



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 1163 DE 16 DE AGOSTO DE 2019

Ing. Percy Fernández Añez

#### ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

#### DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO, LA SUPERFICIE TOTAL DE 5.110,38 M2, UBICADA EN LA ZONA SUR - ESTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 3, U.V. 45, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 5.110,38 m<sup>2</sup> (Cinco Mil Ciento Diez 38/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 3, U.V. 45, Mz. 10 y Mz. 11A, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO 1: EQUIPAMIENTO

**UBICACIÓN** : Zona Sur-Este, D.M. N° 3 - UV. 45 - Mz.10  
**SUPERFICIE** : 4.783,88 m<sup>2</sup>  
**USO DE SUELO** : Equipamiento  
**USO** : Equipamiento  
**USO ESPECÍFICO** : Equipamiento  
**SITUACIÓN** : Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### Límites y colindancias:

**Norte:** Mide: 62,62m, línea inclinada colindante con vivienda particular.

**Sur:** Mide: 56,81m, línea inclinada paralela con calle D.

**Este:** Mide: 73,03m, línea inclinada paralela con calle 2.

**Oeste:** Mide: 74,52 m, línea inclinada paralela con calle 1.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	(X)	(Y)
1	482988,18	8031278,62
2	483039,43	8031314,60
3	483084,19	8031256,90
4	483083,32	8031253,15
5	483037,82	8031219,14
6	483033,65	8031219,58



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### TERRENO 2: ÁREA VERDE

**UBICACIÓN** : Zona Sur-Este, D.M. N° 3 - UV. 45 - Mz.11A  
**SUPERFICIE** : 326,50 m<sup>2</sup>  
**USO DE SUELO** : Área Verde  
**USO** : Área Verde  
**USO ESPECÍFICO** : Área Verde  
**SITUACIÓN** : Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### Límites y colindancias:

**Norte:** Mide: 54,20 m, línea inclinada paralela con calle "Aquino Ibáñez Soruco".

**Sur:** Mide: 14,35m, línea inclinada colindante con vivienda particular.

**Este:** Mide: 0,00 m.

**Oeste:** Mide: 53,17m, línea inclinada paralela con calle "Dr. German Chávez Claros".

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	(X)	(Y)
7	482884,91	8031268,19
8	482896,86	8031276,13
9	482874,17	8031298,55
10	482869,47	8031294,92

#### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, los terrenos ubicados en la Zona Sur - Este, U.V. 45, Distrito Municipal N° 3 de esta ciudad, con una superficie total de 5.110,38 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal de Dominio Público, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien Municipal de Dominio Público, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

#### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal, quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en el Salón de Sesiones "Andrés Babiáñez" del Concejo Municipal, a los dieciséis días del mes de agosto de dos mil diecinueve años.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal  
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Sra. Loreto Moreno Cuellar  
CONCEJALA SECRETARIA a.i.

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

Santa Cruz de la Sierra, 16 de agosto de 2019.

Ing. Percy Fernández Añez.  
ALCALDE MUNICIPAL