



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N°1046 DE 23 DE ENERO DE 2019

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

#### DECRETA:

#### “LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO”

**Artículo 1.-** Declárese como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie de cuatro mil setecientos veintiuno 26/100 metros cuadrados. (4.721,26 m<sup>2</sup>), lado Nor-Este de las Mzs 46 y E.Q., U.V. 144, tres Áreas de Uso Público: una Cancha Poli funcional y un Centro Cultural, en el Distrito Municipal N° 6, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, destinada para Áreas de Equipamiento, con las siguiente colindancias y coordenadas que se detalla:

#### TERRENO N° 1: PLAZA.-

**Ubicación** : Mza. 46, UV. 144, Frente  
a las Mzs. 40, 41 y 45, Distrito N° 6,  
Zona Nor-Este.  
**Superficie** : 3.165,63 m<sup>2</sup>.  
**Uso de Suelo** : Área Verde.  
**Uso** : Recreativo.  
**Uso Específico** : Plaza  
**Situación** : Consolidado al uso público  
conforme a los lineamientos  
definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte** : Mide: 54.29 m. en línea recta con Calle 8.  
**Sur** : Mide: 53.06 m. en línea recta con Calle.  
**Este** : Mide: 59.62 m. línea recta con Calle G.  
**Oeste** : Mide: 59.10 m. línea recta con Mza. 46.

#### COORDENADAS WGS-84

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84

PTO	X	Y
V1	487035,763	8038074,767
V2	487044,387	8038073,184
V3	487070,039	8038033,155
V4	487068,518	8038025,066



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

V5	487030,185	8037997,170
V6	486997,303	8038046,272

### TERRENO N° 2. CANCHA POLIFUNCIONAL.-

**Ubicación** : Distrito N° 6, Zona Nor-Este,  
UV. 144, E.Q. Frente  
a las Mzs. 47 y 48.

**Superficie** : 934.97 m<sup>2</sup>.

**Uso de Suelo** : Área Verde.

**Uso** : Deportivo.

**Uso Específico** : Cancha Poli funcional.

**Situación** : Consolidado al uso público  
conforme a los lineamientos  
definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte** : Mide: 27.33 m, línea recta con Calle 10.

**Sur** : Mide: 26.66 m línea recta con Centro Cultural.

**Este** : Mide: 35.56 m. línea recta con Área Escolar.

**Oeste** : Mide: 34.48 m. línea recta con Calle E.

### COORDENADAS WGS-84

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84

PTO	X	Y
V7	487055,384	8037910,017
V8	487075,590	8037880,752
V9	487073,109	8037879,053
V10	487053,597	8037865,691
V11	487037,486	8037888,103
V12	487038,988	8037897,802

### TERRENO N° 3. CENTRO CULTURAL.-

**Ubicación** : Distrito N° 6, Zona Nor-Este,  
UV. 144, E.Q. Frente  
a las Mz. 47 y 48.

**Superficie** : 620.66 m<sup>2</sup>.

**Uso de Suelo** : Equipamiento.

**Uso** : Socio Cultural

**Uso Específico** : Centro Cultural



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

**Situación** : Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte** : Mide 23.65 m. línea recta con Cancha Polifuncional.

**Sur** : Mide: 22.78 m línea recta con Av. Virgen de Lujan.

**Este** : Mide: 26.82 m. línea recta con Área Escolar.

**Oeste** : Mide: 27.60 m. línea recta con Calle E.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84

PTO	X	Y
V9	487073,109	8037879,053
V10	487053,597	8037865,691
V13	487088,054	8037856,778
V14	487075,408	8037847,475
V15	487065,576	8037849,027

**Artículo 2.-** La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público que constituye título originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, conforme al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.

**Artículo 3.-** La presente Ley Autonómica Municipal se ampara en lo establecido en la siguiente normativa legal, la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014 promulgada en fecha 03 de octubre de 2014, Capítulo II Áreas de Dominio Público Sujetas Regularización que en su Artículo Sexto y Séptimo.- Núm. 5) Que dispone que se proceda a la Regularización a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

**Artículo 4.-** No corresponde adjuntar para su inscripción del Bien Municipal de Dominio Público, ante la Oficina de Derechos Reales los siguientes documentos:

Recibos pagos de impuestos anuales, Ni Certificados Catastrales que fuera expedido por la Dirección de Gestión Catastral, por ser que esta Secretaría de Recaudaciones es dependiente del mismo Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierras; por lo tanto, dentro de sus Secretarías, no existen pagos de expensas ni impuestos entre sí, porque son parte del mismo Gobierno Autónomo.

**Artículo 5.-** Los datos técnicos de uso de suelo, forman parte integrante de la presenten Ley Autonómica Municipal.

**Artículo 6.-** La declaratoria de BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO, no comprende pago o indemnización a persona alguna, por parte del Gobierno Autónomo ya que estas áreas corresponden a reas carentes de antecedente dominiales o, al



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

porcentaje de cesión a título gratuito, hecha por urbanizadores a favor del Gobierno Edil y son áreas destinadas exclusivamente al uso irrestricto de la comunidad, m que se encuentran ya consolidadas al dominio público.

**Artículo 7.-** A partir de la promulgación de la presente Ley Autonómica Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil y, en caso de controversia judicial de mejor derecho propietario, que se suscitare afectando los bienes del Gobierno Autónomo Municipal por particulares; las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros sobre los predios de propiedad municipal declarados mediante Ley Autonómica.

El Órgano Ejecutivo Municipal a través de sus órganos competentes queda encargado del estricto cumplimiento de la presente Ley Autonómica Municipal.

Es dada en las instalaciones de la Unidad Educativa "San Lorenzo de la Barranca", ubicada en el Km. 6 al Norte, del Cantón Montero Hoyos, Distrito Municipal N°15, a los veintitrés días del mes de enero de dos mil diecinueve años.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal  
PRESIDENTA EN EJERCICIO

Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

*POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.*

Santa Cruz de la Sierra, 23 de enero de 2019.

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL