



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 1164 DE 16 DE AGOSTO DE 2019

Ing. Percy Fernández Añez

#### ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

#### DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO, LA SUPERFICIE TOTAL DE 2.608,09 M2, UBICADA EN LA ZONA ESTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 7, U.V. 226, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 2.608,09 m<sup>2</sup> (Dos Mil Seiscientos Ocho 09/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Este, Distrito Municipal N° 7, U.V. 226A, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO 1: PLAZA

**UBICACIÓN** : Distrito N° 7 - UV.226A - ubicado en la Mz. 33 (frente la Mz. 32)  
**SUPERFICIE** : 424,74 m<sup>2</sup>  
**USO DE SUELO** : Área Verde  
**USO** : Recreativo  
**USO ESPECÍFICO** : Plaza  
**SITUACIÓN** : Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### Límites y colindancias:

**Norte:** Mide: 20,65 m., línea recta colinda con avenida S/N de 80,00 m.  
**Sur:** Mide: 20,23 m., línea recta colinda con Cancha Polifuncional.  
**Este:** Mide: 22,35 m. línea recta colinda con calle S/N de 14,00 m.  
**Oeste:** Mide: 20,84 m., línea recta colinda con Pasillo Peatonal de 5,00 m.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84

PUNTO	X	Y
P1	488890.698	8034859.503
P2	488901.908	8034863.947
P3	488912.483	8034858.925
P4	488916.638	8034845.803
P5	488897.331	8034839.751



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

P12	488671.282	8034447.557
P13	488675.354	8034473.173

### TERRENO 4. ÁREA VERDE

UBICACIÓN	:	Distrito N° 7 - U.V.226A, Ubicado en la Mz. 11 (frente la Mz. 10).
SUPERFICIE	:	879,30 m <sup>2</sup>
USO DE SUELO	:	Área Verde
USO	:	Área Verde
USO ESPECÍFICO	:	Área Verde
SITUACIÓN	:	Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### Límites y colindancias:

Norte:	Mide: 19,02 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.
Sur :	Mide: 20,74 m., línea recta colinda con la Mz. 11.
Este:	Mide: 44,50 m., línea recta colinda con la Mz. 11
Oeste:	Mide: 45,12 m., línea recta colinda con calle S/N de 13,00 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84

PUNTO	X	Y
P14	489386.760	8034850.437
P15	489393.855	8034857.501
P16	489405.719	8034857.340
P17	489407.846	8034812.893
P18	489387.111	8034812.479

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, los terrenos ubicados en la Zona Este, U.V. 226, Distrito Municipal N° 7 de esta ciudad, con una superficie total de 2.608,09 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal de Dominio Público, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien Municipal de Dominio Público, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal, quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### TERRENO 2: CANCHA POLIFUNCIONAL

**UBICACIÓN** : Distrito N° 7 - UV.226A - ubicado en la Mz. 33 (frente la Mz. 32)  
**SUPERFICIE** : 760,32 m<sup>2</sup>  
**USO DE SUELO** : Área Verde  
**USO** : Deportivo  
**USO ESPECÍFICO** : Cancha Polifuncional  
**SITUACIÓN** : Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### Límites y colindancias:

**Norte:** Mide: 20,23 m., línea recta colinda con Plaza.  
**Sur:** Mide: 19,61 m., línea recta colinda con la Mz. 33.  
**Este:** Mide: 37,47 m. línea recta colinda con calle S/N de 14,00m.  
**Oeste:** Mide: 38,95 m., línea recta colinda con Pasillo Peatonal de 5,00 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84

PUNTO	X	Y
P6	488897.331	8034839.751
P7	488916.638	8034845.803
P8	488927.946	8034810.084
P9	488909.733	8034802.824

### TERRENO 3. ÁREA VERDE

**UBICACIÓN** : Distrito N° 7 -U.V.226A - ubicado en la Mz. 43  
**SUPERFICIE** : 543,73 m<sup>2</sup>  
**USO DE SUELO** : Área Verde  
**USO** : Área Verde  
**USO ESPECÍFICO** : Área Verde  
**SITUACIÓN** : Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### Límites y colindancias:

**Norte:** Mide: 31,33 m. + 2,58 m., línea curva y recta colinda con calle S/N de 12,00 m.  
**Sur:** Mide: 0,00 m.  
**Este:** Mide: 49,03 m., línea recta colinda con la Mz. 43.  
**Oeste:** Mide: 30,62 m., línea recta colinda con avenida S/N de 50,00 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84

PUNTO	X	Y
P10	488677.760	8034474.103
P11	488695.008	8034428.209



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.

- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en el Salón de Sesiones "Andrés Ibáñez" del Concejo Municipal, a los dieciséis días del mes de agosto de dos mil diecinueve años.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal  
**PRESIDENTA EN EJERCICIO**



Sra. Loreto Moreno Cuellar  
**CONCEJALA SECRETARIA a.i.**

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

Santa Cruz de la Sierra, 16 de agosto de 2019.

Ing. Percy Fernández Añez.  
**ALCALDE MUNICIPAL**