



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N°1025 DE 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

DECRETA:

“LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL LA SUPERFICIE TOTAL DE 10.077,77 M², UBICADAS EN LA ZONA SUD ESTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 8, U.V. 239, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.

Artículo 1.- Declárase como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 10.077,77 m² (Diez Mil Setenta y Siete 77/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sud-Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 239 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO N° 1: PLAZA PARQUE

- **ZONA:** SUD ESTE, D.M. N° 8
- **U.V.:** 239
- **MANZANA:** 11
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.159,61 m²
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** RECREATIVO
- **USO ESPECIFICO:** PLAZA - PARQUE

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 60,32 m., línea recta colinda con Mza. 11.
Sur: Mide: 60,08 m., línea recta colinda con Mza. 11.
Este: Mide: 35,85 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.
Oeste: Mide: 35,91 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	489286,0482	8025978,3404
V2	489321,4088	8026027,3062
V3	489350,3301	8026006,0301
V4	489315,1585	8025957,3221



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

TERRENO N° 2: ÁREA VERDE

- **ZONA:** SUD ESTE, D.M. N° 8
- **U.V.:** 239
- **MANZANA:** 13
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.169,05 m²
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** AREA VERDE
- **USO ESPECIFICO:** AREA VERDE

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 60,44 m., línea recta colinda con Mza. 13.

Sur: Mide: 60,26 m., línea recta colinda con Mza. 13.

Este: Mide: 35,94 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.

Oeste: Mide: 35,94 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V5	489235,7875	8025908,8283
V6	489264,8423	8025887,6819
V7	489229,5755	8025838,8178
V8	489200,4065	8025859,8207

TERRENO N° 3: ÁREA VERDE

- **ZONA:** SUD ESTE, D.M. N° 8
- **U.V.:** 239
- **MANZANA:** 15
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.155,79 m²
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** AREA VERDE
- **USO ESPECIFICO:** AREA VERDE

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 60,06 m., línea recta colinda con Mza. 15.

Sur: Mide: 60,03 m., línea recta colinda con Mza. 15.

Este: Mide: 35,85 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.

Oeste: Mide: 35,96 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V9	489150,1770	8025790,2939
V10	489179,2220	8025769,2846
V11	489144,1740	8025720,5518
V12	489115,0177	8025741,6038

TERRENO N° 4: ÁREA VERDE

- ZONA: SUD ESTE, D.M. N° 8
- U.V.: 239
- MANZANA: 17
- SUP. SEGÚN MENSURA: 2.109,90 m²
- USO DE SUELO: ÁREA VERDE
- USO: AREA VERDE
- USO ESPECIFICO: AREA VERDE

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 59,53 m., línea recta colinda con Mza. 17.

Sur: Mide: 58,83 m., línea recta colinda con Mza. 17.

Este: Mide: 35,53 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.

Oeste: Mide: 35,82 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V13	489064,7141	8025671,4865
V14	489093,9155	8025651,2390
V15	489059,3108	8025603,6675
V16	489029,4836	8025623,4954

TERRENO N° 5: ALAMEDA

- ZONA: SUD ESTE, D.M. N° 8
- U.V.: 239
- MANZANA: 11A
- SUP. SEGÚN MENSURA: 1.483,42 m²
- USO DE SUELO: ALAMEDA
- USO: ALAMEDA
- USO ESPECIFICO: ALAMEDA

LÍMITES Y COLINDANCIAS:



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Norte: Mide: 103,88 m., línea recta colinda con Avenida S/N de 20,00 m.

Sur: Mide: 29,93 m. + 84,24 m, línea recta colinda con Mza. 11A.

Este: Mide: 13,34 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.

Oeste: Mide: 17,28 m., línea recta colinda con Avenida S/N de 20,00 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V17	488712,7789	8025188,1661
V18	488714,8203	8025199,1162
V19	488721,4989	8025207,7707
V20	488803,6551	8025246,5119
V21	488812,9314	8025243,2510
V22	488815,7514	8025237,4734
V23	488739,8457	8025200,9298

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, el terreno ubicado en la Zona Sud-Este, U.V. 239, Distrito Municipal N° 8 de esta ciudad, con una superficie total de 10.077,77 m², constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien Municipal de Dominio Público, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el trascurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los catorce días del mes de diciembre de dos mil dieciocho años.


Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO
Sra. Loreto Moreno Cuellar
CONCEJALA SECRETARIA a.i.

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 14 de diciembre de 2018.


Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL