



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N°1030 DE 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

#### DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL LA SUPERFICIE TOTAL DE 12.747,704 M<sup>2</sup>, UBICADOS EN LA ZONA NOR-ESTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 6, U.V. 203, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 12.747,704 m<sup>2</sup> (Doce Mil Setecientos Cuarenta y Siete 704/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Nor-Este, Distrito Municipal N° 6, U.V. 203 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO N° 1: AREA VERDE

**Ubicación :** Distrito N° 6 - UV.203 – ubicado en la Mz. EQ. (Entre Mz. 1, 2, 3, 4, 5 y 6)

**Superficie :** 4192,079 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo :** Área Verde

**Uso :** Área Verde

**Uso específico :** Área Verde

**Situación :** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 37,6 m., línea recta Colinda con Cancha poli funcional.

**Sur:** Mide: 37,00 m., línea recta colinda con avenida sin nombre de 30m.

**Este:** Mide: 21,89 m. línea recta colinda con Mz. 6 + 21 m. línea curva colinda con calle sin nombre de 14m. + 46,97 m. línea recta colinda con calle sin nombre de 14m. + 21 m. línea curva colinda con calle sin nombre de 14m. + 62,16 m. línea recta colinda con Mz. 2.

**Oeste:** Mide: 21,78 m. línea recta colinda con Mz. 5 + 21 m. línea curva colinda con calle sin nombre de 14m. + 46,97 m. línea recta colinda con calle sin nombre de 14m. + 21 m. línea curva colinda con calle sin nombre de 14m. + 62,17 m. línea recta colinda con Mz.1.

#### COORDENADAS WGS-84:



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	489947,23	8038373,16
V2	489913,74	8038357,42
V3	489920,73	8038429,39
V4	489887,24	8038413,66
V5	489883,82	8038507,7
V6	489850,33	8038491,97
V7	489874,49	8038527,49
V8	489840,53	8038511,42

### TERRENO 2: CANCHA POLIFUNCIONAL

**Ubicación :** Distrito N° 6 -U.V.203 – ubicado en la Mz. EQ. (entre Mz. 5 y 6)

**Superficie :** 1540,037 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo :** Área Verde

**Uso :** Deportivo

**Uso específico :** Cancha poli funcional

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 38,77 m., línea recta Colinda con calle sin nombre de 17 m.

**Sur:** Mide: 37,57 m., línea recta Colinda con Área verde.

**Este:** Mide: 40,35 m., línea recta Colinda con Mz. 6.

**Oeste:** Mide: 40,33 m., línea recta Colinda con Mz. 5.

### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V9	489874,51	8038527,45
V10	489840,5	8038511,49
V11	489857,31	8038563,94
V12	489822,23	8038547,44

### TERRENO 3: EQUIPAMIENTO

**Ubicación:** Distrito N° 6 - U.V.203, Ubicado en la Mz. EQ. (entre la Mz. 19 y 20).



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

**Superficie:** 4180,626 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Equipamiento

**Uso:** Deportivo

**Uso específico:** Campo deportivo

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 66,30 m., línea recta Colinda con calle sin nombre de 17 m.

**Sur:** Mide: 66,30 m., línea recta Colinda con sin nombre de 14m.

**Este:** Mide: 61,05 m., línea recta Colinda con Mz 20.

**Oeste:** Mide: 60,97m., línea recta Colinda con Mz 19.

### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V13	489669,85	8038998,17
V14	489608,3	8038969,32
V15	489643,6	8039053,33
V16	489581,12	8039023,91

### TERRENO 4: EQUIPAMIENTO

**Ubicación:** Distrito N° 6 - U.V.203 - Ubicado en la Mz. EQ. (entre la Mz. 21 y 22).

**Superficie:** 2287,605 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Equipamiento

**Uso:** Equipamiento

**Uso específico:** Equipamiento

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 37,49 m., línea recta colinda con calle sin nombre de 14 m.

**Sur:** Mide: 37,55 m., línea recta colinda con calle sin nombre de 17 m.

**Este:** Mide: 60,96 m., línea recta colinda con Mz 22.

**Oeste:** Mide: 60,95 m., línea recta Colinda con Mz 21.

### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V17	489622,5	8039062,15
V18	489588,52	8039046,17



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

V19	489596,51	8039117,3
V20	489562,57	8039101,34

### TERRENO 5. AREA VERDE

**Ubicación:** Distrito N° 6 - U.V.203 - Ubicado en la Mz. EQ. (entre la Mz. 23 y 24).

**Superficie:** 547,357 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área verde

**Uso:** Área verde

**Uso específico:** Área verde

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 9m., línea recta colinda con calle sin nombre de 14 m.

**Sur:** Mide: 9 m., línea recta colinda con calle sin nombre de 14 m.

**Este:** Mide: 60,97 m., línea recta colinda con calle sin nombre de 14m.

**Oeste:** Mide: 60,66 m., línea recta Colinda con calle sin nombre de 14m.

### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V21	489577,87	8039124,01
V22	489569,72	8039120,18
V23	489551,87	8039179,16
V24	489543,86	8039175,05

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno ubicado en la Zona Nor-Este, U.V. 203, Distrito Municipal N° 6 de esta ciudad, con una superficie total de 12.747,704 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**Única.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los catorce días del mes de diciembre de dos mil dieciocho años

Sra. Hortencia Sánchez Vidal  
PRESIDENTA EN EJERCICIO

Sra. Doroteo Moreno Cuellar  
CONCEJALA SECRETARIA a.i.

**POR TANTO,** la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 14 de diciembre de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL