



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 1127 DE 24 DE MAYO DE 2019

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

DECRETA:

“LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO LA SUPERFICIE TOTAL DE 2.575,01 M², UBICADOS EN LA ZONA ESTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 6, U.V. 153, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.

Artículo 1.- Declárase como bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 2.575,01 m² (Dos Mil Quinientos Setenta y Cinco 01/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Este, Distrito Municipal N° 6, U.V. 153 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: AREA VERDE

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 6
- **U.V.:** 153
- **MANZANA:** 22 A (frente a la Mz. 11)
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 273,60 m²
- **USO DE SUELO:** AREA VERDE
- **USO:** AREA VERDE
- **USO ESPECIFICO:** AREA VERDE

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 9,21 m. + 5,36 m., línea recta y línea curva, colinda con calle S/N de 12,00 m.

Sur: Mide: 0,00 m.

Este: Mide: 38,65 m., línea recta, colinda con sección Área Verde.

Oeste: Mide: 37,15 m., línea recta y colinda con la mz. 22A.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	(X)	(Y)
P1	487180,641	8035048,237
P2	487189,174	8035051,712
P3	487194,403	8035051,733
P4	487192,755	8035013,120

TERRENO 2: AREA VERDE

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 6
- **U.V.:** 153



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

- **MANZANA:** 22 A (frente a la Mz. 11)
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 41,33 m²
- **USO DE SUELO:** AREA VERDE
- **USO:** AREA VERDE
- **USO ESPECIFICO:** AREA VERDE

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 13,66 m., línea recta, colinda con sección Área Verde.

Sur: Mide: 12,81 m., línea recta, colinda con la mz. 22A.

Este: Mide: 6,11 m., línea recta, colinda con calle S/N de 12,00 m.

Oeste: Mide: 0,38 m., línea recta, colinda con la mz. 22A.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	(X)	(Y)
P5	487192,792	8035013,010
P6	487202,234	8035022,878
P7	487204,829	8035017,348
P8	487192,916	8035012,652

TERRENO 3: PLAZA

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 6
- **U.V.:** 153
- **MANZANA:** 30 (frente a la Mz. 31)
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.512,43 m²
- **USO DE SUELO:** AREA VERDE
- **USO:** RECREATIVO
- **USO ESPECIFICO:** PLAZA

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 59,23 m., línea recta, colinda con la mz. 30.

Sur: Mide: 47,26 m. + 15,36 m., línea recta, colinda con la mz. 30.

Este: Mide: 8,03 m. + 16,91 m., línea recta, colinda con Campo Deportivo.

Oeste: Mide: 30,23 m., línea recta, colinda con calle S/N de 12,40 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	(X)	(Y)
P9	487241,716	8034850,174
P10	487295,654	8034874,643
P11	487301,505	8034869,142
P12	487289,765	8034859,235
P13	487297,848	8034844,384
P14	487255,551	8034823,299



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

TERRENO 4: CANCHA POLIFUNCIONAL

- ZONA: ESTE, D.M. N° 6
- U.V.: 153
- MANZANA: 28 (frente la Mz. 30)
- SUP. SEGÚN MENSURA: 747,65 m²
- USO DE SUELO: ÁREA VERDE
- USO: DEPORTIVO
- USO ESPECIFICO: CANCHA POLIFUNCIONAL

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 20,77 m., línea recta, colinda con calle S/N de 12,70 m.

Sur: Mide: 20,77 m., línea recta, colinda con la mz. 28.

Este: Mide: 36,19 m., línea recta, colinda con mz. 28.

Oeste: Mide: 36,33 m., línea recta, colinda con calle S/N de 10,00 m.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	(X)	(Y)
P15	487382,348	8034872,051
P16	487386,143	8034878,058
P17	487401,496	8034881,446
P18	487409,636	8034846,183
P19	487389,384	8034841,570

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, el terreno ubicado en la Zona Este, U.V. 153, Distrito Municipal N° 6 de esta ciudad, con una superficie total de 2.575,01 m², constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien Municipal de Dominio Público, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en las instalaciones de la Unidad Educativa Joaquín Pantoja de la "Comunidad La Curva Poresaqui"- Cantón Montero Hoyos, a los veinticuatro días del mes de mayo de dos mil diecinueve años.


Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO


Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO



POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 24 de Mayo de 2019.


Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL