 Fajas de uso mixto sobre avenidas | F2.2 De tipo mixto de uso mixto sobre avenidas y calles sin salida con anchos variables a | F3 Faja de uso mixto de Anillo y Avda. Troncales | F4.1 Faja de uso habitacional - Colectoras | F4.2.1 Faja de uso habitacional sobre Vías con anchos variables - | F4.2.2 Faja de uso habitacional sobre Vías con anchos variables - | F6 Habitacional en paillito y calles sin salida | ED/ET Equipamiento Distrital y/O Terciario |
| FABRICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS Y DE PRODUCTOS QUÍMICOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO, CARBÓN, CAUCHO Y PLÁSTICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 80 | Fabricación de productos químicos en general | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 81 | Fabricación de tintas y solventes | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 82 | Fabricación de abonos, fungicidas, plaguicidas e insecticidas | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 83 | Fabricación de detergentes y ceras | | | | | 8 | 18 | | | | | 8 | 8 | | 18 | | | | | 8 |
| UI 84 | Fabricación de jabones, artículos de tocador, cosméticos y similares | | | | | 8 | 18 | | | | | 8 | 8 | | 18 | | | | | 8 |
| UI 85 | Fabricación de jabones para lavar ropa | | | | | 8 | 18 | | | | | 8 | 8 | | 18 | | | | | 8 |
| UI 86 | Fabricación de líquidos para frenos | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 87 | Gas carbonico, oxígeno y acetileno | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 88 | Refinerías de petróleo y gas | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 89 | Fabricación de envases y de productos de plástico | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 90 | Medicamentos y productos farmacéuticos | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 91 | Específicos veterinarios | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 92 | Destilación, desnaturalización de alcoholes | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 93 | Plantas de elaboración de hormigón asfáltico | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 94 | Recauchutaje y vulcanización de cubiertas | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| MINERALES NO METÁLICOS (EXCEPTUANDO DERIVADOS DE PETRÓLEO Y DE CARBÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 100 | Fabricación de productos cerámicos, arcilla, barro | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 101 | Fabricación de vidrios y productos de vidrio | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 102 | Fabricación de cemento, cal y yeso | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 103 | Fabricación de artículos de cemento y de fibra de cemento | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 104 | Fabricación de mosaicos calcáreos y graníticos | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 105 | Aserraderos, corte, pulido y labrado de mármoles, granitos y otras piedras | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 110 | Herramientas de mano y para máquinas | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 111 | Muebles metálicos para el hogar, mobiliario médico, muebles para comercio y oficinas incluso instalaciones para industria, comercio y oficina | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 112 | Fabricación de productos de carpintería metálica, perfiles de chapa, marcos, puertas, ventanas, celosías y demás artículos afines para la construcción | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 113 | Fabricación de clavos y productos de bulonería | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 114 | Fabricación de envases de hojalata y de chapa de hierro y demás productos de hojalata incluso la cromolitografía sobre metales | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 115 | Fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 116 | Fabricación de hornos, hogares y quemadores | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 117 | Productos de orfebrería | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 120 | Fabricación de joyas, incluso el labrado de piedras preciosas y semipreciosas | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 121 | Fabricación de instrumentos musicales y sus respuestos y accesorios. | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 122 | Fabricación de escobas, plumeros, brochas, cepillos, pinceles y afines | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 123 | Fabricación y armado de letreros y anuncios de propaganda, luminosos o no | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| UI 124 | Juguetes que no incluyen material plástico | | | | | 18 | | | | | | | | | 18 | | | | | |
| INDUSTRIAS CON RESPECTO AL TRANSPORTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UI 130 | Reparación de carrocerías para automóviles, camiones y camionetas | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | |
| UI 131 | Reparación de carrocerías de ómnibus, micros-ómnibus y demás vehículos análogos | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | |
| UD - CLASIFICACION DE LOS DEPOSITOS SGÚN SU NIVEL DE GRADO DE MOLESTIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MINERIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 10 | Combustibles sólidos | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |
| UD 11 | Minerales metalíferos. | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |
| UD 12 | Petróleo y sus derivados (gas, gasolina, diesel, otras.) | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |
| PESCA Y CAZA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 20 | Pescados y mariscos. | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |
| UD 21 | Productos de caza aviscerados. | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |
| AGROPECUARIA. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 30 | Alimentos para aves y ganado | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |
| UD 31 | Huevos y miel | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |
| UD 32 | Cereales, oleaginosas, etc. | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |
| UD 33 | Frutas y hortalizas | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |
| UD 34 | Frutos del país | | | | | 17 | | | | | | | | | 17 | | | | | 3 |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| ACTIVIDAD | NORMATIVA VIGENTE C.U.O. | | | | | MODIFICACION APROBADA | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|-------------------------------------|--|--|--|---|---|---|--|---|--|--|--|--|--|
| | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zona habitacional de alta densidad y baja ocupacion | Z4.3 Zonas habitacional de baja densidad y baja ocupacion | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2º anillo | F2 Faja de uso mixto sobre avenidas | F3 Faja de uso mixto de alta densidad - 4º Anillo y Avenidas Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Colectoras | F5 Habitacional en altura y Equipamiento Distrital y terciario | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zonas habitacional de baja densidad y baja ocupacion | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2º anillo | F2.1 Fajas de uso mixto sobre avenidas | F2.2 De uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras no menores a 1000 m ²) | F3 Faja de uso mixto de alta densidad - 4º Anillo y Avenidas Troncales | F4.1 Faja de uso habitacional - Colectoras | F4.2.1 Faja de uso habitacional sobre Vias con anchos variables - 100m | F4.2.2 Faja de uso habitacional sobre Vias con anchos variables - 100m | F5 Habitacional en altura y Equipamiento Distrital y terciario |
| ARTICULOS PARA EL HOGAR. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 180 | Acolchados y otros articulos de tapiceria. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 181 | Alfombras. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 182 | Artefactos electricos, radios, televisores, heladeras, etc. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 183 | Articulos de bazar y menaje | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 184 | Articulos para limpieza. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 185 | Discos. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 186 | Maquinas de coser. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 187 | Muebles de hierro. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 188 | Muebles de maderas y mimbre | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| JOYERIAS RELOJERIAS Y AFINES. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 190 | Fantasia y bijouterias. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 191 | Joyas y piedras preciosas. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 192 | Platerias y similares | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 193 | Relojes. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| METALES, EXCLUIDA MAQUINARIA. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 200 | Artefactos y articulos en general de metales no ferrosos (cobre, bronce, aluminio, plomo, zinc, estaño, niquel etc.) | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 201 | Articulos de hierro y acero. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 202 | Hierro y acero en barra, perfiles y chapas, etc. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 203 | Metales no ferrosos en distintas formas. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| VEHICULOS Y MAQUINARIAS (EXCLUIDA LA ELECTRICA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 210 | Automotores y sus respuestos y accesorios | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 211 | Bicicletas y sus respuestos y accesorios. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 212 | Equipos y accesorios para el transporte ferroviario. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 213 | Equipo y accesorios rurales (implementos agricolas mecanizados) | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 214 | Equipos y aparatos cientificos de precision (medicina, ingenieria, etc.) | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 215 | Equipos maquinarias para la construccion. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 216 | Maquinarias, instalaciones mecanicas para uso en la industrias y sus respuestos y accesorios. | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 217 | Maquinas y equipos para oficinas (maquina de esc, contabilidad, etc.) | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 218 | Triciclos y otros vehiculos a pedal (excluidas bicicletas y sus respuestos y accesorios) | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| MAQUINARIAS Y APARATOS ELECTRONICOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 220 | Aparatos y materiales para radiofonia y sus respuestos y accesorios | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 221 | Articulos y aparatos diversos para instalaciones electricas (lamparas, fusibles, toma-corrientes, etc.) | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 222 | Cables y conductores de electricidad | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| UD 223 | Motores electricos, respuestos y accesorios | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | 3 |
| VARIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UD 230 | Accesorios para farmacia, hospitales, ect. | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 231 | Arboles y plantas | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 232 | Articulos musicales | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 233 | Articulos para deportes | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 234 | Utiles para comedor, industrias y profesional | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 235 | Cuchilleria | | | | 17 | | | | | | | 17 | | | | | | 3 |
| UD 236 | Desechos de hierro, acero y otros metales. | | | | 17 | | | | | | | 17 | | | | | | 3 |
| UD 237 | Desechos en general (excluidos los de hierro, acero y otros metales) | | | | 17 | | | | | | | 17 | | | | | | 3 |
| UD 238 | Diarios y revistas | | | | 17 | | | | | | | 17 | | | | | | 3 |
| UD 239 | Envases en general | | | | 17 | | | | | | | 17 | | | | | | 3 |
| UD 240 | Ferreteria en general | | | | 17 | | | | | | | 17 | | | | | | 3 |
| UD 241 | Flores y semillas | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 242 | Jugueteria | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 243 | Optica y fotografia | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 244 | Plasticos | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 245 | Productos veterinarios | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UD 246 | Zapateria | | | | 8 | 17 | | | | | | 8 | 8 | 17 | | | | 3 |
| UE - UA - USC - UR - UP - CLASIFICACION DE LOS USOS SOCIO CULTURALES Y PUBLICO INSTITUCIONALES SEGUN EL NIVEL DE ATENDIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDUCACIONAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UE 10 | Guarderías | 7 | | 7 | * | * | | * | | | | | | * | * | | 7 | |
| UE 11 | Pre-básico | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | |
| UE 12 | Ciclo básico | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | |
| UE 13 | Ciclo intermedio | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | * |
| UE 14 | Ciclo medio | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | * |
| UE 15 | Institutos técnicos y comerciales | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | * |
| UE 16 | Talleres de formación a nivel medio (artes plásticas, música) | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | * |
| UE 17 | Escuela de deportes | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | 10 |
| UE 18 | Escuela para diferenciados | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | * |
| UE 19 | Escuelas o colegios con internos | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | * |
| UE 20 | Universidades | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | * |
| UE 21 | Campus universitarios | | | | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | | * |

Telf: 371-5400 / 371-5454 / 333-3438 • Fax: 371-5456 • www.concejomunicipalscz.gov.bo
 • Casilla: 2729 • Calle Sucre N° 100, Esq. Chuquisaca • Santa Cruz de la Sierra, Bolivia





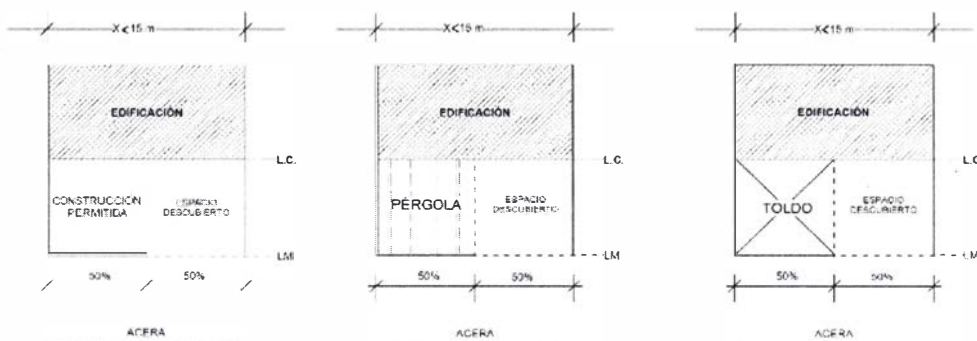
CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Artículo 4. (MODIFICACIÓN AL TOMO III DEL CÓDIGO DE URBANISMO Y OBRAS).- Se MODIFICA el TOMO III - EDIFICACIONES, de la siguiente manera:

4.1. Se modifican los incisos 1, 3, 4, 5, 10, 14 y el último gráfico del artículo 384 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 384.- Construcciones permitidas en el Retiro Frontal.- Se permitirán las siguientes construcciones:

1. **Construcción semicubierta en zona con uso de suelo habitacional o de vivienda:** se permite para uso de garaje o estacionamiento de vivienda unifamiliar, pórtico de ingreso, caseta de seguridad para edificios multifamiliares o con usos compatibles.
2. **Construcción semicubierta en fajas de uso mixto:** se admite esta construcción solo en ingresos (pórticos, semicubiertas, casetas de seguridad) para edificios multifamiliares y de servicios con uso masivo, como hospitales, clínicas, hoteles, cines y otros.
3. **Construcción cerrada hasta la Línea Municipal en zonas de uso habitacional o de vivienda, solo en vías menores:** se admite construcción de un nivel (Planta baja) en el 50% del frente, en lotes de hasta 15,00 m., para actividad económica con uso compatible según la zona, habitaciones de servicio u otros usos de la vivienda. En lotes con frente de más de 15,00 m. la ocupación del retiro frontal será máximo de 30% solo y cuando la edificación este destinada a vivienda unifamiliar.
En las zonas urbanas donde se permite voladizo sobre retiro frontal obligatorio, se permite la hasta la proyección de voladizo con altura máxima de basamento, la implementación de circulaciones verticales peatonales y/o vehiculares, en los porcentajes de ocupación anteriormente mencionados de acuerdo al ancho del lote.
4. **Pérgola:** se permite en el 50% en lotes de hasta 15,00 m. o del 30% en lotes con frente de más de 15,00 m. debiendo dejar el resto libre de edificación. En zona con uso de suelo habitacional o de vivienda, se prohíbe la modificación de la estructura o cierre de la misma sin aprobación de la Oficina Técnica. Se permite en zona con uso de suelo mixto, sin invasión a la vía pública.
5. **Toldo:** se permite en el 50% en lotes de hasta 15,00 m. o del 30% en lotes con frente de más de 15,00 m., debiendo dejar el resto de éste libre de edificación. En zona con uso de suelo habitacional o de vivienda, se prohíbe la modificación de la estructura o cierre de la misma sin aprobación de la Oficina Técnica. Se permite en zona con uso de suelo mixto, sin invasión a la vía pública.





CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

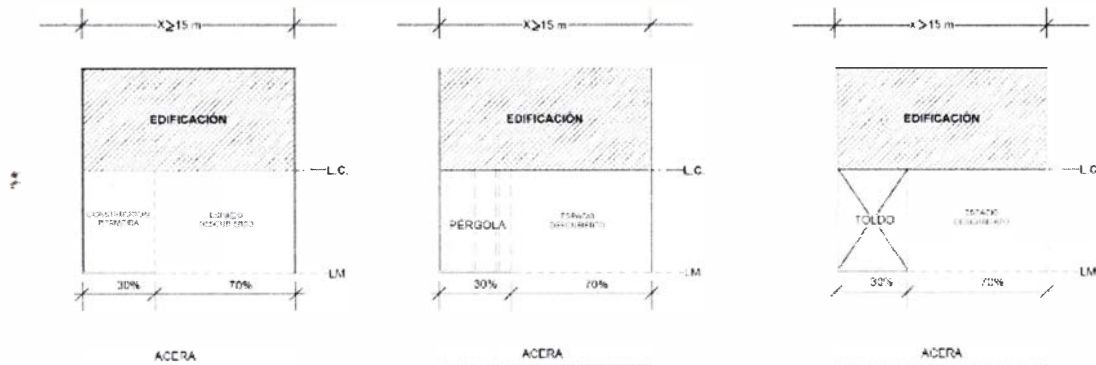
| ACTIVIDAD | NORMATIVA VIGENTE C.U.O. | | | | | | | | | | MODIFICACION APROBADA | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|---|--------------------------------------|--|--|--|--|----|-----------------------|---|---|---|--|---|---|--|---|---|--|--|
| | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zona habitacional de alta densidad y baja ocupacion | Z4.3 Zonas habitacional de baja densidad y baja | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2° anillo | F2 Fajas de uso mixto sobre avenidas | F3 Faja de uso mixto de alta densidad - 4° Anillo y Avenidas Troncales | F4 Faja de uso habitacional - Colectoras | F5 Habitacional en pasillo y calles sin salida | EDIET Equipamiento Distrital y/o Terciarío | | | Z4.1 Zonas habitacional de media densidad | Z4.2 Zonas habitacional de baja densidad y baja | F1 Faja perimetral de Uso Mixto del 2° anillo | F2.1 Fajas de uso mixto sobre avenidas | F2.2 De uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras no menores a | F3 Faja de uso mixto de alta densidad - 4° Anillo y | F4.1 Faja de uso habitacional - Colectoras | F4.2.1 Faja de uso habitacional sobre Vias con anchos variables - | F4.2.2 Faja de uso habitacional sobre Vias con anchos variables - | F5 Habitacional en pasillo y calles sin salida | EDIET Equipamiento Distrital y/o Terciarío |
| ASISTENCIALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UA 10 | Postas sanitarias (curaciones profilacticas y de emergencia) | | | | * | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | * | * | * | * |
| UA 11 | Policonsultorio y clinicas privadas | | | | * | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | * | * | * | * |
| UA 12 | Hospitales generales | | | | * | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | * | * | * | * |
| UA 13 | Hospitales Especialidades | | | | * | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | * | * | * | * |
| UA 14 | Sanatorios, recuperacion alcoholicos y de drogadicitos, sanidad mental | | | | * | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | * | * | * | * |
| UA 15 | Casa de reposo y convalescencia | | | | * | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | * | * | * | * |
| UA 16 | Asilos de huérfanos y ancianos | | | | * | * | * | * | * | * | | | | | * | * | * | * | * | * | * | * |
| SOCIO CULTURAL - RELIGIOSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USC 10 | Capillas | 6 | | 6 | * | * | * | * | * | 6 | * | | | | | | 6 | 6 | 6 | | * | * |
| USC 11 | Iglesias | | | | * | * | * | * | * | 8 | * | | | | | | 8 | 8 | | | * | * |
| USC 12 | Centros polifuncionales y comunitarios (municipales) | 7 | 7 | | * | * | * | * | * | 8 | * | | | | | | 8 | 8 | 7 | | * | * |
| USC 13 | Clubes sociales | * | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| USC 14 | Balnearios | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| USC 15 | Clubes juveniles socio-deportivos | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| USC 16 | Centro comunitarios de madres | 6 | | | * | * | * | * | * | | | | | | | | | | 6 | | 16 | 16 |
| USC 17 | Biblioteca | 6 | | | * | * | * | * | * | 6 | * | | | | | | 6 | 6 | 6 | | * | * |
| USC 18 | Conventos o centros religiosos | * | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| USC 19 | Instituciones culturales | 6 | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | 6 | * |
| USC 20 | Sedes sociales -deportivos de clubes privados, fraternidades, profesionales, sindicatos y similares | | | | * | * | * | * | * | 8 | * | | | | | | 8 | 8 | | | * | * |
| RECREATIVO, DEPORTIVO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UR 10 | Parques infantiles | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UR 11 | Plazas | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UR 12 | Campos deportivos (de futbol o polideportivos) | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UR 13 | Gimnasios y/o coliseos (cap. max. 1500 personas) | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UR 14 | Complejos deportivos asociaciones | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UR 15 | Complejos deportivos de competicion. Complejo Gilberto Menacho, Villa deportiva "Abraham Telchi" | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UR 16 | Parques urbanos | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UR 17 | Mini Estadios (sobre vias principales) | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| PUBLICO - INSTITUCIONAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UP 10 | Mercados de barrios | 20 | | | * | * | * | * | * | 20 | * | | | | | | 20 | 20 | 20 | | * | * |
| UP 11 | Mercados vecinales Mayores y Menores | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UP 12 | Mercados distritales | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UP 13 | Centrales de abastecimientos | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UP 14 | Terminales de transporte | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UP 15 | Cementerios | | | | 3 | 3 | | | | | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | |
| UP 16 | EPI's (Estaciones Policiales Integradas, sobre vias principales) | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |
| UP 17 | Carceles publicas | | | | 3 | 3 | | | | | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | |
| UP 18 | Centros correccionales | | | | 3 | 3 | | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UP 19 | Centro Terapeutico Recreacional | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |
| UP 20 | Casa Acogida p/mujeres | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UP 21 | Centro infantil Municipal - Apoyo niñas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UP 22 | Centro p/Discapacitados | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UP 23 | Centro 3ª Edad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UP 24 | Bomberos | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UP 25 | Cuarteles militares y de policias | | | | 3 | 3 | | | | 3 | | | | | | 3 | 3 | 3 | | | | 3 |
| UP 26 | Policia (central) | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UP 27 | Policia (comisaria) | * | * | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UP 28 | Correos (central) | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |
| UP 29 | Correos (sucursal) | 5 | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | 5 | 16 |
| UP 30 | Empresas municipales | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | * | * | * | * | * | * |
| UP 31 | Archivo Historio Urbano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | * |
| UP 32 | Activos Fijos Municipales (sobre vias principales) | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |
| UP 33 | Ecopuntos - Puntos Verdes | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |
| UP 34 | Casa Judicial | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |
| UP 35 | Oficinas Administrativas de Redes de Salud | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |
| UP 36 | Centros Salud Multidistrital | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |
| UP 37 | Sistema Integrado de Servicios Medicos SISME | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |
| UP 38 | Zoonosis | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | * | * |

Telf: 371-5400 / 371-5454 / 333-3438 • Fax: 371-5456 • www.concejomunicipalscz.gov.bo
 • Casilla: 2729 • Calle Sucre N° 100, Esq. Chuquisaca • Santa Cruz de la Sierra, Bolivia



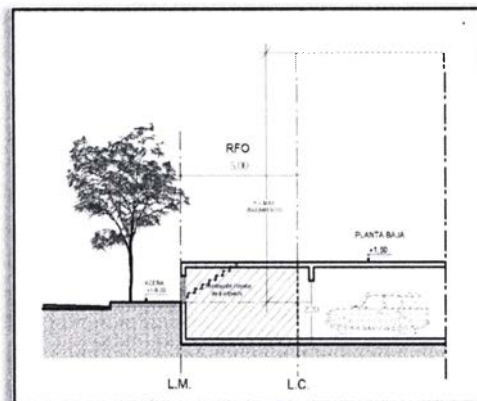


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



* X= frente del lote

- Churrasquera:** Se permite la implementación de churrasquera semicubierta, siempre que la altura máxima de la cubierta no supere los 3,00 m. de altura de barda sobre Línea Municipal.
- Jardines, jardineras y tratamiento de piso:** Se permite la elevación del terreno con jardineras, rampas, gradas y/o tratamiento de piso u otros, hasta una altura de 1,50 m, desde la Línea Municipal hacia el interior del terreno. El cerramiento a implementarse por encima de este nivel establecido deberá ser transparente, como reja o barandas, sobre la Línea Municipal y/o en el retiro frontal.



- Losa de cubierta de subsuelo:** La losa de subsuelo podrá emerger por encima de la cota 0,00 m, determinada por el nivel de acera, siguiendo los parámetros del inciso anterior. El nivel de piso de la planta baja podrá elevarse hasta 1,50 m., permitiéndose el 100% de apoyo a colindancias laterales y de fondo, desde la Línea Municipal.

La losa de subsuelo podrá emerger por encima de la cota 0,00 m, determinada por el nivel de acera. El nivel de piso de la planta baja podrá elevarse hasta 2,00 m, permitiéndose el 100% de apoyo a colindancias laterales y de fondo en el subsuelo, desde la Línea de Construcción. Estas particularidades se aplican solo para uso exclusivo de parqueo. Para subsuelos con otros usos, deberán considerarse sus respectivos patios de ventilación.

- Gradas:** Se podrán localizar gradas de acceso a la planta baja desde la Línea Municipal hacia el interior del predio.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



4.2. El artículo 410 queda redactado de la siguiente manera:

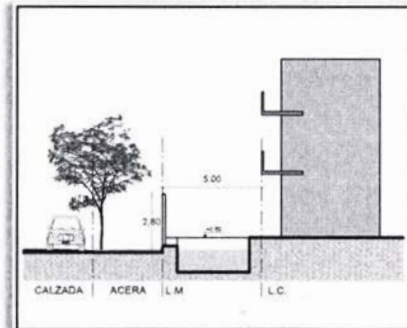
Artículo 410.- Altura de basamento y porcentaje de apoyo según zonas.-

| ZONA URBANA | ZONA | ALTURA de BASAMENTO | % MAXIMO de APOYO a COLINDANCIAS |
|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| Z1 - Zona Central | Z1.1- Centro histórico | 10,50 m | 70% |
| | Z1.2- De transición | 10,50 m | 70% |
| | Z1.3 y Z1.4- De uso mixto y Sub zona sur. | 12,50 m | 70% |
| Z2 - Zona Central Distrital | Z2 - Central Distrital | 12,50 m | 60% |
| Z3 - ZONA INTERMEDIA | Z3.1 y Z3.2 Intermedia comercial y de servicios, del 1er al 2o Anillo. | 12,50 m | 60% |
| Z4 - Zona Habitacional | Z4.1 - Zonas habitacionales al interior de las UV. | 12,50 m de 2° hasta 8° anillo (previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos) 9,50 m fuera del 8° anillo | 60% |
| | Z4.3 - área de influencia del aeropuerto Viru Viru y otras que demanden este tipo de restricciones. | 9,50 m, previa certificación de alturas por parte de la DGAC. | 60% |
| Z5 - Zona industrial | Z5.1.3 - Zona de Apoyo a las actividades industriales - Vivienda | 6,50 m | 60% |
| Z6 - Zona Comercial | Z6 - Comercial existente | 12,50 m | 60% |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

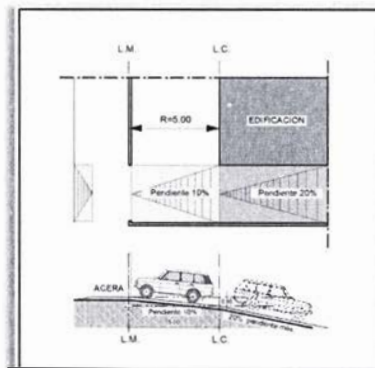
10. **Rampa peatonal ascendente y descendente:** Está permitido el inicio de rampa peatonal a partir de 1,20 m desde la Línea Municipal, para rampas en paralelo a la línea municipal no precisa retiro.
11. **Piscina:** Se permite la construcción de piscina en vivienda unifamiliar y multifamiliar, respetando las alturas de nivel en relación a la acera, establecidos en los incisos anteriores.



12. **Estructura metálica desmontable para publicidad:** En concordancia con Normativa de Publicidad vigente.
13. **Contenedores para basura:** En edificios de oficinas y/o viviendas multifamiliares podrán ubicarse contenedores en el retiro desde la Línea Municipal hacia el interior del terreno.

En edificios multifamiliares, comerciales o de oficinas se deberá considerar la ubicación de las canastillas a una distancia no menor de 5,00 m de los espacios de primera categoría en planta baja, evitando obstaculizar la circulación peatonal. Se exigirán las medidas de mantenimiento y limpieza en favor de la salud y del medio ambiente, en orden a la normativa municipal y nacional vigente.

14. **Rampa vehicular:** El desarrollo de la rampa desde Línea Municipal hasta Línea de Construcción tendrá 10% de pendiente y 20% en el interior del edificio o terreno.



La rampa en desarrollo descendente a partir del nivel 0,00 m en paralelo a la Línea Municipal tendrá un retiro mínimo de 2,00 m.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | |
|---|---|--|-----------|
| F - FAJAS | F1- Faja Perimetral de uso mixto del 2o Anillo | 12,50 m | 60% |
| | F2 - Fajas de Uso Mixto sobre Avenidas Principales | 12,50 m (de 2° hasta 8° anillo, <i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | 60% |
| | | 12,50 m (fuera del 8° anillo <i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | |
| | | 9,50 m sin <i>infraestructura de servicios básicos</i>) | 50% |
| | F3 - Faja de uso mixto de alta densidad, 4° anillo y vías troncales | 12,50 m (de 2° anillo hasta el límite urbano, <i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | 60% |
| | F4.1 - Faja de uso habitacional sobre vías Colectoras o Distribuidoras Locales | 12,50 m (de 2° hasta 6° anillo, <i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | 60% |
| | | 12,50 m (De 6° hasta 8° anillo) | 60% |
| | | 9,50 m Fuera del 8° anillo | 50% |
| | F4.2 - Faja de uso habitacional sobre vías de anchos variables con tramos igual o mayor a 16.00m de LM a LM que conectan vías troncales, principales y colectoras entre sí, según plano anexo | F4.2.1: 12,50 m Del 2do hasta el 4to Anillo de acuerdo a planos anexos, en los tramos con ancho igual o mayor a 16.00 m | 60% |
| | | F4.2.2: 12,50 m Del 2do hasta el 4to Anillo de acuerdo a planos anexos, en los tramos con ancho menor a 16.00 m | 60% |
| F5 - Faja habitacional en pasillos y calles sin salida | 12,50 m (hasta 4° anillo, <i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | 60% | |
| | 9,50 m (fuera del 4° anillo) | 50% | |
| EP/ED/ET EQUIPAMIENTO | EP - Equipamiento público primario | Sin basamento | Sin apoyo |
| | ED/ET - Equipamiento distrital y/o terciario | 12,50 m | 60% |
| CONSIDERACIONES | | | |
| <p>1. Para todas las Fajas y Zonas a partir del 1er Anillo, la altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla (<i>Ej. De 12.50 m a 15.50 m, de 9.50 m a 12.50m</i>), siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La</p> | | | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|
| Z4 - ZONA HABITACIONAL | Z4.1- De media densidad, al interior de las UV, Calles de ancho menor a 16,00 m | Fuera del 8° anillo (<i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | ----- | 9,50 m |
| | | Sin <i>infraestructura de servicios básicos</i>) | ----- | 9,50 m |
| | Z4.2- De baja densidad y baja ocupación | Según planificación | 1,80 m ² /m ² | 9,50 m |
| Z5 - Zona Industrial | Z5.1.3 - Zona de Apoyo a las actividades industriales - Vivienda | En áreas específicas | Con restricción de altura | 6,50 m |
| Z6 - Zona Comercial | Z6 - Comercial existente | En áreas comerciales específicas | ----- | 12,50 m |
| F - FAJAS | F1 -Perimetral de uso mixto sobre 2o Anillo | Manzanas o lotes frontistas ubicados al lado externo del 2° anillo. | 4,00 m ² /m ² | Definido por el IA y los retiros laterales y de fondo |
| | F2.1 - De uso mixto sobre avenidas principales (radiales y anillos) | de 2° hasta 8° anillo, (<i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | 4,00 m ² /m ² | Definido por el IA y los retiros laterales y de fondo |
| | | fuera del 8° anillo (<i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | 3,00 m ² /m ² | 40,00 m |
| | | Sin <i>infraestructura de servicios básicos</i>) | ----- | 9,50 m |
| | F2.2 De uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras no menores a 6,000.00 m ²) | Manzanas enteras con relación directa a la estructura vial principal (radiales o anillos). | 6,00 m ² /m ² | ----- |
| | F3 - De uso mixto de alta densidad 4o Anillo y las avenidas troncales | de 2° hasta 8° anillo, (<i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | 6,00 m ² /m ² | Definido por el IA y los retiros laterales y de fondo |
| | | fuera del 8° anillo (<i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | 4,00 m ² /m ² | |
| | F4.1 - De uso habitacional | De 2° hasta 6° anillo, (<i>previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos</i>) | ----- | 40,00 m |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.

En áreas de influencia del Aeropuerto, para poder beneficiarse de éste incremento en altura deberá presentar la Certificación de Altura emitida por la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC)

2. **Infraestructura de Servicios Básicos.** - Conjunto de obras de infraestructuras necesarias para una vida saludable, comprende los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario, electricidad y pavimento.

Ante la inexistencia de alcantarillado sanitario, se podrá adjuntar la propuesta de un sistema alternativo aprobado por el Operador de Servicio competente

Ante la inexistencia de pavimento, se podrá adjuntar aprobación y compromiso ante la Instancia correspondiente del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de La Sierra.

4.3. Se elimina la condición de proyectos nuevos para la aplicación del inciso 3 del Artículo 411 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 411.- Márgenes Admisibles (Capítulo III Altura de las Edificaciones.-

3. Se admite un margen no mayor a 5% a la aplicación de los porcentajes de apoyo a colindancia en basamento, siempre que no contradiga las disposiciones de ventilación y patios normados.

4.4. El artículo 413 queda redactado de la siguiente manera:

Artículo 413.- Índice de aprovechamiento y altura.- El Índice de Aprovechamiento y las alturas máximas permitidas se aplicarán en función de la categoría de vía, según el siguiente cuadro:

| ZONA URBANA | SUB ZONAS | EN VIAS | IA | ALTURA MAXIMA |
|-----------------------------|---|---|-------------------------------------|---|
| Z1 - Zona Central | Z1.1- Centro histórico | Según límite de la zona | ----- | 10,50 m |
| | Z1.2- De transición | Según límite de la zona | ----- | 15,50 m |
| | Z1.3 y Z1.4-De uso mixto y Sub zona sur | Todas las vías, excluyendo pasillos y calles sin salida. | 4,00 m ² /m ² | Definido por el IA y los retiros laterales y de fondo |
| Z2 - Zona Central Distrital | Central Distrital | Para vías principales | 4,00 m ² /m ² | Definido por el IA y los retiros laterales y de fondo |
| | | Para vías colectoras | 3,00 m ² /m ² | 40,00 m |
| Z3 - ZONA INTERMEDI A | Z3.1 y Z3.2 Del 1er al 2o Anillo | Calles de ancho mayor o igual a 16,00 m | 4,00 m ² /m ² | Definido por el IA y los retiros laterales y de fondo |
| | | Calles de ancho menor a 16,00 m | 3,00 m ² /m ² | 40,00 m |
| | | De 2° a 8° anillo (previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos) | ----- | 12,50 m |



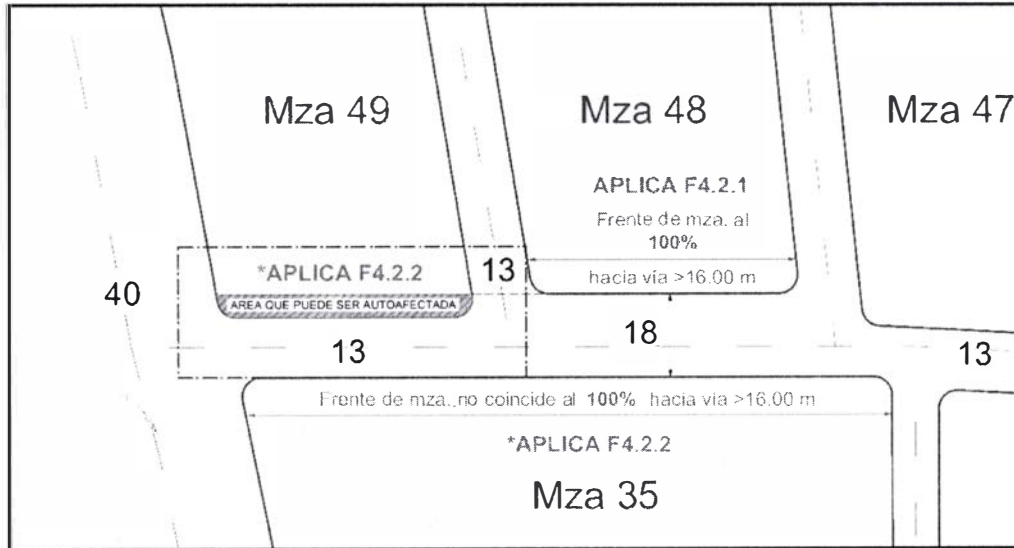
CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| | Avenidas distribuidoras locales o colectoras con ancho igual o mayor a 16,00 m. | De 6° hasta 8° anillo, (previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos) | ----- | 12,50 m |
| | | Fuera del 8° anillo | ----- | 9,50 m |
| | | Sin infraestructura de servicios básicos) | ----- | 9,50 m |
| | F4.2 - De uso habitacional sobre vías de anchos variables con tramos igual o mayor a 16.00m de LM a LM que conectan vías troncales y principales entre sí, según plano anexo | F4.2.1 Del 2do hasta el 4to Anillo de acuerdo a planos anexos, en los tramos con ancho igual o mayor a 16.00 m | ----- | 40,00 m |
| | | F4.2.2 Del 2do hasta el 4to Anillo de acuerdo a planos anexos, en los tramos con ancho menor a 16.00 m | ----- | 12,50 m |
| | F5 - De uso habitacional en pasillos y calles sin salida | Hasta el 4° anillo (previa verificación de existencia de infraestructura de servicios básicos) | | 12,50 m |
| Hasta el 4° anillo infraestructura de servicios básicos) | | ----- | 9,50 m | |
| Fuera del 4o Anillo | | | | |
| EP/ED/ET EQUIPAMIE NTO | EP - Público primario | Vías colectoras y secundarias | ----- | 12,50 m |
| | ET/ ED - Distrital y/o terciario | Vías Principales y Troncales | 4,00 m ² /m ² | Definido por el IA y los retiros laterales y de fondo |
| <p>1. Para todas las Fajas y Zonas a partir del 1er Anillo, la altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla (Ej. De 12.50 m a 15.50 m, de 9.50 m a 12.50m), siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>En áreas de influencia del Aeropuerto, para poder beneficiarse de este incremento en altura deberá presentar la Certificación de Altura emitida por la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC)</p> <p>2. Para las Vías F4.2 identificadas en plano anexo se establece: (ver gráfico N° 1)</p> <p>2.1 Solo aplican como F4.2.1 aquellas manzanas que en todo su largo del frente hacia F4.2 coincidan con el ancho de vía igual o mayor a 16.00 m. (ver gráfico N°2)</p> <p>2.2 Los lotes frentistas a los tramos de vía F4.2.2 (menores a 16.00m de ancho), que se auto afecten de acuerdo a procedimientos establecidos según norma (cesión a título gratuito), llegando a tener todo el frente de la manzana hacia el tramo de vía con</p> | | | | |



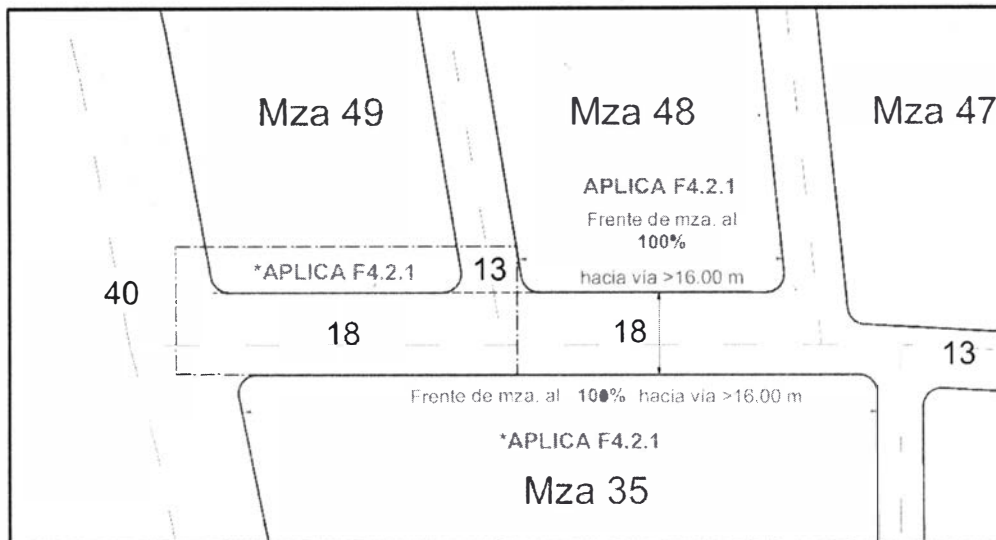
CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

GRÁFICO 3



*En lotes en esquina prevalecerá las características hacia la vía mayor

GRÁFICO 4



*En lotes en esquina prevalecerá las características hacia la vía mayor

4.5. Se modifica la referencia en consideraciones para los voladizos sobre retiro frontal, se adiciona en consideraciones la redacción sobre el incremento en altura permitido en basamento cuando una de las plantas ubicadas sobre el nivel 0,00 tenga al menos el 80% de la superficie destinada a parqueos quedando el artículo 421 redactado de la siguiente manera:

Artículo 421.- Zona intermedia comercial y de servicios- Z3.1

| | |
|------|--|
| Z3.1 | COMERCIAL Y DE SERVICIOS |
| 1 | LOCALIZACIÓN Comprende las unidades vecinales entre el 1º y el 2º Anillo UV 1, UV 2, UV 3, UV 4, UV 5, UV 9, UV 10, UV 11; UV 12, UV 13 y UV 14. |
| 2 | USO DE SUELO |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

ancho igual o mayor a 16.00m, podrán aplicar (recategorizar) a lo establecido para F4.2.1 (ver gráficos N°3 y N°4)

- Infraestructura de Servicios Básicos.-** Conjunto de obras de infraestructuras necesarias para una vida saludable, comprende los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario, electricidad y pavimento.
 - Ante la inexistencia de alcantarillado sanitario, se podrá adjuntar la propuesta de un sistema alternativo aprobado por el Operador de Servicio competente
 - Ante la inexistencia de pavimento, se podrá adjuntar aprobación y compromiso ante la Instancia correspondiente del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de La Sierra.

■ F4.2

GRÁFICO 1

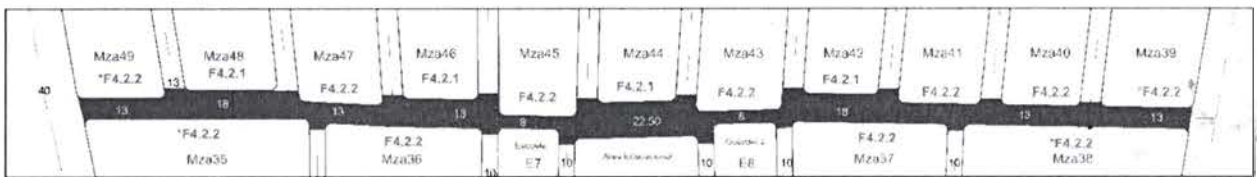
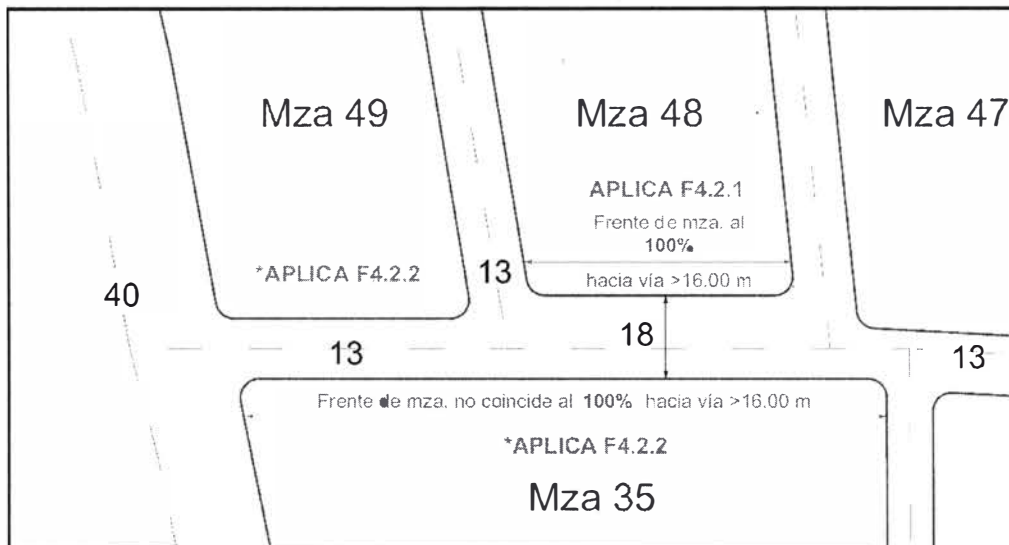


GRÁFICO 2



*En lotes en esquina prevalecerá las características hacia la vía mayor



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | | | |
|-----------|---|----------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|---|
| | Mixto y vivienda* | | | | | |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m²/m² | RFO | BASAMENTO | |
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| | Frente 6,00 m Sup. mínima 150,00 m ² | NO | 4,00 m ² /m ² en vía ≥ a 16,00 m | 5,00 m | 12,50 m | Laterales y fondo 60% hasta h de basamento.** |
| | Frente en esq. 10,00 Sup. mínima 250,00 m ² | | 3,00 m ² /m ² en vía < a 16,00 m | | | |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | | GALERÍAS | | |
| | | | | GALERÍA EN ACERA | VOLADIZO SOBRE RFO | |
| SI | Vías ≥ a 16,00 m, h definida por IA y fórmula de retiros | | NO | 2,00 m de avance desde la LC.*** | | |
| | En vías < a 16,00 m, h máxima 40,00 m | | | | | |
| 4 | CONSIDERACIONES | | | | | |
| | <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>La Torre se podrá elevar en su totalidad sobre la línea de construcción (LC). Retiros laterales y de fondo de torre se definen mediante fórmulas de patio.</p> <p>*Las actividades admitidas en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles.</p> <p>** Los apoyos a colindancia laterales y de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los Artículos 404 y 410.</p> <p>*** Ver Artículo 406, párrafo 4.</p> | | | | | |

4.6. Se modifica la referencia en consideraciones para los voladizos sobre retiro frontal, se adiciona en consideraciones la redacción sobre el incremento en altura permitido en basamento cuando una de las plantas ubicadas sobre el nivel 0,00 tenga al menos el 80% de la superficie destinada a parqueos quedando el artículo 422 redactado de la siguiente manera:

Artículo 422.- Zona Habitacional de usos compatibles Z3.2

| | |
|------|-----------------------------------|
| Z3.2 | HABITACIONAL CON USOS COMPATIBLES |
| 1 | LOCALIZACIÓN |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | |
|--|---|
| | <p>** Los apoyos a colindancia laterales y de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los Artículos 404 y 410.</p> <p>*** Ver Artículo 406, párrafo 4.</p> |
|--|---|

4.7. Se adiciona en consideraciones la redacción sobre el incremento en altura permitido en basamento cuando una de las plantas ubicadas sobre el nivel 0,00 tenga al menos el 80% de la superficie destinada a parqueos quedando el artículo 423 redactado de la siguiente manera:

Artículo 423.- Zona habitacional de media densidad- Z4.1

| | | | | | | |
|------|--|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--|
| Z4.1 | HABITACIONAL DE MEDIA DENSIDAD | | | | | |
| 1 | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| | Se localiza sobre calles de ancho menor a 16,00 m desde el 2º Anillo hasta el perímetro del límite urbano. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Vivienda (unifamiliar o multifamiliar)* | | | | | |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m²/m² | RFO | BASAMENTO | |
| | Frente 6,00m Sup. mínima 150,00 m ² | NO | ----- | 5,00 m | 12,50 m dentro del 8º Anillo | Laterales y fondo 60% Hasta h de basamento. ** |
| | Frente en esquina 10,00m Sup. mínima 250,00m ² | | ----- | | 9,50 m fuera del 8º Anillo | |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | | GALERÍAS | | |
| | | | | GALERÍA EN ACERA | EN | VOLADIZO SOBRE RFO |
| NO | 12,50 m dentro del 8º Anillo | | NO | | | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | | | |
|---|---|--|---|------------|-----------------------------------|---|
| | Comprende las UV 6, UV 7 y UV 8, sector delimitado al norte por el estadio Ramón Tahuichi Aguilera sobre la calle Solíz de Olguín; al sur, por el 2.º Anillo; al este, por la Av. Ejército Nacional; y al oeste, por la Av. Omar Chávez. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Mixto y Vivienda * | | | | | |
| | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m²/m² | RFO | BASAMENTO | |
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| 3 | Frente 6,00 m Sup. mínima 150,00 m ² | NO | 4,00 m ² /m ² en vía ≥ a 16,00 m | 5,00 m | 12,50 m | Laterales y fondo 60% hasta h de basamento. ** |
| | Frente en esq. 10,00 Sup. Mínima 250,00 m ² . | | 3,00 m ² /m ² en vía < a 16,00 m | | | |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | GALERÍAS | | | |
| | | | GALERÍA EN ACERA | EN | VOLADIZO SOBRE RFO | |
| | SI La torre puede elevarse sobre LC | Vías ≥ a 16,00 m Definida por IA y fórmula de retiros en vías menores a 16,00 m h máxima 40,00 m | NO | | 2,00 m de avance desde la LC. *** | |
| | CONSIDERACIONES | | | | | |
| 4 | <p>La torre se podrá elevar en su totalidad sobre la Línea de Construcción (LC).</p> <p>En el área definida como franja de aproximación del aeropuerto El Trompillo deberá requerirse certificación de altura mínima libre de obstáculos emitida por la autoridad de aeropuertos, que deberá estar incluida para la aprobación de anteproyecto y proyecto.</p> <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4, siempre y cuando no contravenga con la Certificación de altura de la DGAC. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>*Las actividades admitidas en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles.</p> | | | | | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | | 9,50 m fuera del 8° Anillo y en zonas sin infraestructura de servicios básicos | | En basamento 2,00 m de avance desde LC |
| 4 | CONSIDERACIONES | | | |
| | <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>No se admite torre.</p> <p>En el retiro frontal se permiten edificaciones según Capítulo VIII - Título II de este Tomo</p> <p>*Las actividades admitidas en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles.</p> <p>** Los apoyos a colindancia laterales y de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los artículos 404 y 410.</p> | | | |

4.8. Se Deroga el art. 424 el mismo que contenía la tabla de la Z4.2.

4.9. En el art. 425 se modifica la nomenclatura de Z4.3 como la nueva Z4.2 por la Derogación del Art. 424 y se adiciona en consideraciones la redacción sobre el incremento en altura permitido en basamento cuando una de las plantas ubicadas sobre el nivel 0,00 tenga al menos el 80% de la superficie destinada a parqueos quedando el artículo 425 redactado de la siguiente manera:

Artículo 425.- Zona habitacional de baja densidad y baja ocupación - Z4.2

| | | | | | | |
|---|---|-----|-----------------------------------|---|---|--------------------|
| Z4.2 | HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD Y BAJA OCUPACIÓN | | | | | |
| 1 | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| | Se localizan en las áreas siguientes: área de influencia del aeropuerto Viru Viru y otras que demanden este tipo de restricciones, según Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Vivienda (unifamiliar o multifamiliar baja)* | | | | | |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m ² /m ² | RFO | BASAMENTO | |
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| Frente 10,00m Sup. 300,00 m ² | 60% | NO | 5,00 m* | 9,50 m, previa certificación de alturas | Laterales y fondo 60% hasta h de basamento. ** | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m ² /m ² | RFO | BASAMENTO | |
|------------------------|---|------------------|-----------------------------------|---------|-----------|--------------------|
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| | Según tipología de producción | 50% | NO | 10,00 m | NO | NO |
| TORRE | ALTURA MÁXIMA | GALERÍAS | | | | |
| | | GALERÍA EN ACERA | VOLADIZO SOBRE RFO | | | |
| NO | Según su tipología | NO | NO | | | |
| CONSIDERACIONES | | | | | | |
| 4 | Se promoverán a partir de emprendimientos privados en convenios con el Gobierno Autónomo Municipal y/o Gobierno Autónomo Departamental, sujetos a plan de ordenamiento especial distrital, contemplando las normas ambientales vigentes. No se admite torre. Retiros laterales y de fondo de 10,00 m. | | | | | |

4.11. Se mantiene el Art. 430, conforme aprobación Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 028/2014 y Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 059/2018, se adiciona en consideraciones el incremento de altura en basamento en correspondencia a la habilitación de las vías colectoras dentro de la unidad vecinal entre 2° y 4° anillo, quedando el artículo 430 redactado de la siguiente manera:

Artículo 430.- Zona comercial existente - Z6

| Z6 | COMERCIAL EXISTENTE | | | | | |
|--|--|-----|-----------------------------------|---------|-----------|--------------------|
| 1 | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| | Los Pozos, Siete Calles, La Ramada, Zona comercial Feria de Barrio Lindo. Los otros serán sujetos a reglamentación específica. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Mixto (Comercial) * | | | | | |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m ² /m ² | RFO | BASAMENTO | |
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| Frente 6,00m Sup. 150,00 m ² | NO | NO | Sin retiro, | 12,50 m | | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|-----------|--|
| | Frente 15,00m en esquina Sup. 450,00 m ² | | | | por parte de la DGAC. |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | GALERÍAS | | |
| | | | GALERÍA ACERA | EN | VOLADIZO SOBRE RFO |
| | NO | 9,50 m | NO | | En basamento 2,00 m de avance desde LC |
| 4 | <p>CONSIDERACIONES</p> <p>No se admite torre. En el área de influencia del aeropuerto Viru Viru deberá requerirse certificación de altura mínima libre de obstáculos emitida por la autoridad de aeropuertos, que deberá estar incluida para la aprobación de anteproyecto, proyecto y legalizaciones.</p> <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4, siempre y cuando no contravenga con la Certificación de altura de la DGAC. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal. *Las actividades admitidas en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles. ** Los apoyos a colindancia laterales, de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los Artículos 404 y 410.</p> | | | | |

4.10. Se mantiene el Art. 429 conforme lo aprobado en la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 028/2014 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 429.- Zona de pequeña y mediana industria Z5.3.-

| | |
|------|--|
| Z5.3 | PEQUEÑA Y MEDIANA INDUSTRIA |
| 1 | <p>LOCALIZACIÓN</p> <p>Zonas de parques industriales de distrito que se localizarán en áreas con servicios de apoyo a la industria y/o con vocación de tipologías industriales.</p> |
| 2 | <p>USO DE SUELO</p> <p>Industrias clase 1, 2 y 3.</p> |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | | |
|----------|--|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| | Frente en esquina 10,00m Sup. 250,00 m ² | | | excepto en Barrio Lindo 5,00 m | Laterales y fondo 60% hasta h de basamento ** |
| | Barrio Lindo Sup. 5.000,00 m ² | | | | |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | GALERÍAS | | |
| | | | GALERÍA ACERA | EN | VOLADIZO SOBRE RFO |
| | Solo en Zona Central | Definida por IA y fórmula de retiros | Solo en Zona Central | Zona | 2,00 m. en voladizo*** |
| 4 | CONSIDERACIONES | | | | |
| | <p>En la Zona Central y La Ramada, la LM es coincidente con la LC (LM=LMC).</p> <p>Prohibida cualquier construcción en el espacio aéreo municipal sobre acera.</p> <p>Sujetas a plan especial de ordenamiento.</p> <p>A partir del 1er Anillo, la altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>*Las actividades admitidas en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles.</p> <p>** Los apoyos a colindancia laterales y de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los artículos 404 y 410.</p> <p>*** Ver Artículo 406, párrafo 4.</p> | | | | |

4.12. Se mantiene el Art. 431, conforme la aprobación de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 028/2014.-

Artículo 431.- Zona recreacional, institucional y turística- Z7.1.- Se localiza en la zona norte y sur, en el límite del área urbana colindante al Parque de Protección Ecológica del Río Pirai; además de otras que podrán localizarse en los planes distritales, su localización y normativa estará sujeta a la actualización del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial.

4.13. Se mantiene el Art. 432, conforme aprobación de Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 028/2014 y Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 059/2018, se adiciona en consideraciones el incremento de altura en basamento en correspondencia a la habilitación de las vías colectoras dentro de la unidad vecinal entre 2° y 4° anillo, quedando el artículo 432 redactado de la siguiente manera:



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

una de las plantas ubicadas sobre el nivel 0,00 tenga al menos el 80% de la superficie destinada a parqueos, se crea la tabla de la F2.2 y se subdivide en incisos:

a) Fajas de uso mixto sobre avenidas principales-F2.1 (Tabla F2.1)

b) Fajas de uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras no menores a 6,000.00 m²) F2.2. (Tabla F2.2)

Quedando el artículo 433 redactado de la siguiente manera:

Artículo 433.- Fajas de uso mixto sobre avenidas principales-F2

a) Fajas de uso mixto sobre avenidas principales-F2.1

| | | | | | | |
|------|--|--|---|------------|--------------------------------|----------------------------|
| F2.1 | FAJAS DE USO MIXTO SOBRE AVENIDAS PRINCIPALES | | | | | |
| 1 | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| | Están conformadas por el conjunto de lotes con frente a las vías principales, es decir Radiales y Anillos. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Uso mixto (vivienda multifamiliar, comercio y servicios)* | | | | | |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m²/m² | RFO | BASAMENTO | |
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| | Superficie mínima 600,00 m ² | NO | Hasta el 8° Anillo 4,00 m ² /m ² *** | 5,00 m | Hasta el 8° Anillo 12,50 m*** | Hasta el 8° Anillo 60% ** |
| | | | Fuera del 8° Anillo 3,00 m ² /m ² *** | | Fuera del 8° Anillo 12,50 m*** | Fuera del 8° Anillo 50% ** |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | GALERÍAS | | | |
| | SI | Definido por el IA y los retiros laterales y de fondo*** | NO | EN ACERA | VOLADIZO SOBRE RFO | NO |
| | | Fuera del 8° anillo 40,00 m | | | | |
| | NO | Sin Infraestructura de servicios básicos 9,50 m | | | | |
| | 4 | CONSIDERACIONES | | | | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Artículo 432.- Faja perimetral de uso mixto del 2.º Anillo - F1

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------------------|---|-----------------|------------------|--|
| F1 | FAJA PERIMETRAL DE USO MIXTO DEL 2º ANILLO | | | | | |
| 1 | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| | Está constituida por manzanas o lotes frentistas ubicados al lado externo del 2º Anillo. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Uso mixto (vivienda multifamiliar, comercio y servicios) * | | | | | |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m²/m² | RFO | BASAMENTO | |
| | Frente 10,00 m sup. mínima 450,00 m ² | NO | 4,00 m ² /m ² | 5,00 m | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| | En esquina frente 15,00m y Sup. mínima 600,00 m ² | | | | 12,50 m | Laterales y fondo 60% hasta h de basamento. ** |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | | GALERÍAS | | |
| | SI | Definida por IA y fórmula de retiros | | NO | GALERÍA EN ACERA | VOLADIZO SOBRE RFO |
| | | | NO | NO | | |
| 4 | CONSIDERACIONES | | | | | |
| | <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>La torre puede elevarse en su totalidad sobre la Línea de Construcción (LC).</p> <p>El Retiro Frontal Obligatorio (RFO) debe incorporarse a la vía pública.</p> <p>En lotes frentistas a la avenida perimetral del 2º anillo se admite Uso Mixto.</p> <p>*Las actividades permitidas en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles.</p> <p>** Los apoyos a colindancia laterales y de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los artículos 404 y 410.</p> | | | | | |

4.14. Se modifica la nomenclatura de F2 a F2.1 del Artículo 433, se adiciona en consideraciones la redacción sobre el incremento en altura permitido en basamento cuando



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | |
|--|--|
| | <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>La torre puede elevarse en su totalidad sobre la Línea de Construcción (LC)</p> <p>El Retiro Frontal Obligatorio (RFO) debe incorporarse a la vía pública. En el retiro frontal se permiten edificaciones según Capítulo VIII - Título II de este Tomo.</p> <p>Cuando un lote frentista a vía principal tenga contra frente a calle sin salida o pasillo, se debe considerar las restricciones propias de su categoría de vía además de los Artículos 408 y 409 del presente Tomo</p> <p>*Las actividades admitidas en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles.</p> <p>** Los apoyos a colindancia laterales y de fondo, en subsuelo y planta-baja, se norman en los artículos 404 y 410.</p> <p>*** VER CUADROS DE INDICE DE APROVECHAMIENTO Y ALTURA.</p> |
|--|--|

b) Fajas de uso mixto de alta densidad (Manzanas enteras no menores a 6,000.00 m²)
F2.2.

| | | | | | | |
|--------------|---|----------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| F2.2 | FAJAS DE USO MIXTO SOBRE AVENIDAS PRINCIPALES Manzanas enteras no menores a 6,000.00 m ² | | | | | |
| 1 | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| | Se localiza en unidades vecinales que reúnen las condiciones técnicas de infraestructura de servicios públicos; se implementará en manzanas enteras con relación directa a la estructura vial principal, radiales o anillos de la ciudad. El ancho de las vías adyacentes a la manzana no podrá ser inferior a 16,00 m., sin llegar a ser distribuidoras locales. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Mixto* | | | | | |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m²/m² | RFO | BASAMENTO | |
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| | 6.000,00 m ² en manzana única | 60% | 6,00 m ² /m ² | 8,00 m | NO | NO |
| TORRE | ALTURA MÁXIMA | GALERÍAS | | | | |
| | | GALERÍA ACERA | EN | VOLADIZO SOBRE RFO | | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | |
|---|--|
| 4 | CONSIDERACIONES |
| | <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, siempre y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>La torre puede elevarse en su totalidad sobre la Línea de Construcción (LC).</p> <p>El Retiro Frontal Obligatorio (RFO) debe incorporarse a la vía pública. En el retiro frontal se permiten edificaciones según Capítulo VIII - Título II de este Tomo</p> <p>*Las actividades admitidas en esta zona están definidos en los cuadros de usos compatibles.</p> <p>** Los apoyos a colindancia laterales, de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los artículos 404 y 410.</p> <p>*** VER CUADROS DE INDICE DE APROVECHAMIENTO Y ALTURA.</p> |

4.16. Se divide la F4 en F4.1 y F4.2, se adiciona en consideraciones la redacción sobre el incremento en altura permitido en basamento cuando una de las plantas ubicadas sobre el nivel 0,00 tenga al menos el 80% de la superficie destinada a parqueos, se añade la aclaración en F4.1 sobre las Avenidas Los Cusis (UV. 14 y UV15) y Av. Las Ramblas (Uv. 58) las cuales se aplicarán la normativa establecida para F2. quedando el artículo 435 redactado de la siguiente manera:

Artículo 435. Faja de uso habitacional - F4

F4.1 Vías Distribuidoras Locales o Colectoras.

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|
| | | | | | | |
| 1 | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| | Está conformada por lotes frentistas a vías distribuidoras locales o colectoras al interior de las unidades vecinales, con ancho de vía igual o mayor a 16,00 m y se caracteriza por una densidad media hasta el 6° Anillo. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Vivienda* | | | | | |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m ² /m ² | RFO | BASAMENTO | |
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| Frente m Sup. mínima | 6,00 NO | ----- | 5,00 m | Dentro del 8° Anillo | | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | |
|---|--|--------------------------------------|-----------|-----------|
| | SI | Definida por IA y fórmula de retiros | NO | NO |
| 4 | CONSIDERACIONES La torre se podrá elevar en su totalidad sobre la LC, exenta de apoyos. *Las actividades admitidas en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles. | | | |

4.15. Se adiciona en consideraciones la redacción sobre el incremento en altura permitido en basamento cuando una de las plantas ubicadas sobre el nivel 0,00 tenga al menos el 80% de la superficie destinada a parqueos quedando el artículo 434 redactado de la siguiente manera:
Artículo 434.- Faja de uso mixto de alta densidad - F3.

| | | | | | | |
|----|--|--------------------------------------|---|------------|---------------------------|---|
| F3 | FAJA DE USO MIXTO DE ALTA DENSIDAD | | | | | |
| 1 | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| | Se localiza en lotes frentistas al 4° Anillo, avenida Internacional y avenidas troncales o ejes de desarrollo metropolitano, Av. Cristo Redentor, Av. Grigotá, Av. Virgen de Cotoca. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Uso mixto (vivienda multifamiliar, comercio y servicios) * | | | | | |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m²/m² | RFO | BASAMENTO | |
| | Superficie mínima 1.000,00 m ² | NO | Desde el 2.º Anillo hasta el 8º Anillo: 6,00 m ² /m ² *** | 5,00 m | 12,50 m *** | ALTURA APOYO COLINDANCIAS Laterales y fondo 60% hasta h de basamento. ** |
| | | | Fuera del 8º Anillo: 4.00 m ² /m ² *** | | | |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | GALERÍAS | | | |
| | SI | Definida por IA y fórmula de retiros | GALERÍA ACERA | EN | VOLADIZO SOBRE RFO | |
| | Desde el 2.º Anillo hasta el 8º Anillo | | NO | | NO | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|--|
| | 150,00m ² | | 12,50 m *** | Dentro del 8° Anillo Laterales y fondo 60% hasta h de basamento. ** |
| | Lote en esquina 10,00 m Sup mínima 250,00 m ² | | Fuera del 8° Anillo 9,50 m *** | Fuera del 8° Anillo Laterales y fondo 50% hasta h de basamento. ** |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | GALERÍAS | |
| | | | GALERÍA EN ACERA | VOLADIZO SOBRE RFO |
| | SI Dentro del 6° Anillo | Dentro del 6° Anillo 40,00 m | | |
| | NO | Fuera del 6° Anillo 12,50 m Fuera del 8° Anillo 9,50 m Sin Infraestructura de Servicios Básicos 9,50 m | NO | En basamento 2,00 m de avance desde LC |
| 4 | <p>CONSIDERACIONES</p> <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, <i>siempre</i> y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal. Dentro del 8° Anillo la torre puede elevarse en su totalidad sobre la LC. Solo para la Av. Los Cusis (UV. 14 y UV15) y Av. Las Ramblas (Uv. 58) se aplicará la normativa establecida para F2. En el retiro frontal se permiten edificaciones según Capitulo VIII - Título II de este Tomo.</p> <p>*Las actividades admisibles en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles</p> <p>** Los apoyos a colindancia laterales y de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los Artículos 404 y 410.</p> <p>*** VER CUADROS DE INDICE DE APROVECHAMIENTO Y ALTURA.</p> | | | |

F4.2 Vías de ancho variable con tramos igual o mayor a 16.00 m de Línea Municipal a Línea Municipal



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | |
|--|--|
| | <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, <i>siempre</i> y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>La torre puede elevarse en su totalidad sobre la LC.</p> <p>En el retiro frontal se permiten edificaciones según Capitulo VIII - Título II de este Tomo.</p> <p>Para las Vías F4.2 identificadas en plano anexo se establece: (ver gráfico N° 1)</p> <p>a) Solo aplican como F4.2.1 aquellas manzanas que en todo su largo del frente hacia F4.2 coincidan con el ancho de vía igual o mayor a 16.00 m. (ver gráfico N°2)</p> <p>b) Los lotes frentistas a los tramos de vía F4.2.2 (menores a 16.00m de ancho), que se auto afecten de acuerdo a procedimientos establecidos según norma (cesión a título gratuito), llegando a tener todo el frente de la manzana hacia el tramo de vía con ancho igual o mayor a 16.00m, podrán aplicar a lo establecido para F4.2.1 (ver gráficos N°3 y N°4)</p> <p>* Para F.4.2.1, aplican las actividades admisibles definidas en los cuadros de usos compatibles para F4.</p> <p>* Para F.4.2.2, aplican las actividades admisibles definidas en los cuadros de usos compatibles para Z4.1, excepto el Uso Oficinas, que es permitido sin restricción de superficie en F.4.2.2.</p> <p>** Los apoyos a colindancias laterales y de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los Artículos 404 y 410.</p> <p>VER CUADROS DE INDICE DE APROVECHAMIENTO Y ALTURA.</p> |
|--|--|

4.17. Se ajusta los porcentajes de apoyo de acuerdo a lo normado en el Art. 410 en el artículo 436 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 436.- Habitacional en pasillos y calles sin salida - F5.-

| | | | | | | |
|----|--|-----|--------------------------------------|-----|-----------|-----------------------|
| F5 | HABITACIONAL EN PASILLOS Y CALLES SIN SALIDA | | | | | |
| | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| 1 | Se localiza en diferentes zonas del área urbana, son lotes frentistas a vías con anchos entre 5,00 m a 10,00 m. o calles sin salida. | | | | | |
| | USO DE SUELO | | | | | |
| 2 | Vivienda * | | | | | |
| | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| 3 | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m ² /m ² | RFO | BASAMENTO | |
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|-------------------------|---|--|
| | | | | | | |
| 1 | LOCALIZACIÓN | | | | | |
| | Están conformadas por lotes frentistas a vías de anchos variables con tramos igual o mayor a 16.00 m de línea municipal a línea municipal, y que sin ser colectoras o distribuidoras locales conectan vías troncales, principales y colectoras entre sí, únicamente dentro de las unidades vecinales ubicadas entre el 2° y 4° anillo, de acuerdo a planos anexos. | | | | | |
| 2 | USO DE SUELO | | | | | |
| | Vivienda* | | | | | |
| | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN | | | | | |
| | | | | BASAMENTO | | |
| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m²/m² | RFO | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| 3 | Frente 6,00 m Sup. mínima 150,00m ² | NO | ----- | 5,00 m | F4.2.1: En los tramos con ancho igual o mayor a 16.00 m, de acuerdo a planos anexos, 12,50 m F4.2.2 en los tramos con ancho menor a 16.00 m, de acuerdo a planos anexos, 12,50 m | Laterales y fondo 60% hasta h de basamento. ** |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | | GALERÍAS | | |
| | | | | GALERÍA EN ACERA | VOLADIZO SOBRE RFO | |
| | SI | F4.2.1: En los tramos con ancho igual o mayor a 16.00 m, de acuerdo a planos anexos 40,00 m F4.2.2 en los tramos con ancho menor a 16.00 m, de acuerdo a planos anexos 12,50 m *** | | NO | En basamento 2,00 m de avance desde LC | |
| 4 | CONSIDERACIONES | | | | | |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------------|---|---|
| | Frente 6,00 m Sup. mínima 150,00 m ² | ----- | ----- | 3,00 m. libre de construcción. | Hasta el 4 ^o Anillo 12,50 m. (Vías menores a 10,00 m de ancho) | Laterales y Fondo 60 % hasta altura de basamento ** |
| | Frente en esquina 10,00 m Sup. mínima 250,00 m ² | | | | Fuera del 4 ^o Anillo 9,50 m. (Vías menores a 10,00 m de ancho) | Laterales y Fondo 50 % hasta altura de basamento ** |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | | GALERÍAS | | |
| | | | | GALERÍA EN ACERA | VOLADIZO SOBRE RFO | |
| | NO | Dentro del 4 ^o Anillo 12,50 m | Fuera del 4 ^o Anillo 9,50 m | NO | Voladizo en basamento 2,00 m de avance desde LC | |
| 4 | CONSIDERACIONES | | | | | |
| | <p>*El Retiro Frontal Obligatorio (RFO) de 3,00 m hacia el pasillo y/o plazuelas se norma en el Artículo 407 del presente tomo.</p> <p>** Los apoyos a colindancia laterales y de fondo, en subsuelo y planta baja, se norman en los Artículos 404 y 410.</p> <p>*** Ver Artículo 407</p> | | | | | |

4.18. Se elimina el Factor de Ocupación del Terreno (FOT), se elimina en consideraciones el retiro entre equipamientos, se adiciona en consideraciones la redacción sobre el incremento en altura permitido en basamento cuando una de las plantas ubicadas sobre el nivel 0,00 tenga al menos el 80% de la superficie destinada a parqueos, quedando el artículo 424 redactado de la siguiente manera:

Artículo 438.- Equipamiento terciario público o privado -ED o ET.

| | |
|-------|--|
| ED/ET | EQUIPAMIENTO DISTRITAL Y/O TERCARIO |
| 1 | <p style="text-align: center;">LOCALIZACIÓN</p> <p>Se localiza en función de los planes directores y distritales.</p> |
| 2 | <p style="text-align: center;">USO DE SUELO</p> <p>Asistencial, educacional, deportivo, recreativo, cultural, religioso, comercial, de servicios, institucional, de abastecimiento y otros. *</p> |
| 3 | PARÁMETROS PARA LA EDIFICACIÓN |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | | | |
|---|---|----------------------|------------------|
| 6 | Especial, con usos molestos y peligrosos. | Cualquier superficie | Cualquier altura |
|---|---|----------------------|------------------|

4.20. Se modifica los incisos 1 y 2 del Art. 531 respecto al ancho mínimo de maniobra, se aumenta contenido en el inciso 7 y se actualizan los gráficos de apoyo quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 531.- Dimensiones Mínimas.-

1. Las dimensiones de un espacio de parqueo individual serán las siguientes: ancho de 2,30 m. y largo de 5,00 m. libre, siempre y cuando la calle de maniobra tenga un ancho mínimo de 5,50 m.
2. Las dimensiones de un espacio de parqueo individual serán las siguientes: ancho de 2,50 m. y largo de 5,00 m. libre, siempre y cuando la calle de maniobra tenga un ancho mínimo de 4,50 m.
3. Las dimensiones mínimas para estacionamientos en playas de parqueos serán de 2,50 m x 5,50 m.
4. Las dimensiones mínimas para estacionamientos ubicados sobre retiro frontal serán de 2,50 m x 5,00 m.
5. Las dimensiones mínimas para estacionamientos en ángulo serán de 2,50 m x 5,00 m.
6. El ancho mínimo de la vía de ingreso o de salida a un espacio de estacionamiento no podrá ser inferior a 3,00 m.
7. El ancho mínimo en calle de maniobra y circulación para parqueos en un sentido será de 4,50m.
Para terrenos con frente mínimo de 15,00m, los parqueos deberán ser de 2.50m x 5,00m, permitiéndose una vía de circulación y maniobra para parqueos enfrentados de no menos de 4.60m.
8. Las vías de circulación interior en estacionamientos colectivos serán calculadas conforme al tipo de maniobras que realicen los vehículos, debiendo cumplir con las dimensiones establecidas en los gráficos adjuntos, en función de la modalidad de parqueo.
9. Para calles de maniobra en playas o edificios de estacionamiento la calle de maniobra será de 6,00 m.
10. Para el cálculo de superficie, se establece un módulo de 25,00 m² por cada parqueo para vehículos livianos (pequeños y medianos); 45,00 m² para vehículos pesados (grandes), considerando en esta superficie el espacio neto de parqueo y la circulación que le corresponde.
11. Cuando parte de los parqueos requeridos por superficie se resolviera sobre retiro frontal el cual no precisa de área de maniobra, se deberá prorratear la superficie faltante entre estas superficies definidas para los módulos a efectos de determinar en números la cantidad de parqueos a plantear.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | LOTE MÍNIMO | FOT | IA m ² /m ² | RFO | BASAMENTO | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------|-----------|---|
| | | | | | ALTURA | APOYO COLINDANCIAS |
| | 1.000,00 m ² | 0 % | 4,00 m ² /m ² | 5,00 m | 12,50 m | Laterales y fondo 60% hasta h de basamento. |
| | TORRE | ALTURA MÁXIMA | | GALERÍAS | | |
| | SI | Definida por IA y fórmula de retiros | | GALERÍA ACERA | EN | VOLADIZO SOBRE RFO |
| | | | | NO | | NO |
| 4 | CONSIDERACIONES | | | | | |
| | <p>Las superficies mínimas de lote para equipamientos se norman según su tipología.</p> <p>La altura de Basamento podrá incrementar un nivel más de lo establecido en la presente tabla, <i>siempre</i> y cuando al menos una de las plantas ubicadas por encima de la cota 0,00 esté destinada a parqueos en un mínimo del 80% de su superficie, sin derecho en estos casos a aplicar el Artículo 411 Inc. 2 y el Artículo 615 Inc.4. La modificación del uso de estos parqueos será tomada como contravención a la norma, generando sanciones en función a los sistemas de control municipal.</p> <p>La torre se podrá elevar en su totalidad sobre la LC.</p> <p>*Las actividades admitidas en esta zona están definidas en los cuadros de usos compatibles.</p> | | | | | |

En las Fajas de Equipamiento Terciario, ET-51 y ET-52, mismas que cuentan con aprobaciones preexistentes a la presente norma, se aplicara la normativa establecida en el presente Código para uso Vivienda, referida a las zonas Z4.1 y F2, aplicables en función a la característica de la vía.

Las actividades admitidas en esta Faja están definidas en los cuadros de usos compatibles.

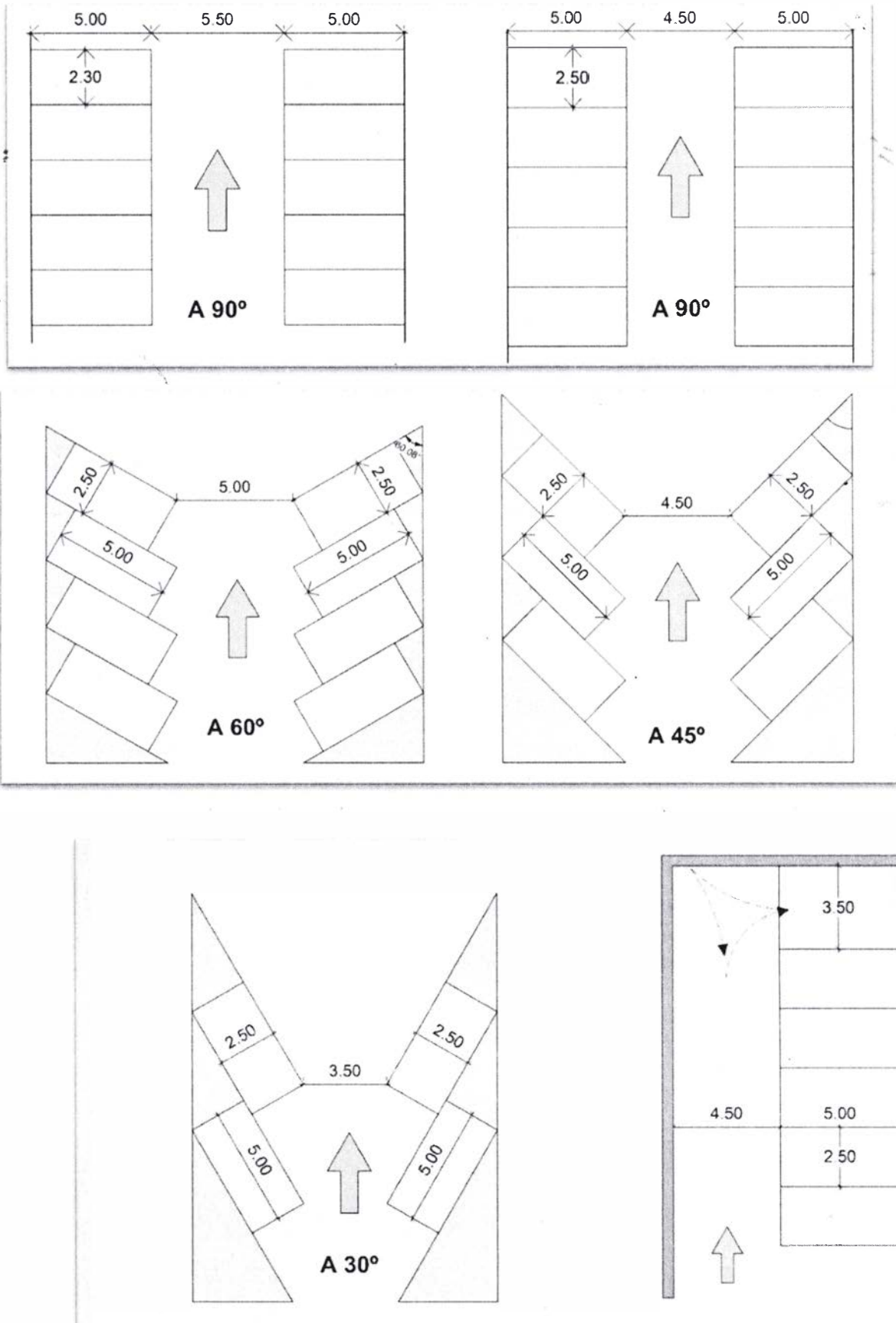
4.19. Se ajusta la redacción de acuerdo al Art. 81 en el artículo 441 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 441.- Clasificación de las edificaciones según su complejidad

| TIPO | EDIFICACIÓN | SUPERFICIE | ALTURA |
|------|-----------------------|---|--|
| 1 | De interés social | Igual o menor a 80,00 m ² | Hasta 3,50 m |
| 2 | Simple | Hasta 300,00 m ² de superficie construida | Hasta 6,50 m equivalente a planta baja y planta alta |
| 3 | Mediana | Hasta 600,00 m ² de superficie construida | Hasta 6,50 m, equivalente a planta baja y planta alta (condicionado Artículo 81) |
| | | | Hasta 9,50 m equivalente a planta baja y dos niveles (condicionado Artículo 81) |
| 4 | Medianamente compleja | De 600,00 m ² a 1.000,00 m ² de superficie construida | Hasta 12,50 m, equivalente a planta baja y dos niveles |
| 5 | Compleja | Mayor a 1.000,00 m ² de superficie construida | Mayor a 12,50 m |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



4.21. Se modifican la cantidad de parqueos en los Usos: Vivienda, Oficinas, Gimnasios, en el artículo 539 quedando redactado de la siguiente manera:



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

| | |
|--|--|
| | módulo de 30,00 m ² por 300,00 m ² de área cubierta. |
| Colegios fiscales | 1 cada 100,00 m ² de área de aulas (de uso público gratuito). |
| | Se deberá prever, dentro del terreno, un área de ingreso y salida de vehículos particulares y buses escolares, igual a un módulo de 30,00 m ² por 500,00 m ² de área cubierta. |
| Establecimientos de salud: Hospitales, centros médicos y clínicas, públicos o privados | 1 cada 50,00 m ² de área útil construida (de uso público gratuito). |
| Iglesias y templos | 1 cada 12,50 m ² de área útil construida (de uso público gratuito). |
| Salas para velatorios | 1 cada 25,00 m ² de sala y área administrativa, además de 1 módulo de 30,00 m ² cada 2 salas para el vehículo propio del servicio (de uso público gratuito). |
| Hoteles y hostales de 4 o 5 estrellas | 1 cada 300,00 m ² de área útil construida (de uso público gratuito). |
| Hoteles y hostales de 3 estrellas | 1 cada 500,00 m ² de área útil construida (de uso público gratuito). |
| Apart hotel | 1 cada 8 departamentos o fracción de uso privado, 25% adicional destinado para los servicios del apart hotel, además se contemplaran los parqueos requeridos según los usos complementarios (de uso público gratuito). |
| Residencia estudiantil* o Residencial habitacional | 1 cada 8 unidades o fracción, los mismos que serán de uso común (de uso público gratuito). |
| Moteles y residenciales no habitacionales. | 1 cada habitación, 1 parqueo por cada 50m ² de área de oficinas administrativas (de uso público gratuito). |
| Centros de diversión para adultos, salones bailables, discotecas, bares con música, salones y casas de fiestas y locales semejantes, salas de juego, salas de juegos electrónicos, bingos, clubes sociales y Gimnasios | 1 parqueo cada 15,00 m ² de área total construida (de uso público gratuito). |
| Industrias | 1 cada 4 operarios (de uso público gratuito). |
| | Espacio de carga y descarga en función del proyecto específico. |
| Estadios, coliseos, centros recreativos de entidades públicas y privadas, piscinas, canchas de tenis, pádel, básquet u otras disciplinas deportivas | 1 cada 500,00 m ² de superficie de terreno destinada a la actividad deportiva (canchas, piscinas, pistas atléticas) y 1 parqueo cada 50,00 m ² de graderías y área administrativa (de uso público gratuito). |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Artículo 539.- Plazas de estacionamiento según el uso de edificación.-

| TIPO DE ACTIVIDAD DE LA EDIFICACIÓN | | REQUERIMIENTOS DE PARQUEOS |
|--|--|--|
| Vivienda unifamiliar | | 1 por cada vivienda. |
| Vivienda multifamiliar | Departamentos de más de 80,00 m ² | 1 por cada departamento. |
| | Departamentos menores a 80,00 m ² | 1 por cada 4 departamentos o fracción. |
| | Parqueo para visitantes | Se adicionará 15% de espacios de parqueos a los requeridos por su propia tipología. <i>(serán gratuitos y deberán estar considerados como áreas comunes en condominio).</i> |
| Comercio minorista 300,00 m ² | | 1 cada 50,00 m ² de área útil construida (de uso público gratuito). |
| Supermercados, mercados o galerías comerciales de más de 300,00 m ² de superficie | | Área de parqueo igual al área de exposición y ventas (de uso público gratuito). |
| Edificios administrativos, bancos y oficinas. | | 1 cada 50,00 m ² de área útil construida (de uso privado). 1 cada 50,00 m ² de área útil construida (de uso público gratuito). |
| Cines, salas de espectáculos y convenciones | | 1 cada 8 espectadores (de uso público gratuito). |
| Restaurantes y similares | | 1 cada 8,00 m ² de área de mesas, incluye circulación entre mesas (de uso público gratuito). |
| Academias de pregrado y universidades públicas | | 1 cada 100,00 m ² de área útil construida (de uso público gratuito). Se deberá prever, dentro del terreno, un área de ingreso y salida de vehículos particulares, igual a un módulo de 30,00 m ² por 500,00 m ² de área cubierta. |
| Universidades privadas y centros de postgrado | | 1 cada 25,00 m ² de área útil construida (de uso público gratuito). Se deberá prever, dentro del terreno, un área de ingreso y salida de vehículos particulares, igual a un módulo de 30,00 m ² por 300,00 m ² de área cubierta. |
| TIPO DE ACTIVIDAD DE LA EDIFICACIÓN | | REQUERIMIENTOS DE PARQUEOS |
| Colegios particulares | | 1 cada 50,00 m ² de área de aulas, talleres de aprendizaje, laboratorios, administración, coliseos, teatros (de acceso directo a la vía) y salón de usos múltiples, para parqueos permanentes (de uso público gratuito). Se deberá prever, dentro del terreno, un área de ingreso y salida de vehículos particulares y buses escolares, igual a un |



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

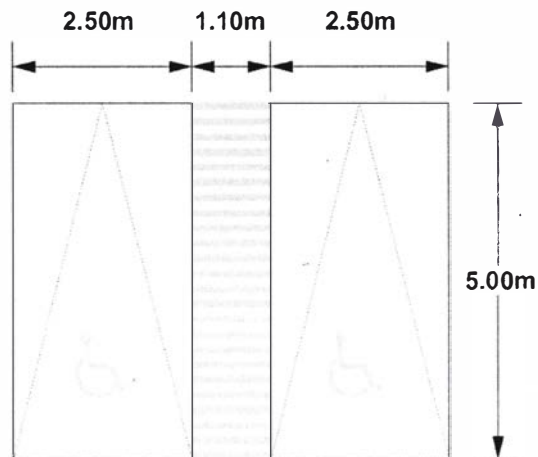
| | |
|---|----------------------------|
| Otros | A establecer por analogía. |
| ** Se considera como módulo al espacio de parqueo y maniobra. | |
| *** Se considera residencia estudiantil a un conjunto de departamentos de vivienda, que brindan servicio de alquiler temporal a estudiantes; cada departamento con superficie menor a 50 m ² , no pasible a individualización. | |

4.22. Se modifica el requerimiento de parqueos de discapacitados y las dimensiones de los mismos en el artículo 540 quedando redactado de la siguiente manera:

Artículo 540.- Estacionamiento para personas con discapacidad.- Todo edificio de estacionamientos, cualquiera sea su tipología, debe cumplir con lo establecido en el Reglamento para la integración de personas con discapacidad, y el estacionamiento respectivo deberá estar debidamente señalado con el logotipo internacional que lo identifica.

Se requerirá una unidad de parqueo para discapacitados a partir de Treinta y un (31) unidades de parqueo; superada esta cifra, se agregará un espacio por cada 50 vehículos, que se ubicarán cercanos a las salidas a vía pública y a circulaciones verticales.

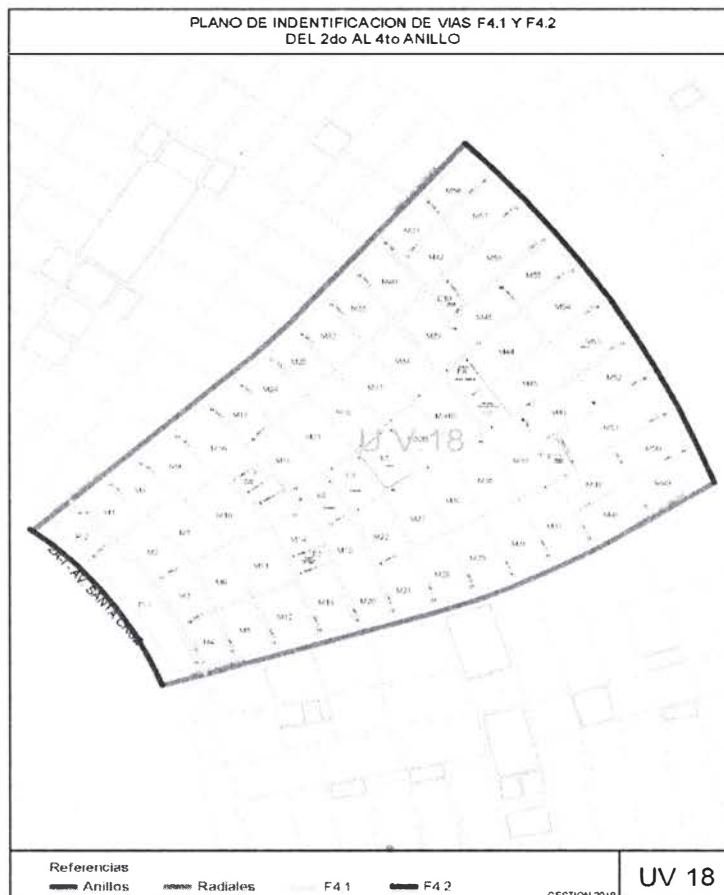
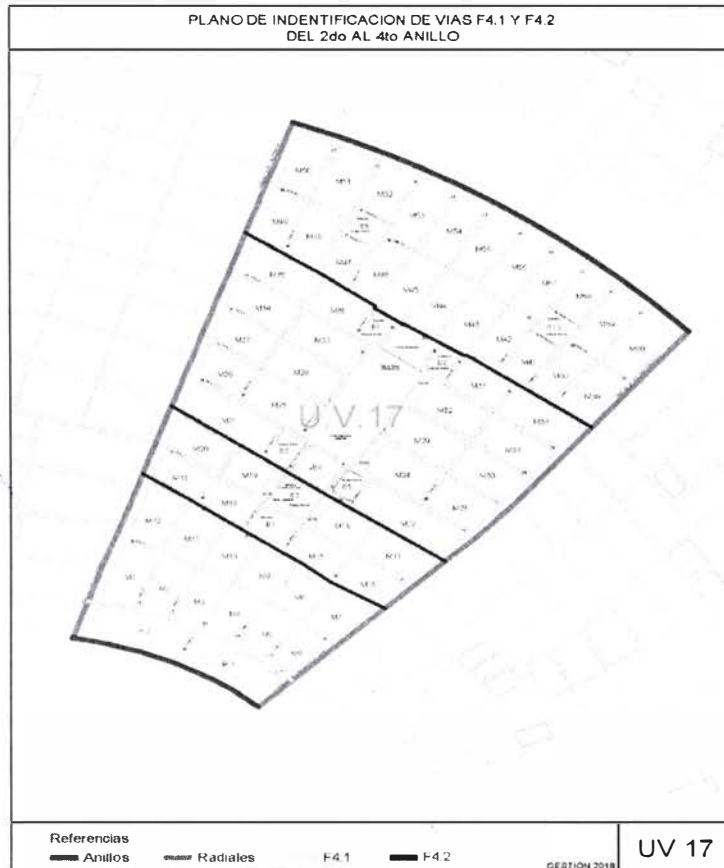
Dimensiones mínimas de parqueo para personas con discapacidad deberán ser de 2.50 m x 5.00 m con un pasillo de circulación peatonal de 1.10 m de ancho x 5.00 m.



4.23. Se crea el Anexo 4 – Tomo III con los Planos de Identificación de F4.1 Vías Colectoras y F4.2 Vías con tramos de ancho variable:

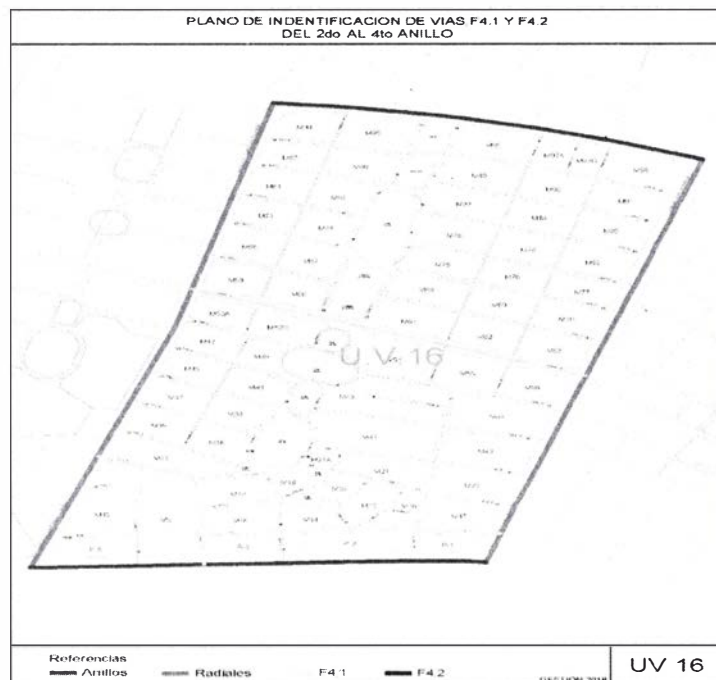
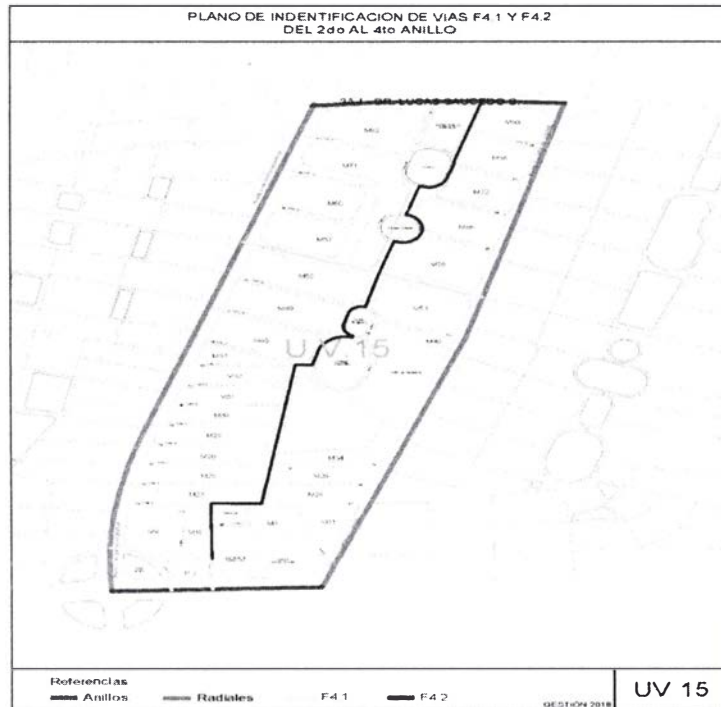


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



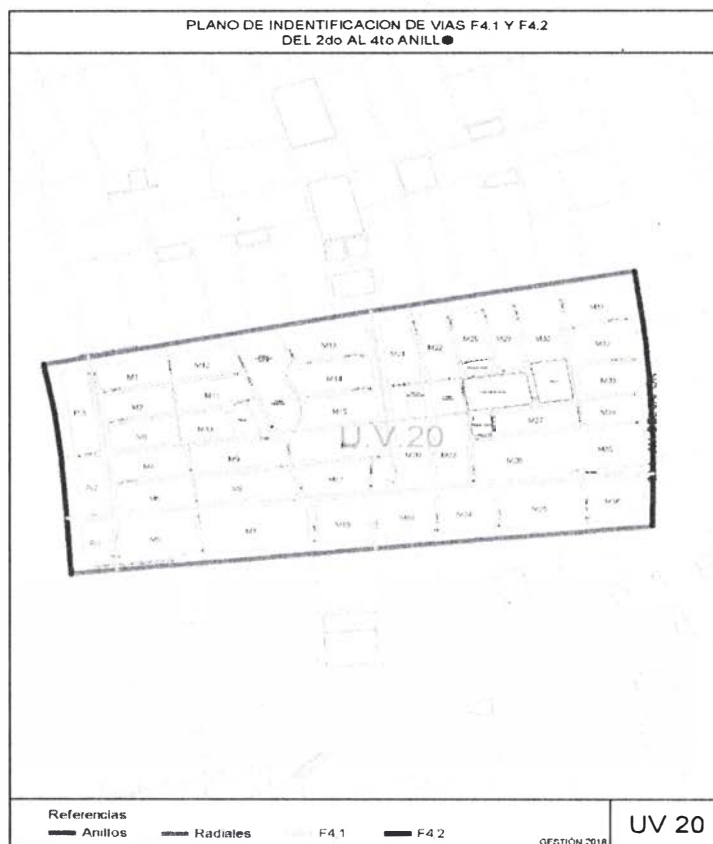
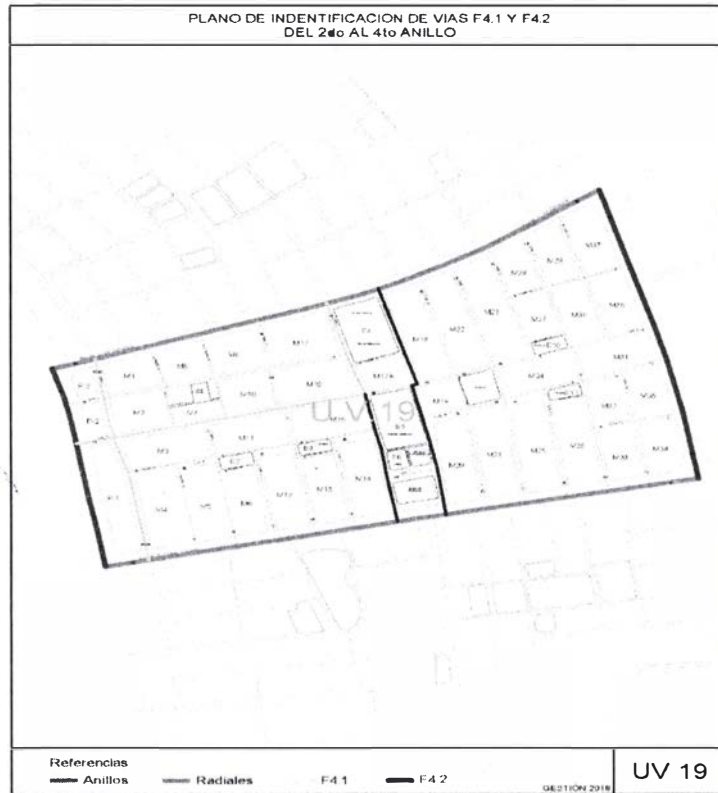


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



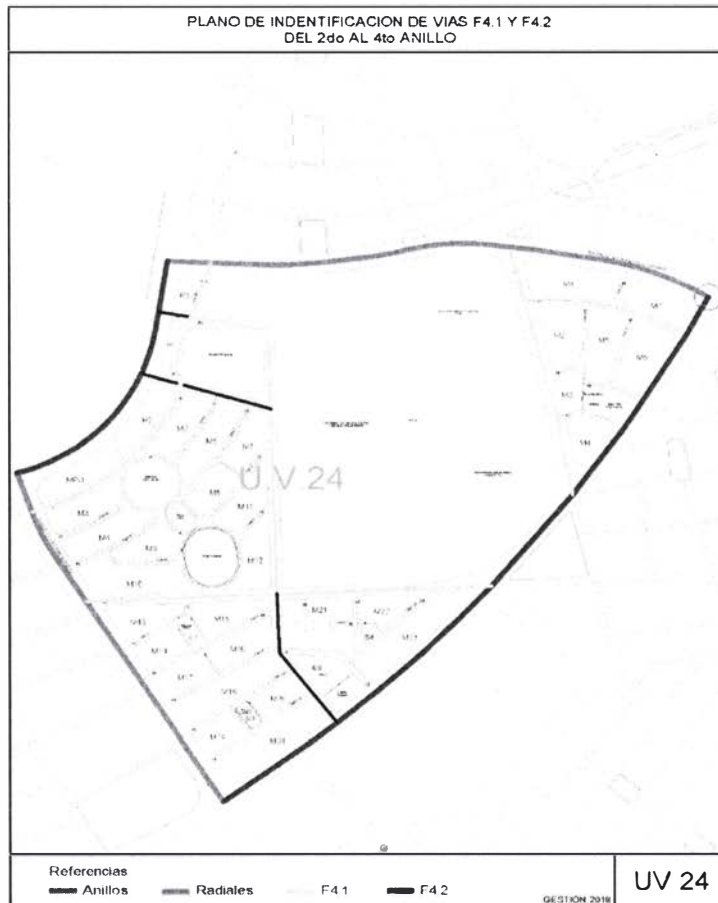
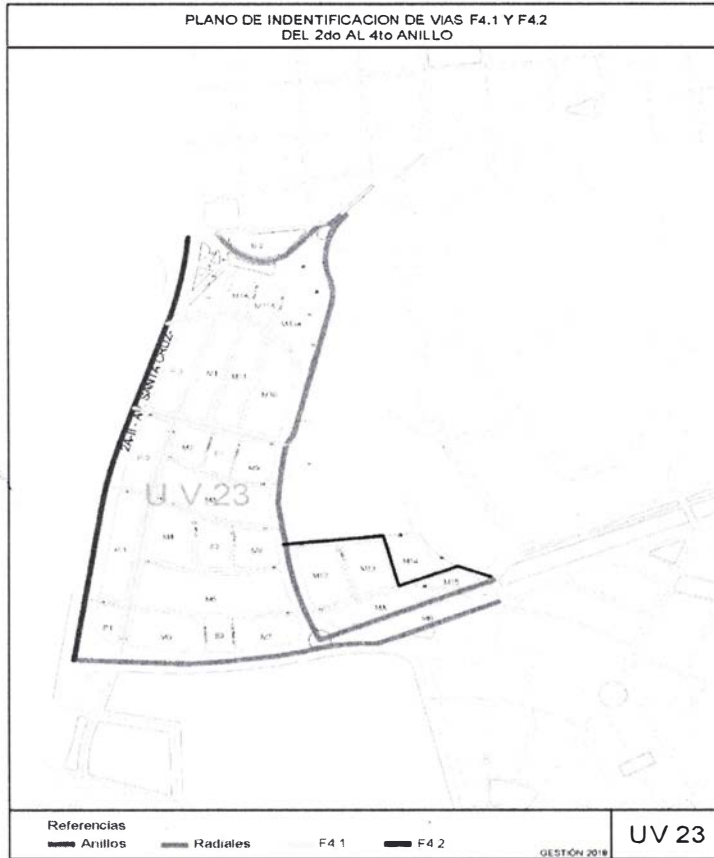


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



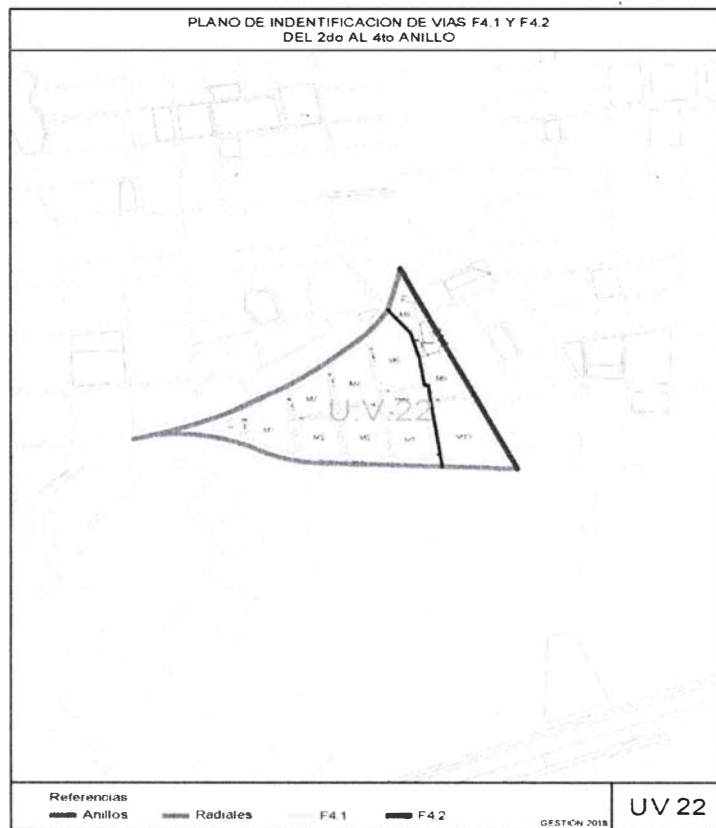
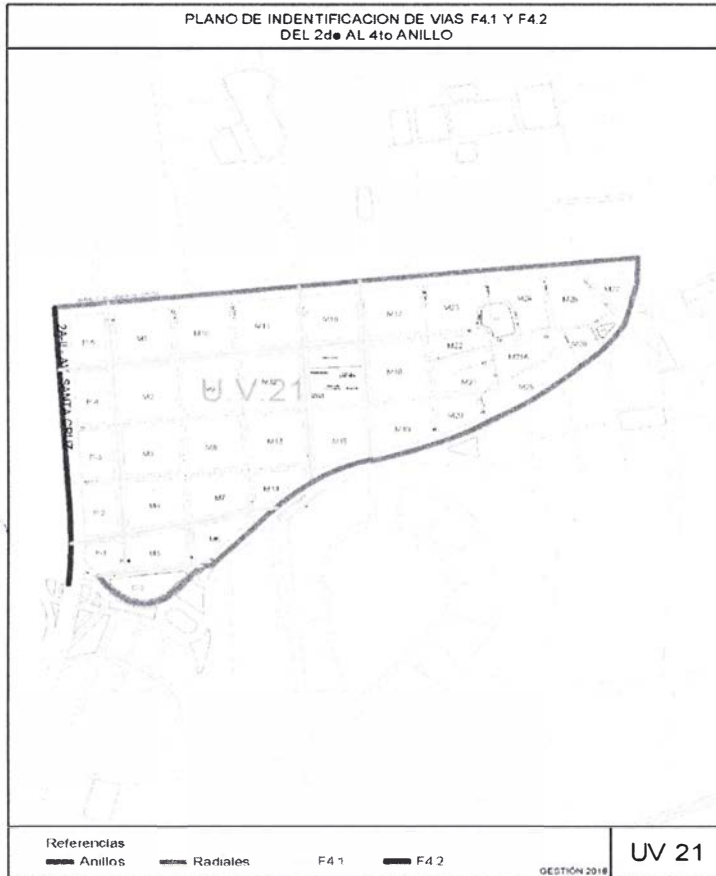


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



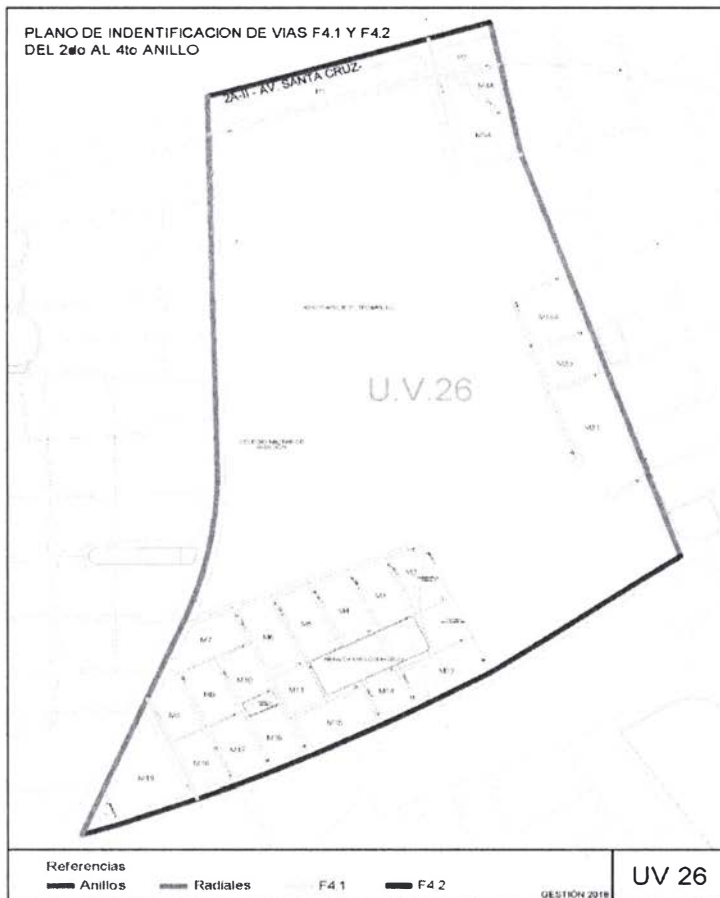
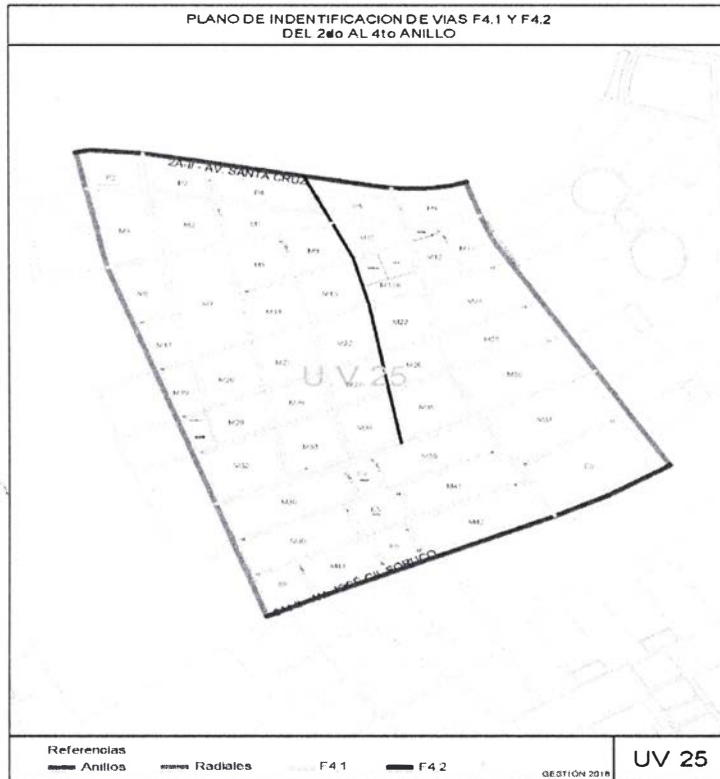


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



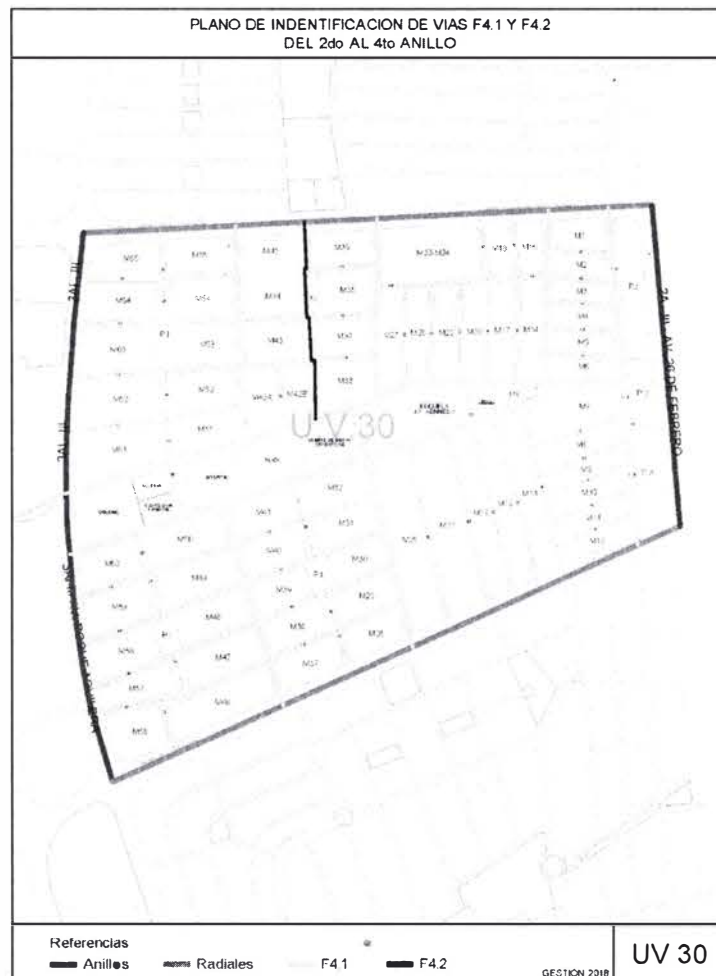
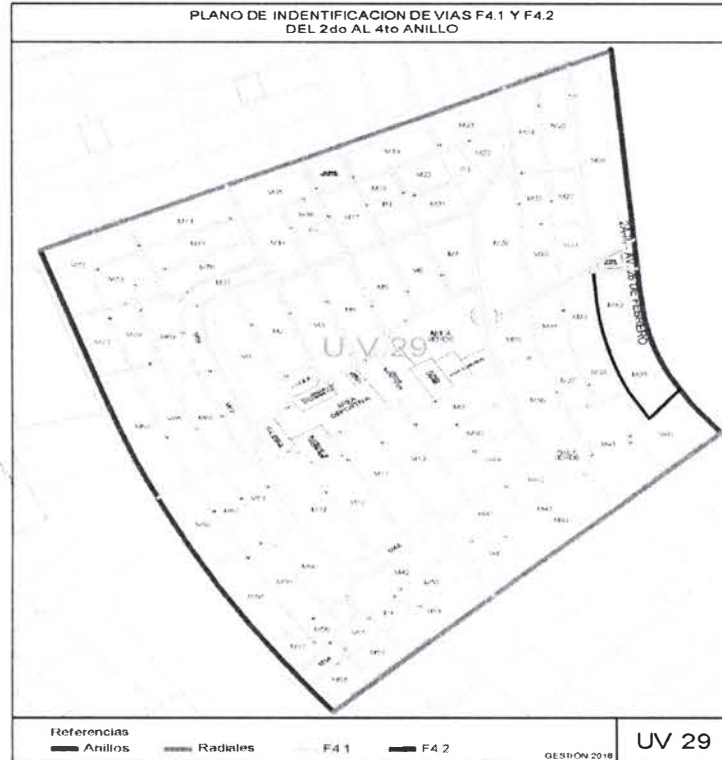


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



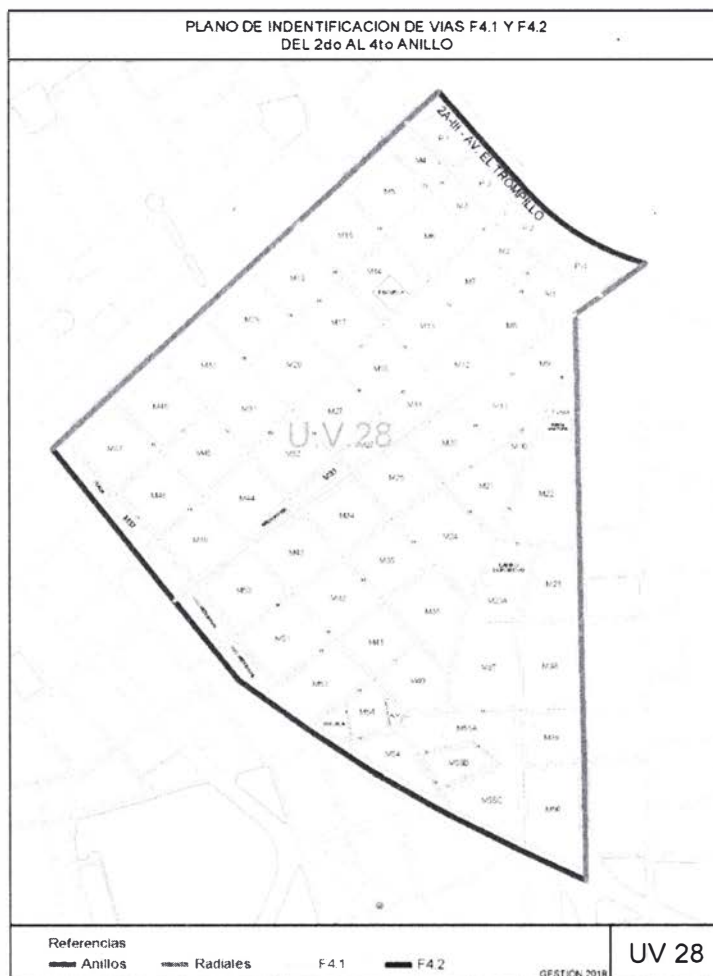
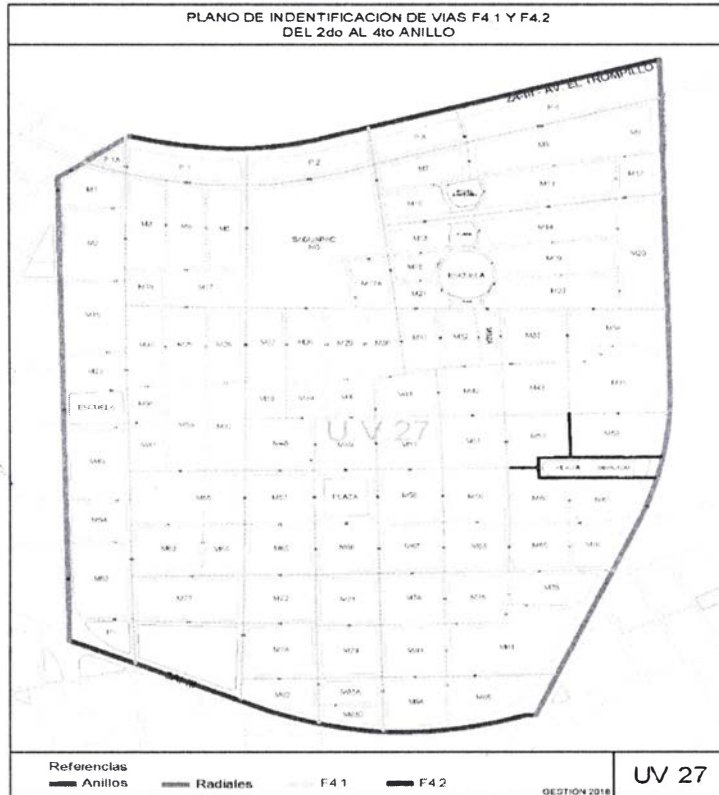


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



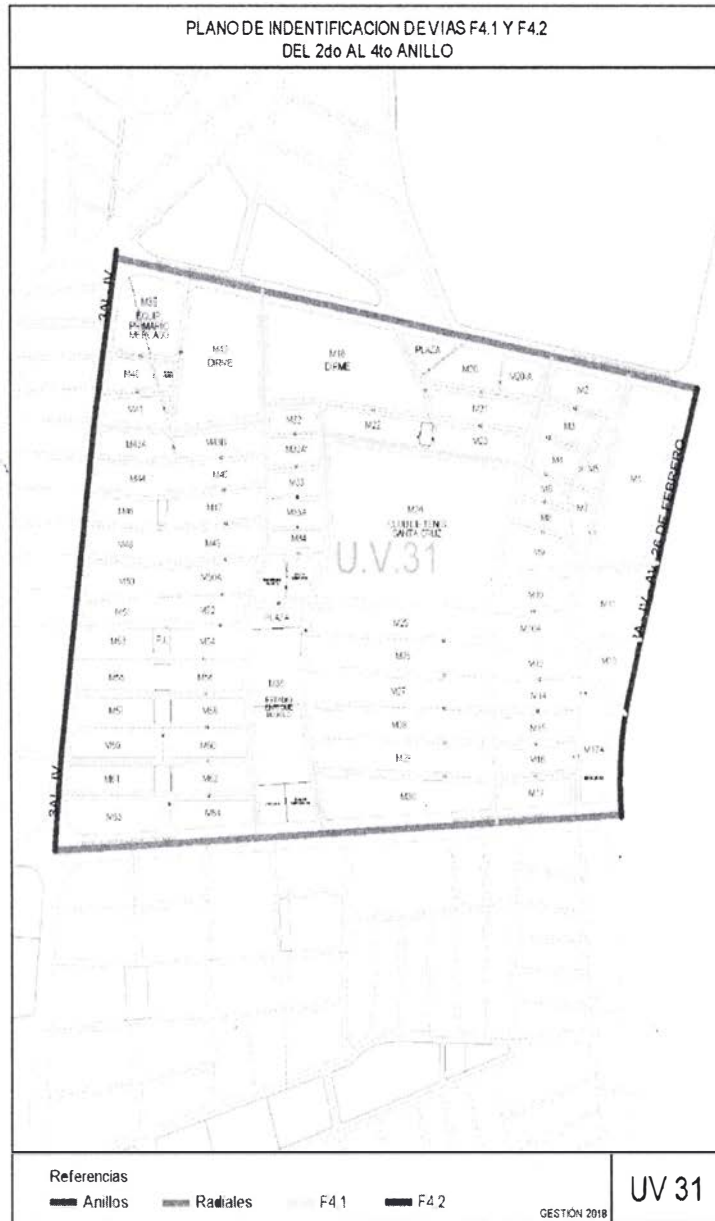


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



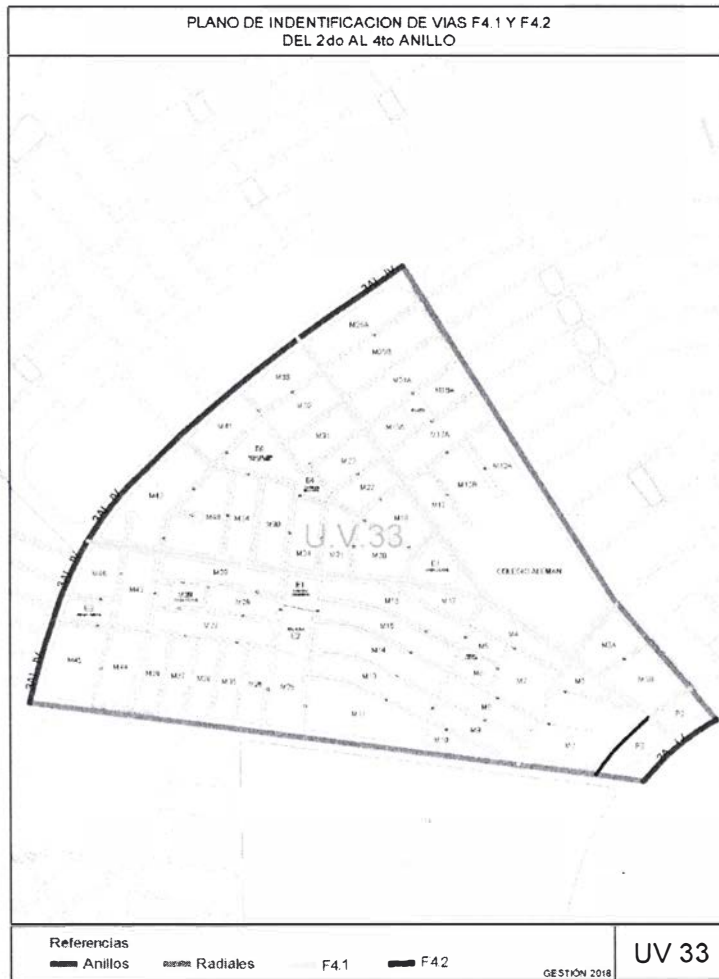


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA





CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



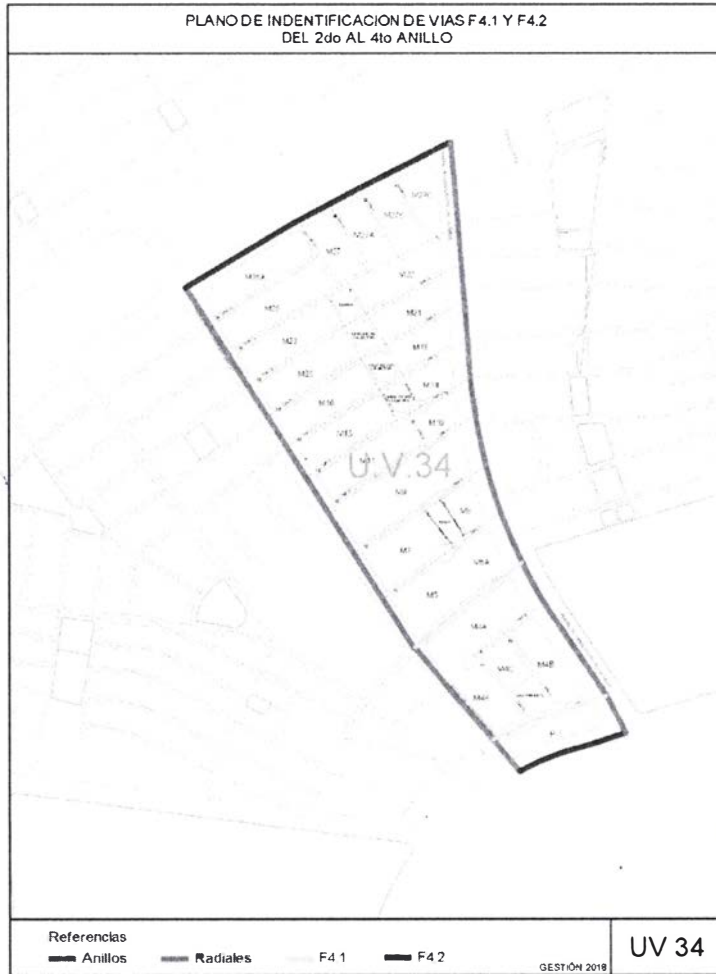


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



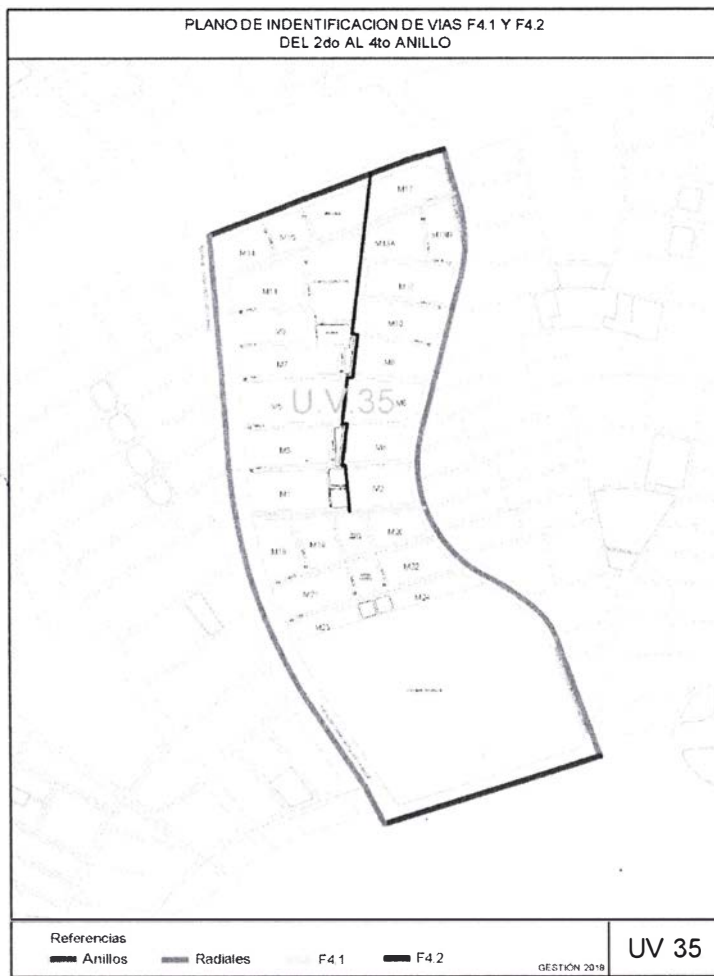


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA





CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



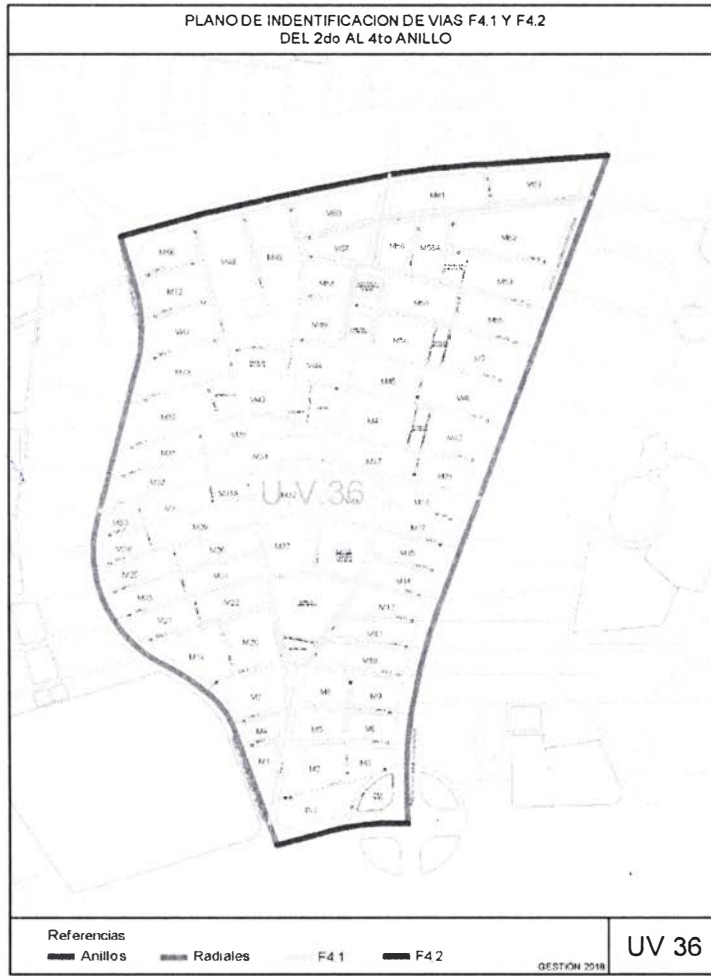


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



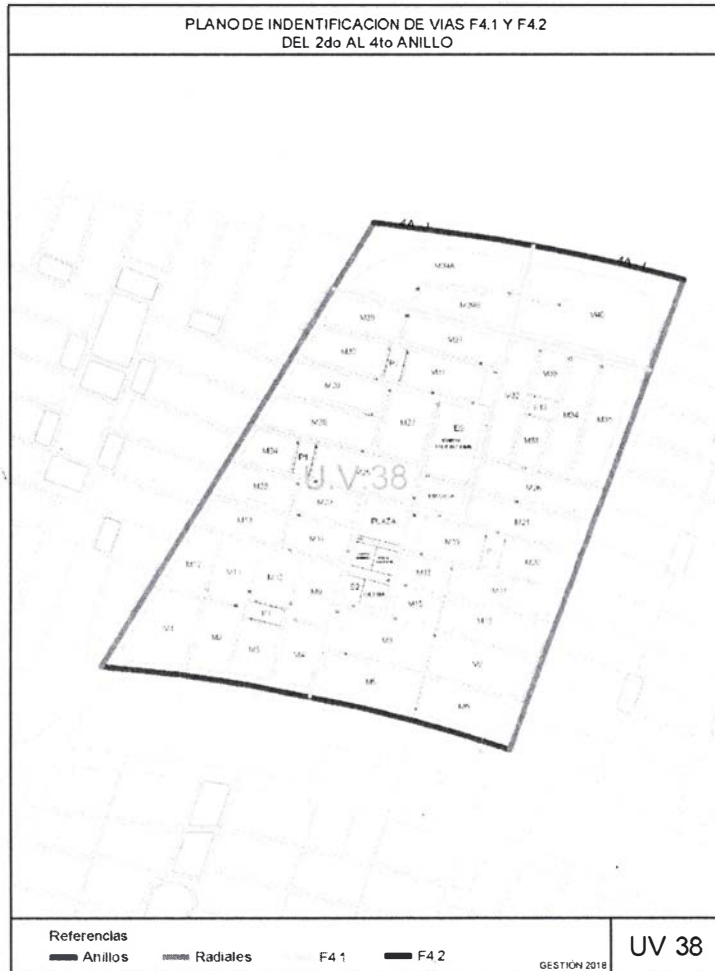


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

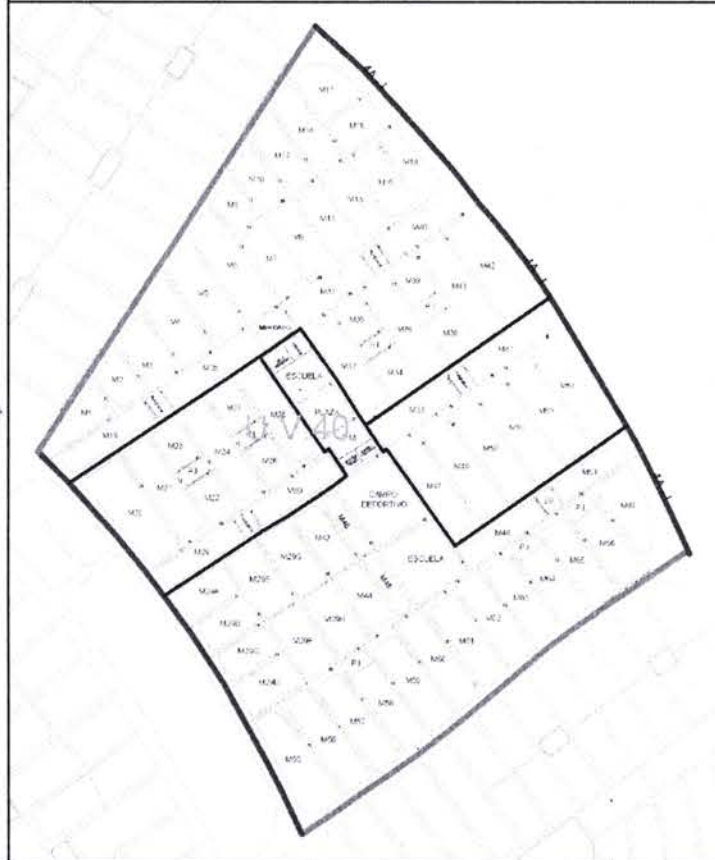




CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



PLANO DE IDENTIFICACION DE VIAS F4.1 Y F4.2
DFL 2do AL 4to ANILLO



Referencias

— Anillos

— Radiales

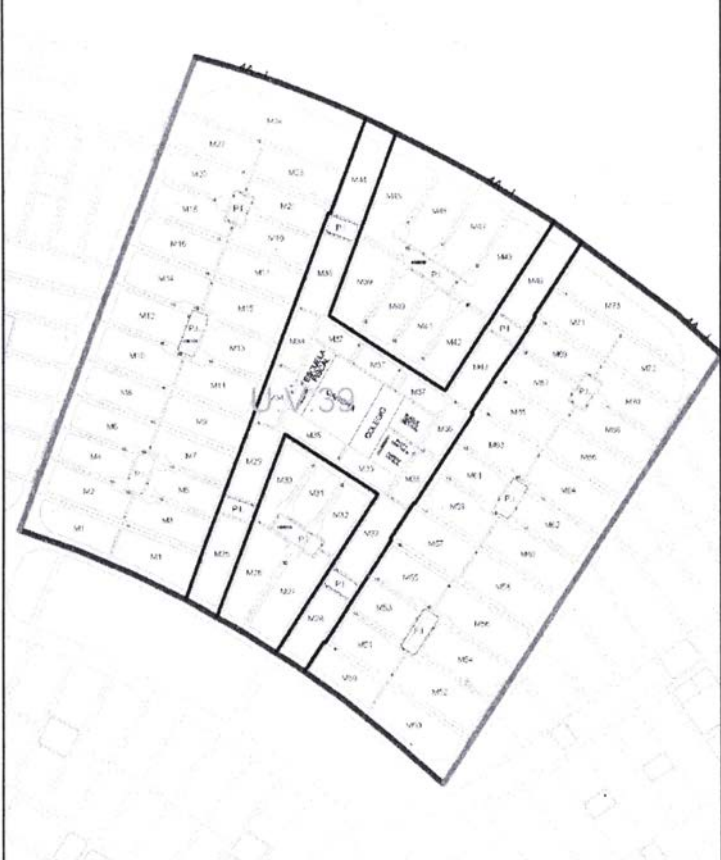
F4.1

F4.2

GESTIÓN 2018

UV 40

PLANO DE IDENTIFICACION DE VIAS F4.1 Y F4.2
DEL 2do AL 4to ANILLO



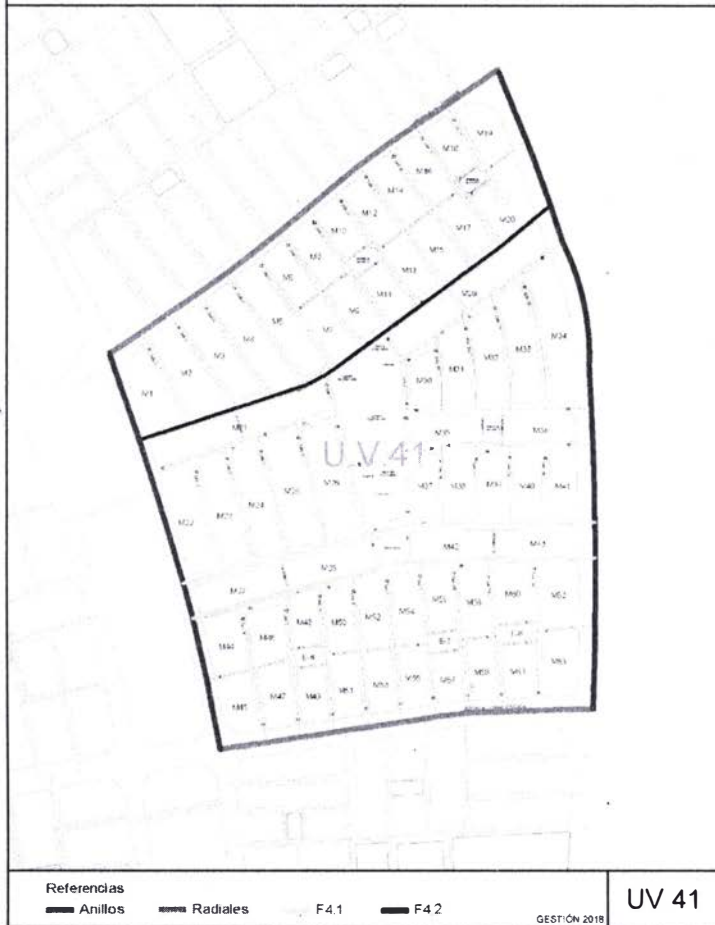
Referencias

- Antillos
- Radiales
- F4.1
- F4.2

UV 39

GESTION 2018

PLANO DE IDENTIFICACION DE VIAS F4.1 Y F4.2
DEL 2do AL 4to ANILLO



Referencias

— Anillos

- - - Radiales

F4.1

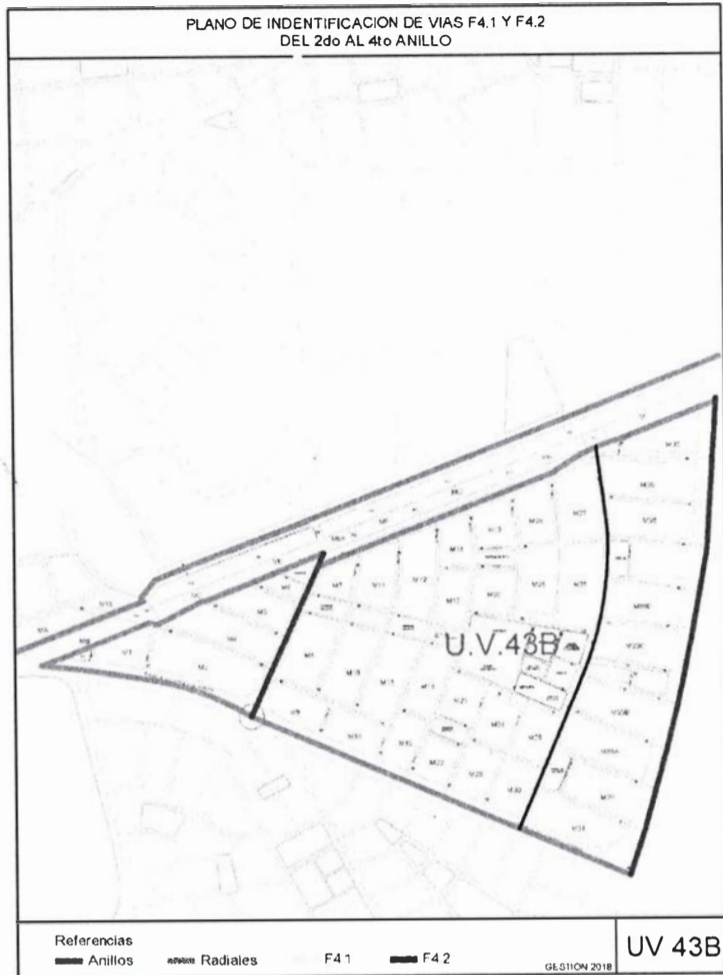
— F4.2

GESTIÓN 2018

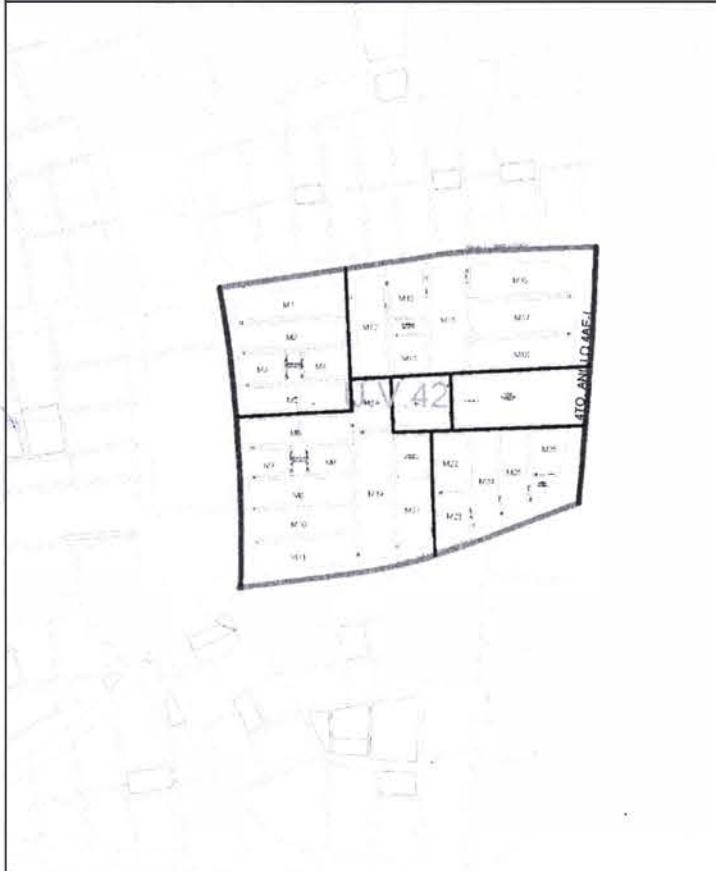
UV 41



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



PLANO DE IDENTIFICACION DE VIAS F4.1 Y F4.2
DEL 2do AL 4to ANILLO



Referencias

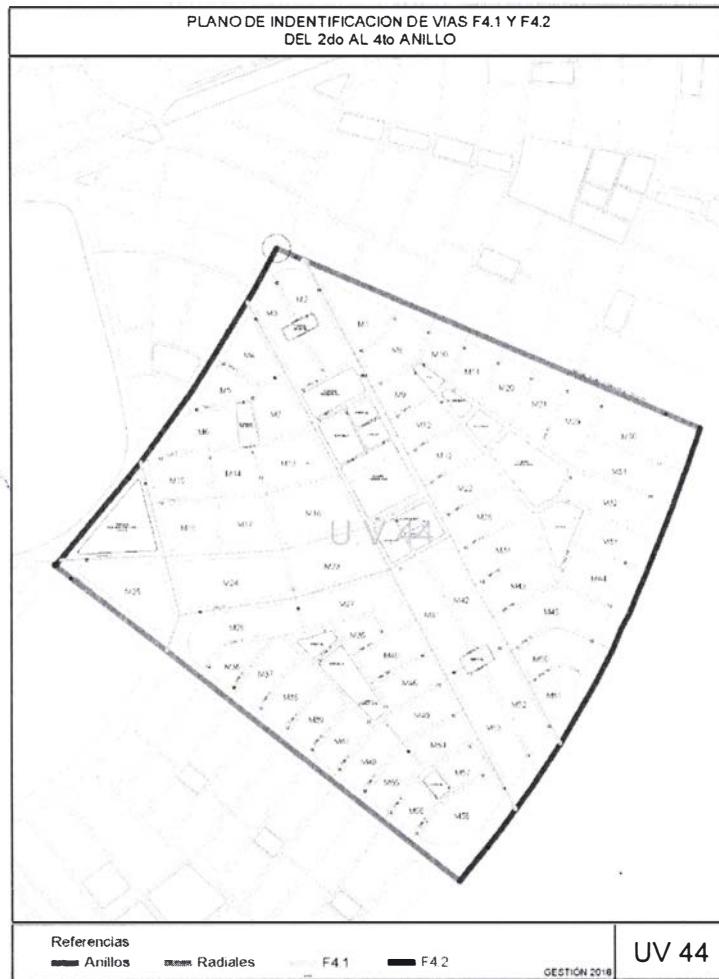
- Anillos
- Radiales
- F4.1
- F4.2

SESTION 2018

UV 42

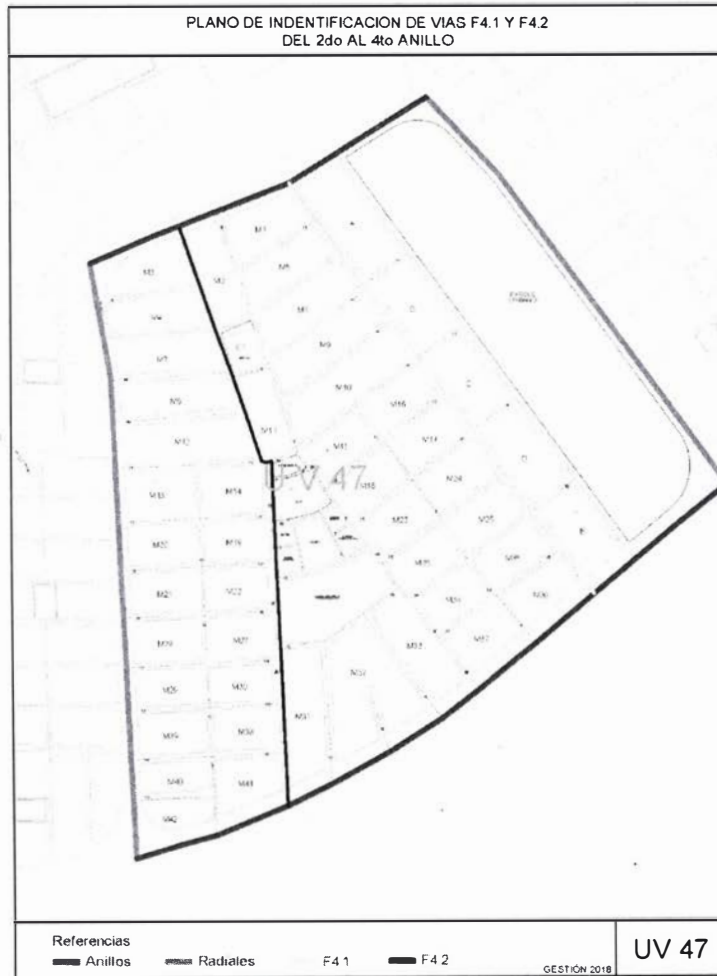


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



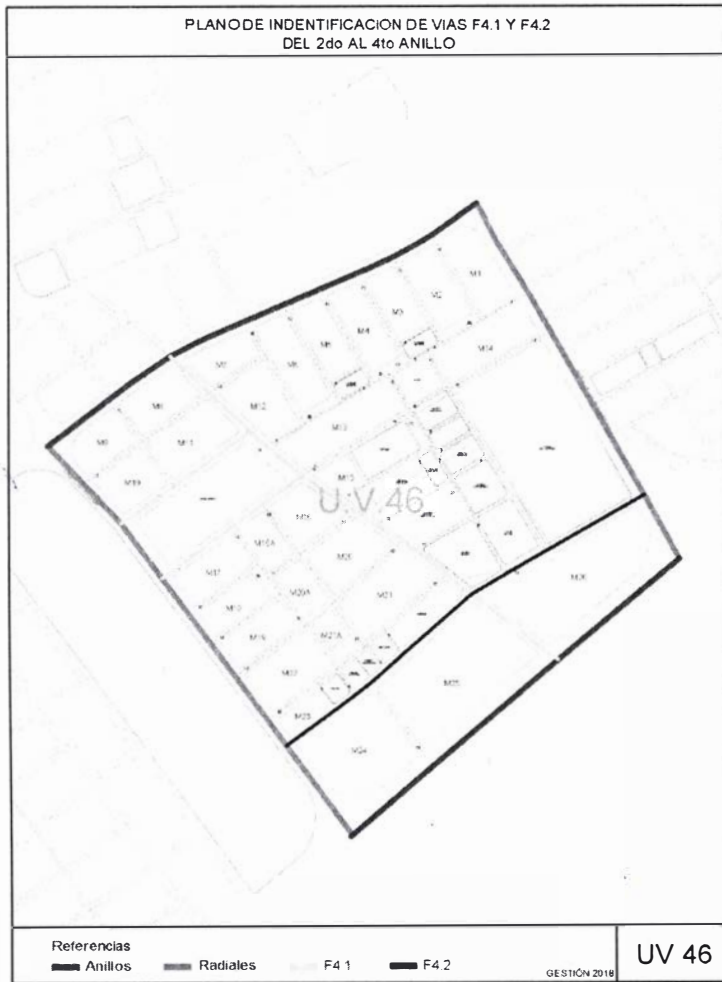


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



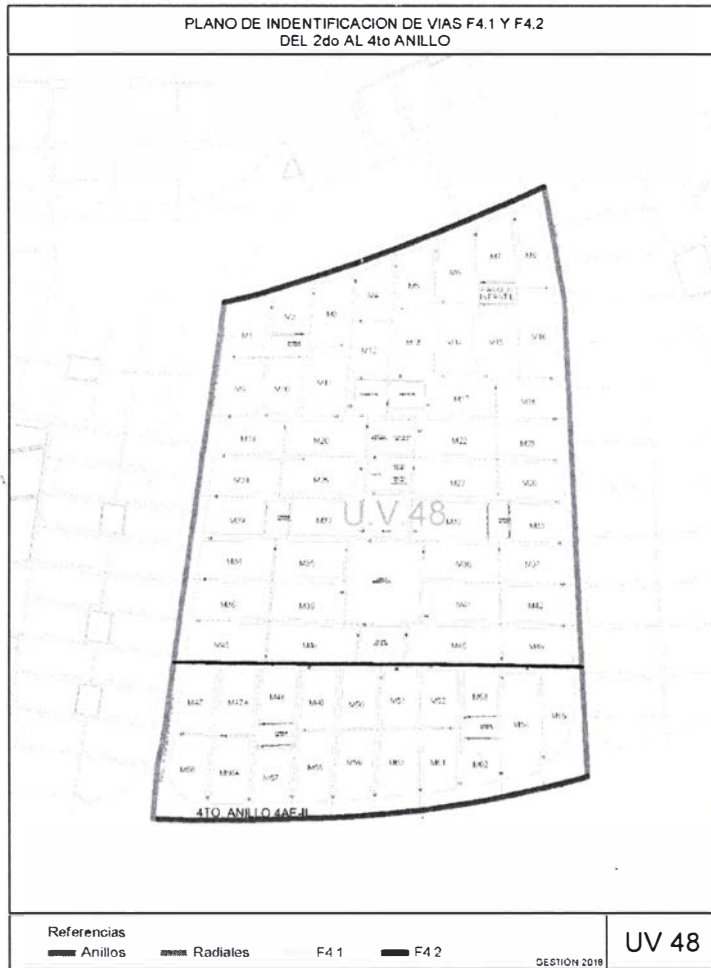


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



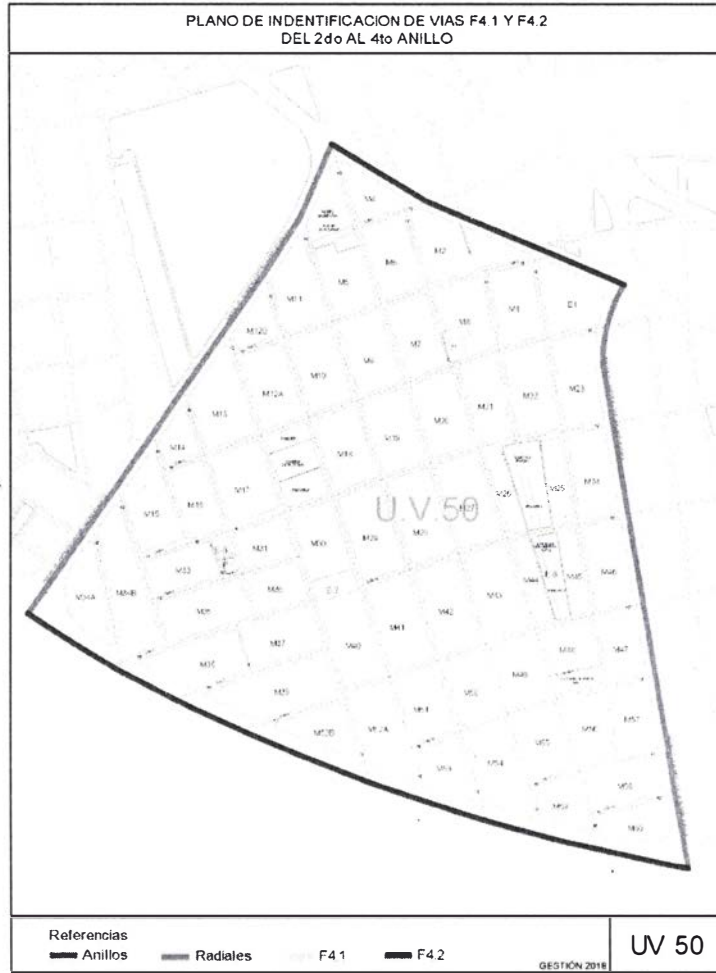


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



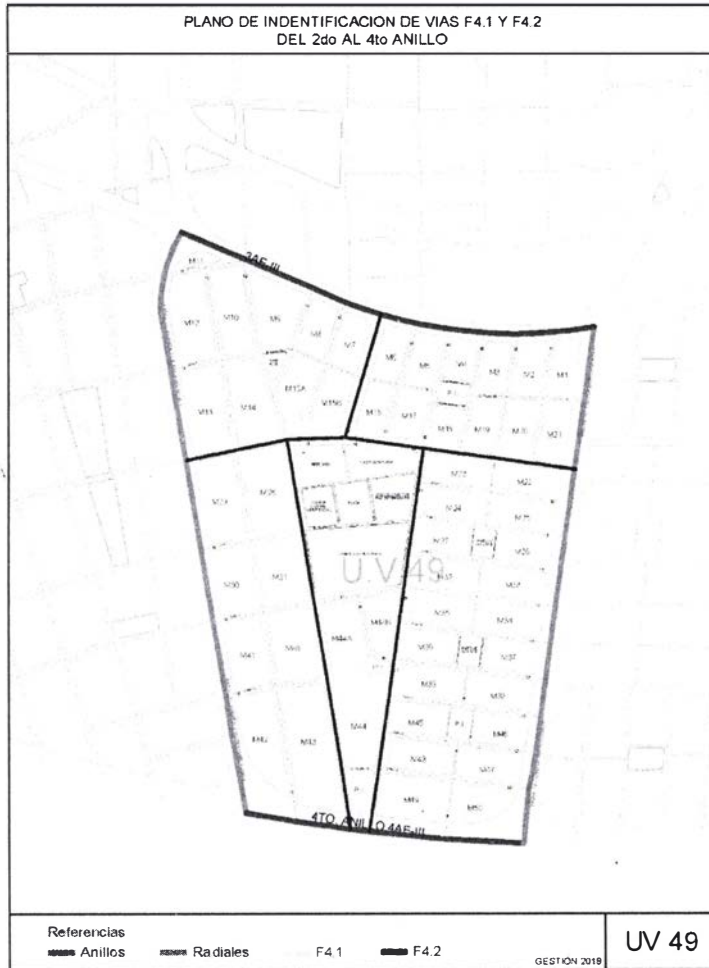


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA





CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



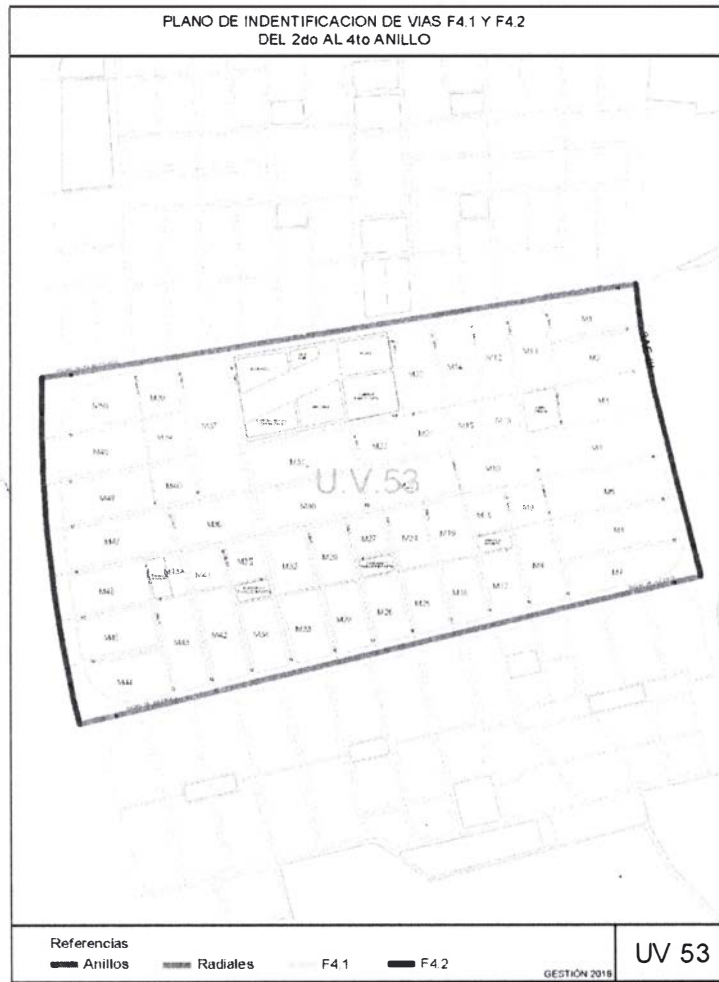


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



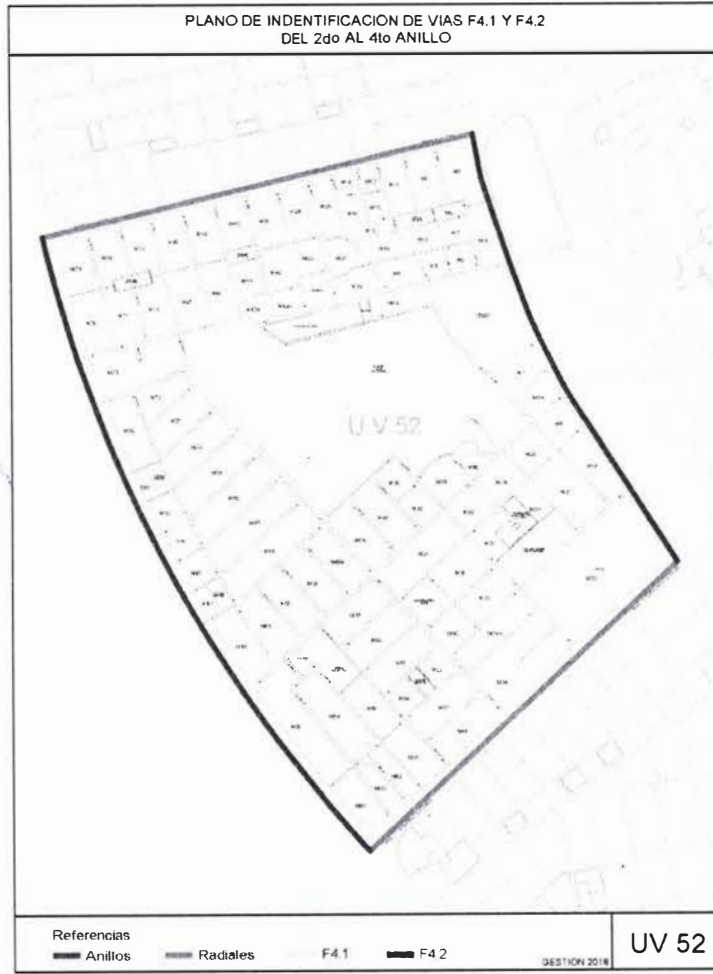


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



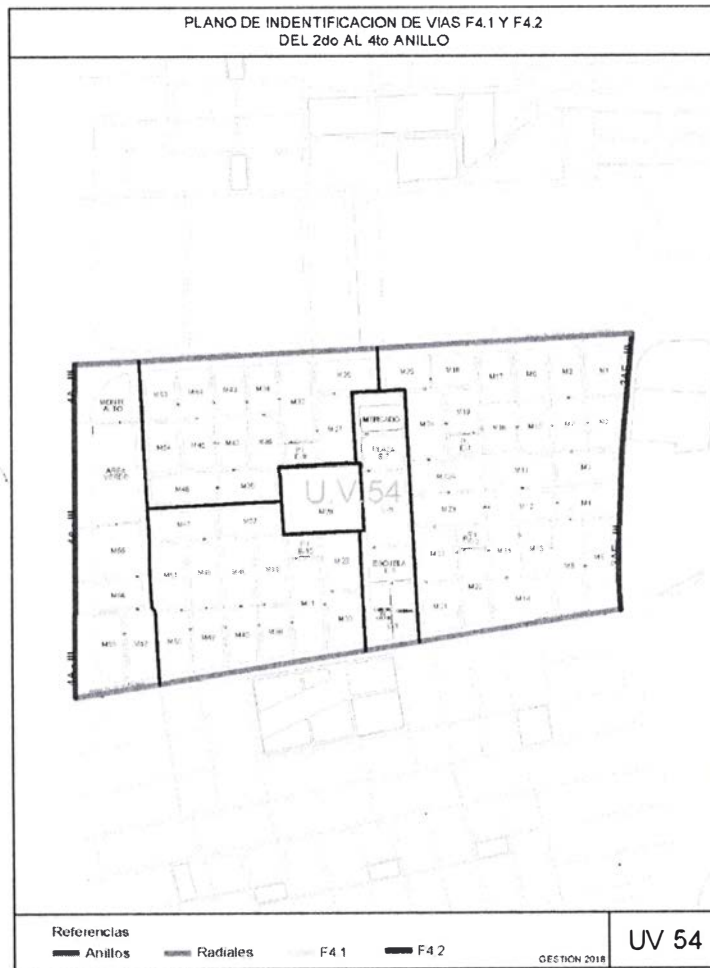


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



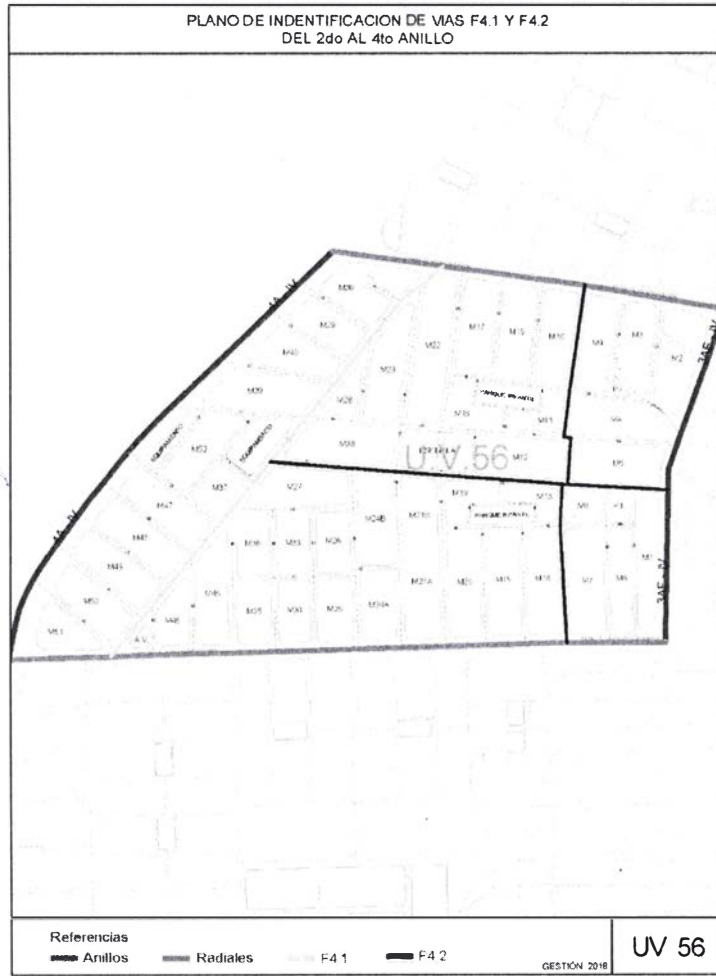


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA





CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



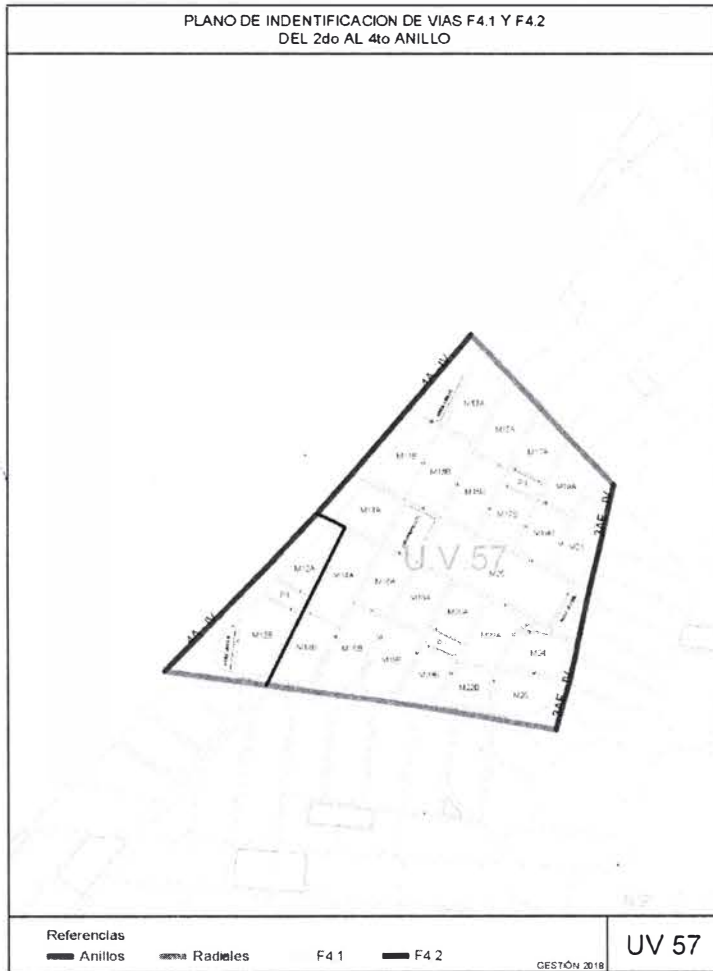


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



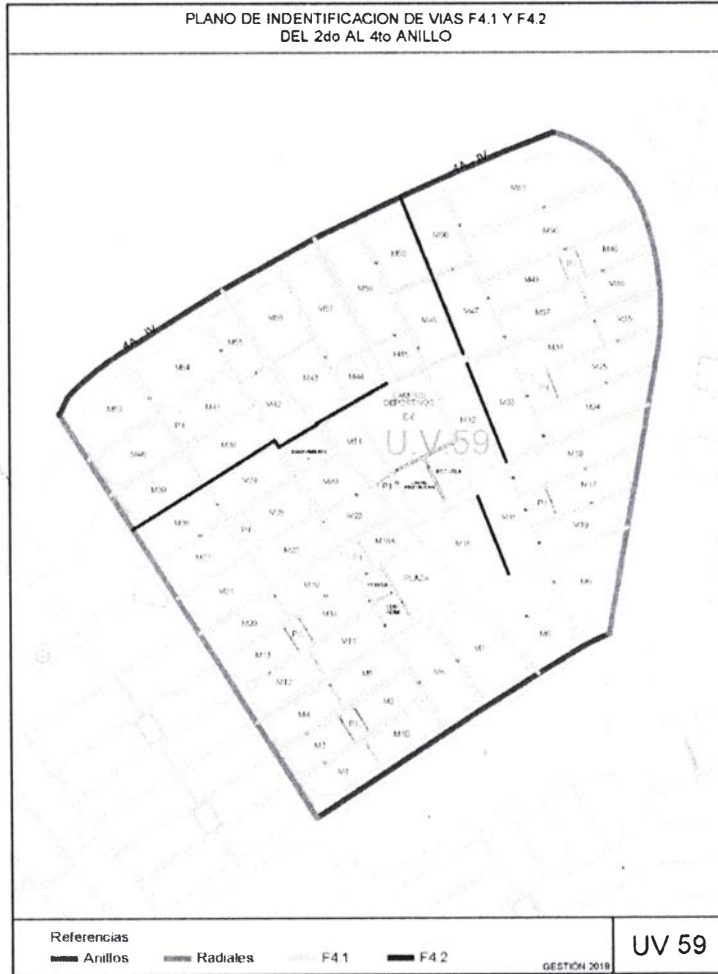


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



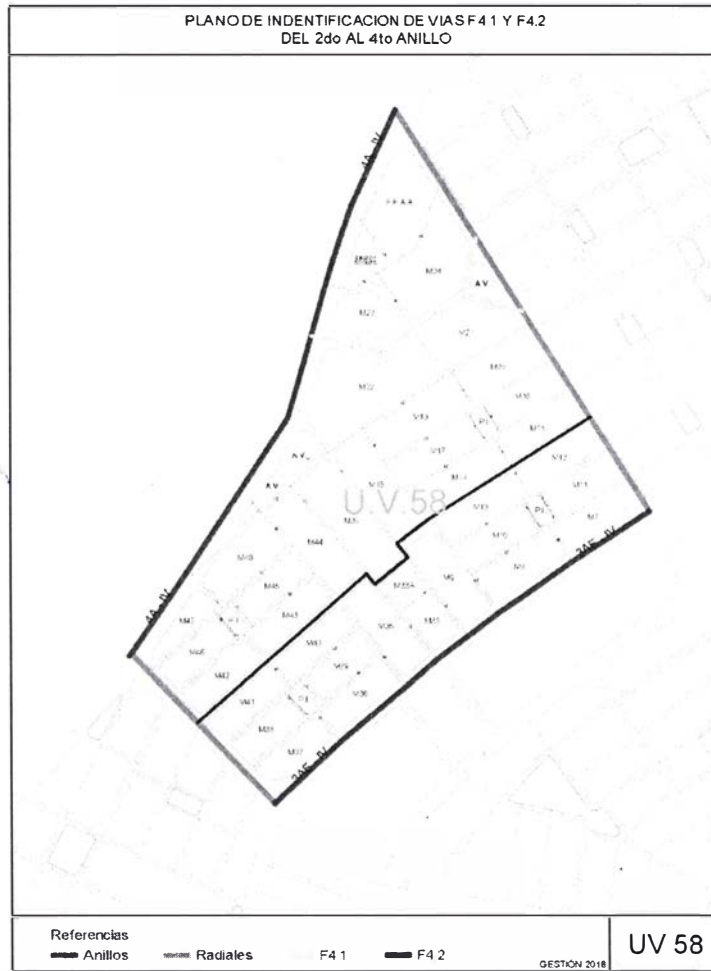


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



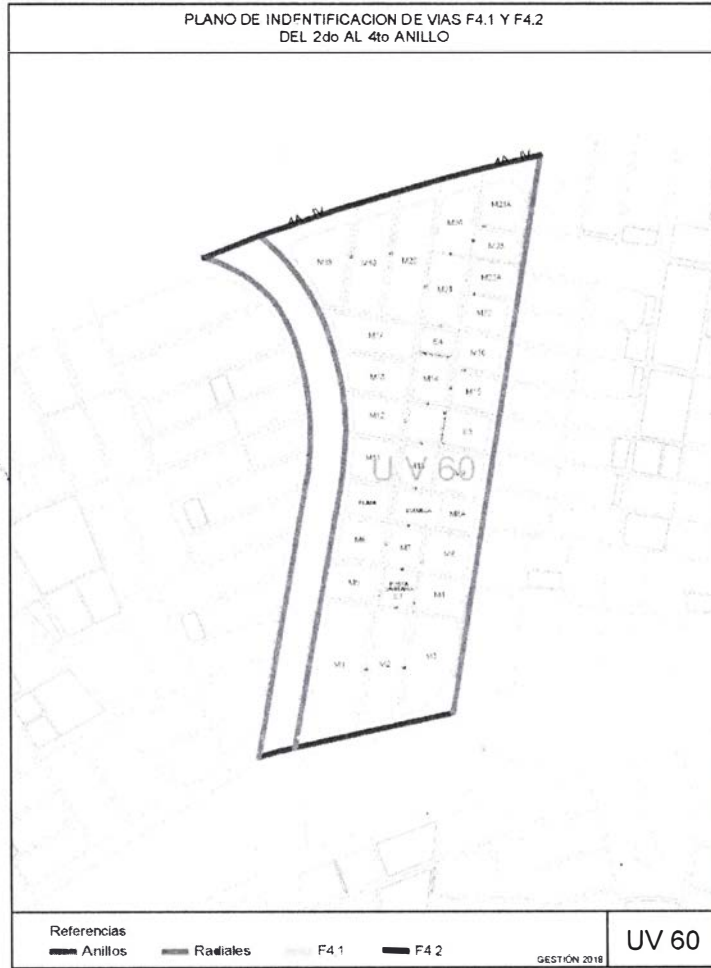


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



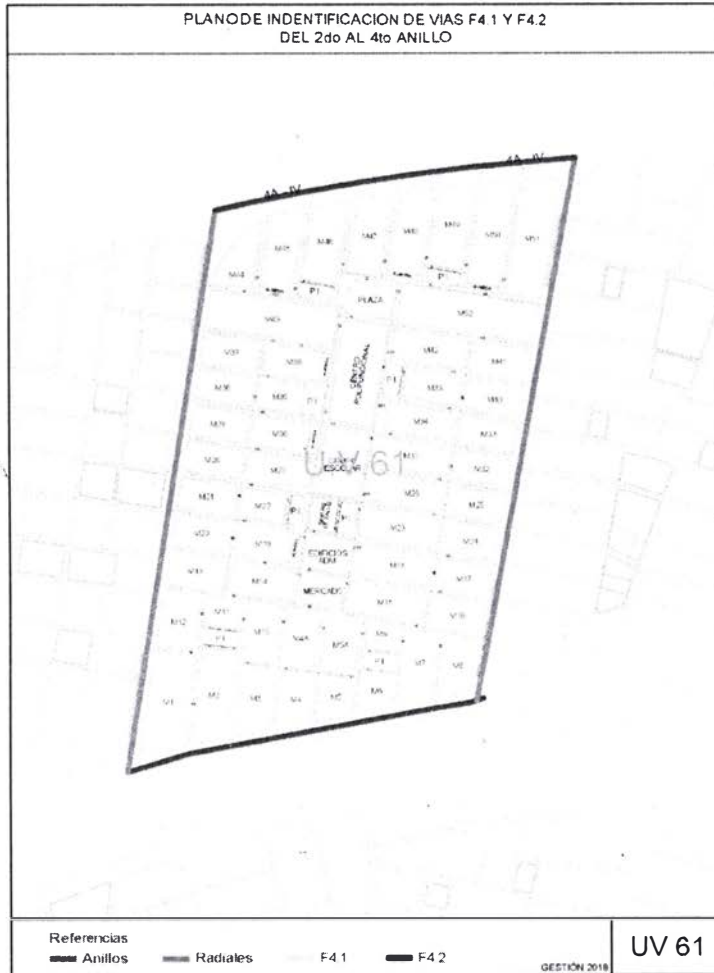


CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA





CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA





CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



Artículo 5. (DIFUSIÓN DEL CÓDIGO DE URBANISMO Y OBRAS MODIFICADO).- Las modificaciones realizadas por la presente Ley Autónoma Municipal al Código de Urbanismo y Obras aprobado mediante LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 028/2014 y modificada por LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 059/2015, deberán ser insertadas dentro del Código de Urbanismo y Obras para los fines de su difusión, didáctica, comprensión y pleno conocimiento de los habitantes de este Municipio.

Artículo 6. (CUMPLIMIENTO).- El Órgano Ejecutivo Municipal queda encargado del cumplimiento de la presente Ley Autónoma Municipal.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. (Plazos para proyectos en revisión).- I. Los proyectos de edificación ingresados conforme a la anterior normativa, tendrán un plazo máximo de 6 (seis) meses, para la evaluación y aprobación. En caso de acogerse a la presente Ley Municipal, se aplicarán los plazos establecidos para cada trámite.

Segunda. (Vigencia de anteproyectos aprobados).- Los anteproyectos de edificación aprobados bajo la normativa anterior tendrán la vigencia de 1 (un) año calendario a partir de la publicación de la presente Ley. Pasado este período, deberán adecuarse a las normas del presente Código de Urbanismo y Obras.

Tercera. (Vigencia de licencia de construcción otorgada).- Todas las aprobaciones y autorizaciones de construcción que hubieran sido extendidas antes de la vigencia de la



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

presente Ley y que no hubiesen tenido modificación alguna, podrán concluir su fase de ejecución, sin necesidad de revalidar la licencia de construcción.

DISPOSICIONES ABROGATORIAS Y DEROGATORIAS.

Única.- I.- Se deroga la Disposición Transitoria Cuarta (Plazos de Procesos de Compensación) de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 028/2014 " Ley de Aprobación del Código de Urbanismo y Obras".

II.- Quedan Abrogadas y Derogadas todas las disposiciones contrarias a la presente Ley Municipal.

Es dada en las instalaciones del Centro de Adulto Mayor Distrito Municipal N° 12, a los nueve días del mes de abril de dos mil diecinueve años


Arq. Angélica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA


Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO



POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 09 de abril de 2019.


Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL

Nota Aclarativa.- La ley N°1005, fue sancionada el 3 de diciembre de 2018, siendo remitida para su promulgación en fecha 23 de enero de 2019, devuelta con observaciones conforme manda el Artículo 23 (Procedimiento Legislativo), incisos "h", "i" de la Ley N°482, con modificaciones, puesta a consideración del Pleno, que fueron aprobadas en la Sesión Ordinaria N°118/2018-2019 de fecha 09 de abril de 2019, remitiéndose nuevamente para su promulgación.