



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N°1006 DE 05 DE DICIEMBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

DECRETA:

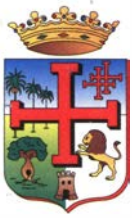
**“LEY EXCEPCIONAL DE ORDENAMIENTO URBANO DE BARRIOS PARA LOS
ASENTAMIENTOS HUMANOS CONSOLIDADOS ALREDEDOR DEL ENTIERRO
SANITARIO DE NORMANDÍA Y DECLARATORIA DE NECESIDAD Y UTILIDAD
PÚBLICA”**

ARTÍCULO 1°. (OBJETO). La presente Ley Autonómica Municipal tiene por objeto la aplicación excepcional del ordenamiento de los barrios para los asentamientos y/o predios que se encuentran alrededor del Entierro Sanitario de Normandía.

ARTÍCULO 2°. (FINALIDAD). La presente Ley Autonómica Municipal tiene por finalidad garantizar el crecimiento urbanístico planificado de los asentamientos y/o predios alrededor del Entierro Sanitario de Normandía; en completa observación a las disposiciones técnicas y legales que tiene el ordenamiento jurídico Municipal.

ARTÍCULO 3°. (ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO). Se asigna uso de suelo Entierro Sanitario, al Polígono 1 con las siguientes coordenadas:

POLIGONO 1 COORDENADAS WGS-84		
PTO	X	Y
1	492429,318	8025419,703
2	492389,210	8025285,043
3	492376,998	8025102,000
4	492425,522	8024307,689
5	492288,110	8024380,325
6	492297,053	8024265,740
7	492206,050	8024323,563
8	491947,772	8024503,528
9	491864,224	8024583,801
10	491846,013	8024602,606
11	491813,247	8024636,439
12	491718,343	8024696,799
13	491679,414	8024721,717
14	492124,779	8025519,622
15	492332,204	8025449,210
1	492429,318	8025419,703



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

ARTÍCULO 4º. ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO). Se asigna los usos de suelo:

1. Cordón de Protección Ecológica (Oeste) al Polígono 2 y Equipamiento y Amortiguamiento (Este) al Polígono 3, con las siguientes coordenadas:

POLIGONO 2 COORDENADAS WGS-84		
PTO	X	Y
1	492124,779	8025519,622
2	491679,414	8024721,717
3	491597,291	8024779,765
4	492026,389	8025548,526
5	492056,878	8025542,672
1	492124,779	8025519,622

POLIGONO 3 COORDENADAS WGS-84		
PTO	X	Y
1	492484,009	8024173,801
2	492432,673	8024194,051
3	492297,053	8024265,740
4	492288,110	8024380,325
5	492425,522	8024307,689
6	492376,998	8025102,000
7	492389,210	8025285,043
8	492429,318	8025419,703
9	492477,648	8025406,810
10	492498,184	8025401,331
11	492566,300	8024141,340
1	492484,009	8024173,801

2. Parque Urbano Ecológico de Preservación Norte y Sur, al Polígono 4 y 5, con las siguientes coordenadas:

POLÍGONO 4 COORDENADAS WGS-84		
PTO	X	Y
1	492258,688	8025622,879
2	492269,581	8025597,145
3	492332,204	8025449,210
4	492124,779	8025519,622
5	492056,878	8025542,672
6	492244,405	8025617,202
1	492258,688	8025622,879

POLÍGONO 5 COORDENADAS WGS-84		
PTO	X	Y
1	491293,743	8025050,765
2	491313,923	8025039,344
3	491380,170	8024945,427
4	491464,705	8024869,623
5	491597,291	8024779,765
6	491679,414	8024721,717
7	491718,343	8024696,799
8	491813,247	8024636,439
9	491846,013	8024602,606
10	491747,815	8024549,676
11	491624,310	8024482,975
12	491572,261	8024581,785
13	491538,099	8024646,818
14	491504,537	8024711,119
15	491470,931	8024775,591
16	491433,518	8024847,365
17	491267,446	8024758,185
18	491167,651	8024946,735
1	491293,743	8025050,765



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

3. Agrícola y/o Forestal Oeste y Este, al Polígono 6 y 7 con las siguientes coordenadas:

POLIGONO 6 COORDENADAS WGS-84			POLIGONO 7 COORDENADAS WGS-84		
PTO	X	Y	PTO	X	Y
1	491596,348	8024778,074	1	492793,112	8025334,587
2	491464,705	8024869,623	2	492851,117	8024043,483
3	491380,170	8024945,427	3	492749,247	8024069,552
4	491313,923	8025039,344	4	492649,715	8024107,549
5	491293,743	8025050,765	5	492566,300	8024141,340
6	491259,765	8025069,995	6	492497,995	8025401,005
7	491823,734	8025635,975	7	492585,964	8025381,466
8	491843,956	8025583,554	1	492793,112	8025334,587
9	492026,389	8025548,526			
1	491596,348	8024778,074			

4. Apoyo a la Industria y Equipamiento Terciario, al Polígono 8 con las siguientes coordenadas:

POLIGONO 8 COORDENADAS WGS-84		
PTO	X	Y
1	492297,053	8024265,740
2	492432,673	8024194,051
3	492484,009	8024173,801
4	492566,300	8024141,340
5	492649,715	8024107,549
6	492749,247	8024069,552
7	492851,117	8024043,483
8	492658,103	8023943,878
9	492369,911	8024057,560
10	492219,556	8024137,038
11	491835,055	8024398,803
12	491747,815	8024549,676
13	491846,013	8024602,606
14	491864,224	8024583,801
15	491947,772	8024503,528
16	492206,050	8024323,563
1	492297,053	8024265,740

ARTÍCULO 5°. (DECLARATORIA y EXPROPIACIÓN). Se declara de necesidad y utilidad pública y por consiguiente la expropiación de los polígonos 2, 3, 4 y 5, para la implementación de los Usos definidos y asignados en el ARTÍCULO 4° Incisos 1 y 2.



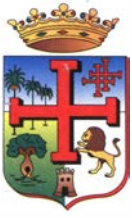
CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

ARTÍCULO 6°. (ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO). Se asigna uso de suelo **Habitacional al Polígono 9** y compatibles a los usos de suelo definidos en el **ARTÍCULO 3°** y **4°**, con las siguientes coordenadas:

POLIGONO 9 COORDENADAS WGS-84			POLIGONO 9 COORDENADAS WGS-84		
PTO	X	Y	PTO	X	Y
1	491326,688	8027057,879	33	492332,204	8025449,210
2	491760,688	8027070,879	34	492258,688	8025622,879
3	491916,688	8027432,879	35	492056,878	8025542,672
4	492323,688	8027260,879	36	492026,389	8025548,526
5	492600,688	8028155,879	37	491843,956	8025583,554
6	494187,688	8027497,879	38	491749,507	8025828,399
7	494232,688	8027110,879	39	491690,688	8025980,879
8	494668,688	8027185,879	40	490940,162	8025250,875
9	494834,688	8026435,879	41	491293,743	8025050,765
10	495686,688	8026556,879	42	491293,743	8025050,765
11	495643,688	8026301,879	43	491167,651	8024946,735
12	495446,688	8026270,879	44	491267,446	8024758,185
13	495680,688	8026024,879	45	491433,518	8024847,365
14	495799,688	8025985,879	46	491470,931	8024775,591
15	495823,688	8025828,879	47	491504,537	8024711,119
16	495566,688	8025746,879	48	491538,099	8024646,818
17	495633,688	8025500,879	49	491572,261	8024581,785
18	495478,688	8025452,879	50	491624,310	8024482,975
19	495554,688	8025188,879	51	491747,815	8024549,676
20	495232,688	8025055,879	52	491835,055	8024398,803
21	495320,688	8024779,879	53	492060,599	8024245,255
22	493655,688	8025118,879	54	490707,688	8023516,879
23	493744,688	8024137,879	55	490356,688	8024008,879
24	493568,435	8024137,030	56	490455,688	8024060,879
25	493157,688	8024071,879	57	490168,688	8025072,879
26	493096,238	8025267,185	58	490028,688	8025461,879
27	493004,028	8025287,689	59	490128,688	8025606,879
28	492792,631	8025334,696	60	490204,688	8025531,879
29	492585,964	8025381,466	61	490387,688	8025709,879
30	492498,184	8025401,331	62	490424,688	8025684,879
31	492477,648	8025406,810	63	491353,688	8026498,879
32	492429,318	8025419,703	1	491326,688	8027057,879

ARTÍCULO 7°. (PROCESO ADMINISTRATIVO DEL POLÍGONO 9). El predio y los asentamientos humanos urbanos y consolidados del Polígono 9, están sujetos a:

1. Definición de Lineamiento Mayor y vías limitantes de uso público considerando la estructura consolidada a la fecha.
2. Definido los lineamientos indicados en el punto anterior, se aprueba la asignación de Unidad Vecinal por parte de la Secretaría Municipal de Planificación a objeto de



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

que cuenten con datos técnicos previos al procedimiento y normas de Ordenamiento Territorial vigentes, mismas que se podrán aplicar una vez homologada la ampliación del Radio Urbano de la Ciudad de Santa Cruz de la Sierra conforme a norma.

3. A excepción de lo indicado se autoriza la emisión de planos de Áreas Verdes y Uso público planificados para el sector del Polígono 9 y sean estas pasibles a la regulación de Derecho de Propiedad a favor de la Municipalidad, las mismas que serán ratificadas una vez se homologue la ampliación del Radio Urbano de la Ciudad de Santa Cruz de la Sierra conforme a norma.

ARTÍCULO 8°. (ÁREAS ESPECIALES). Se asigna uso de suelo Áreas Especiales a los Polígonos 10 y 11, con las siguientes coordenadas:

POLÍGONO 10 COORDENADAS WGS-84			POLÍGONO 11 COORDENADAS WGS-84		
PTO	X	Y	PTO	X	Y
1	492244,405	8025617,202	1	492737,148	8025409,555
2	492056,878	8025542,672	2	492825,760	8025397,351
3	492026,389	8025548,526	3	492974,052	8025398,441
4	491843,956	8025583,554	4	493003,123	8025288,706
5	491823,734	8025635,975	5	492793,112	8025334,587
6	491749,507	8025828,399	6	492585,964	8025381,466
7	491946,526	8026097,174	7	492498,184	8025401,331
8	492016,949	8025899,049	8	492477,648	8025406,810
9	492065,667	8025819,583	9	492429,318	8025419,703
10	492160,464	8025623,172	10	492332,204	8025449,210
11	492224,028	8025659,815	11	492269,747	8025596,755
1	492244,405	8025617,202	12	492269,581	8025597,145
			13	492317,958	8025618,240
			14	492374,208	8025490,521
			1	492737,148	8025409,555

ARTÍCULO 9°. (PROCESO ADMINISTRATIVO DE LOS POLÍGONOS 10 y 11). Estas áreas al ser especiales, deben ser tratadas conforme a normativa nacional; es decir que las mismas serán analizadas y evaluadas a través de un informe técnico especializado, realizado por el Gobierno Autónomo Municipal y aprobado por el nivel central del Estado.

Una vez emitido dicho informe, los asentamientos dentro de los polígonos 10 y 11 tendrán el mismo proceso administrativo que el Polígono 9 definido en el ARTÍCULO 7°, si corresponde.

ARTÍCULO 10°. (AMPLIACIÓN DEL RADIO URBANO). Los polígonos mencionados anteriormente serán contemplados en la ampliación del Radio Urbano de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra para su homologación ante el Nivel Central del Estado.

DISPOSICIONES ADICIONALES

DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA. El Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, en el plazo máximo de treinta (30) días a partir de la



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

publicación de la presente Ley, deberá emitir los planos de lineamientos mayores y asignación de número de Unidad Vecinal, contemplado en el ARTÍCULO 7°.

DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA. El Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, deberá realizar el análisis e informe de situación actual de los polígonos 2, 3, 4 y 5, respecto al proceso de expropiación y propiedad Municipal; y proceder con el ARTÍCULO 5°, con los terrenos que aún no son de propiedad Municipal.

DISPOSICIONES FINALES

DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA. El Órgano Ejecutivo Municipal, a través de las reparticiones competentes de su dependencia, queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Ley Autonómica Municipal.

DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA. En aplicación del Artículo 14° de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo Municipal deberá remitir la presente Ley al Servicio Estatal de Autonomías-SEA, para fines consiguientes.

DISPOSICIONES ABROGATORIAS Y DEROGATORIAS

DISPOSICIÓN ABROGATORIA Y DEROGATORIA ÚNICA. I. Se abrogan las Ordenanzas Municipales N° 28/2008, 40/2009, 148/2009 y 11/2013.

II. Se derogan todas las disposiciones contrarias a la presente Ley Autonómica Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal, para su promulgación y publicación.

Es dada en las instalaciones de la Secretaría Municipal de Parques, Jardines y Obras de Equipamiento Social, Parques Los Mángales I, a los cinco días del mes de diciembre de dos mil dieciocho años

Arq. Argénica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgó para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 05 de diciembre de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL