



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 1169
DE 16 DE AGOSTO DE 2019

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley;

DECRETA:

“LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO LA SUPERFICIE TOTAL DE 813.174,50 M², UBICADA EN LA ZONA OESTE, PARQUE DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA DEL RÍO PIRAY A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.

Artículo 1.- Declárase como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 813.174,50 m² (Ochocientos Trece Mil Ciento Setenta y Cuatro 50/100 Metros Cuadrados), correspondiente al terreno ubicado en la Zona Oeste de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: BORDE RIBERAS RÍO PIRAY

Ubicación : Zona Oeste, Parque de Protección Ecológica del Río Piray
Superficie : 813.174,50 m²
Uso De Suelo : Área Verde
Uso : Parque de Protección Ecológica del Río Piray
Uso Específico : Borde Riberas Río Piray.
Situación : Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

Límites y colindancias:

Norte: Colinda con el Gobierno Autónomo Municipal de Warnes.
Sur: Colinda con el Gobierno Autónomo Municipal de La Guardia.
Este: Colinda con el Bosque de Protección Ecológico.
Oeste: Colinda con el Río Piray.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

COORDENADAS WGS-84 del Límite de Jurisdicción en Dirección Sur-Norte		
PTO	X	Y
V1	470376,170	8026339,552
V2	470410,706	8026616,053
V3	470460,665	8026797,493
V4	470475,855	8026959,489

COORDENADAS WGS-84 de paralela a 25m del Límite de Jurisdicción en Dirección de Norte-Sur		
PTO	X	Y
V1	479168,305	8054029,355
V2	479158,150	8053908,559
V3	479090,098	8053832,017
V4	479090,309	8053760,528



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

V5	470490,146	8027087,903
V6	470507,145	8027330,127
V7	470492,173	8027588,324
V8	470473,483	8027627,786
V9	470447,767	8027804,213
V10	470536,459	8028014,530
V11	470576,057	8028108,584
V12	470585,143	8028227,992
V13	470628,982	8028336,959
V14	470668,433	8028456,819
V15	470748,449	8028590,854
V16	470869,447	8028731,295
V17	470911,807	8028824,299
V18	470978,880	8028927,834
V19	471073,667	8029041,732
V20	471188,231	8029177,155
V21	471222,948	8029237,618
V22	471286,534	8029361,597
V23	471370,180	8029429,110
V24	471426,195	8029476,288
V25	471604,721	8029515,029
V26	471702,103	8029489,234
V27	471757,281	8029503,760
V28	471797,849	8029548,932
V29	471867,349	8029593,584
V30	471892,123	8029690,431
V31	471930,824	8029772,547
V32	471983,247	8029833,004
V33	472098,754	8029919,906
V34	472211,142	8029955,607
V35	472319,321	8029921,420
V36	472523,840	8029995,368
V37	472756,190	8030099,300
V38	473070,551	8030185,967
V39	473321,385	8030372,807
V40	473538,482	8030588,635
V41	473605,740	8030728,452
V42	473688,676	8030827,024
V43	473916,269	8031008,204
V44	474020,097	8031098,763
V45	474112,799	8031206,900
V46	474194,439	8031310,601
V47	474315,906	8031427,627
V48	474530,362	8031555,933
V49	474647,636	8031593,701
V50	474729,339	8031677,594

V5	479037,434	8053587,934
V6	478972,196	8053440,887
V7	479019,323	8053305,914
V8	478969,589	8053110,307
V9	478896,565	8052989,976
V10	478864,886	8052862,456
V11	478891,052	8052763,937
V12	478863,530	8052648,482
V13	478819,573	8052542,765
V14	478772,874	8052447,814
V15	478776,906	8052270,012
V16	478777,337	8052123,422
V17	478791,398	8051994,278
V18	478862,605	8051892,296
V19	478915,414	8051732,667
V20	478956,135	8051529,744
V21	478973,593	8051447,651
V22	479006,084	8051394,181
V23	479029,622	8051302,592
V24	479055,252	8051220,089
V25	479076,414	8051153,009
V26	479115,189	8051024,322
V27	479113,009	8050928,940
V28	479109,325	8050898,930
V29	479126,566	8050868,672
V30	479174,878	8050773,334
V31	479209,874	8050635,911
V32	479194,230	8050553,877
V33	479208,033	8050463,412
V34	479229,746	8050384,355
V35	479249,876	8050334,100
V36	479262,640	8050267,514
V37	479265,547	8050190,266
V38	479272,608	8050016,104
V39	479272,897	8049917,717
V40	479268,537	8049849,718
V41	479274,578	8049795,661
V42	479288,436	8049715,958
V43	479309,896	8049637,683
V44	479321,426	8049524,677
V45	479324,803	8049409,885
V46	479341,806	8049274,671
V47	479355,799	8049170,075
V48	479357,134	8049073,096
V49	479361,326	8048999,038
V50	479386,040	8048914,007



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

V51	474989,987	8031930,320
V52	475013,405	8032038,557
V53	474951,034	8032108,743
V54	474907,072	8032161,222
V55	474927,526	8032181,052
V56	475019,413	8032217,772
V57	475105,699	8032256,948
V58	475161,573	8032303,587
V59	475247,191	8032372,805
V60	475296,316	8032432,841
V61	475363,835	8032447,558
V62	475416,725	8032469,492
V63	475518,838	8032518,795
V64	475588,067	8032573,447
V65	475637,157	8032646,189
V66	475836,118	8033253,216
V67	476044,041	8033895,893
V68	476147,596	8034220,421
V69	476337,774	8034611,477
V70	476471,774	8034787,674
V71	476688,597	8035046,590
V72	476724,227	8035142,443
V73	476787,113	8035215,380
V74	476893,749	8035310,320
V75	477034,101	8035456,849
V76	477188,210	8035584,843
V77	477299,893	8035735,002
V78	477484,773	8035831,913
V79	477598,788	8035922,480
V80	477647,695	8035997,994
V81	477692,231	8036125,946
V82	477723,943	8036225,003
V83	477729,623	8036308,667
V84	477685,527	8036594,132
V85	477664,593	8037211,279
V86	477697,454	8037457,959
V87	477709,262	8037681,246
V88	477756,549	8037792,896
V89	477803,833	8037933,922
V90	477874,733	8038356,981
V91	477880,622	8038556,752
V92	477929,228	8038672,906
V93	478068,775	8038893,617
V94	478291,328	8039457,248
V95	478364,937	8039681,353
V96	478470,757	8039841,432

V51	479407,564	8048802,897
V52	479410,382	8048716,308
V53	479398,564	8048605,213
V54	479408,359	8048522,185
V55	479415,901	8048421,382
V56	479451,284	8048277,536
V57	479429,100	8048112,240
V58	479414,428	8047974,834
V59	479343,071	8047804,695
V60	479306,337	8047664,343
V61	479289,381	8047549,708
V62	479263,936	8047441,296
V63	479224,731	8047347,002
V64	479167,152	8047220,114
V65	479104,802	8047081,476
V66	479025,968	8047000,400
V67	478905,772	8046968,029
V68	478808,813	8046903,766
V69	478683,551	8046769,660
V70	478473,621	8046544,513
V71	478404,885	8046423,915
V72	478329,534	8046338,025
V73	478307,701	8046307,153
V74	478297,217	8046260,237
V75	478284,832	8046228,978
V76	478262,529	8046153,207
V77	478254,719	8046133,597
V78	478261,510	8046108,454
V79	478234,459	8046047,964
V80	478200,167	8045979,099
V81	478136,866	8045881,116
V82	478116,436	8045614,795
V83	478090,458	8045330,379
V84	478136,425	8045075,297
V85	478234,852	8044869,840
V86	478362,458	8044710,377
V87	478444,527	8044568,725
V88	478498,003	8044460,333
V89	478552,953	8044339,360
V90	478665,695	8043935,952
V91	478820,870	8043594,560
V92	478873,842	8043337,368
V93	478893,662	8043127,495
V94	478922,126	8043046,115
V95	479043,767	8042832,495
V96	479093,733	8042771,164



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

V97	478627,169	8040170,718
V98	478685,097	8040343,768
V99	478743,309	8040644,352
V100	478826,177	8040789,083
V101	478992,494	8041006,027
V102	479065,895	8041170,684
V103	479107,127	8041304,980
V104	479134,450	8041428,493
V105	479138,057	8041539,180
V106	479146,209	8041723,367
V107	479159,913	8041854,517
V108	479171,567	8041934,774
V109	479188,048	8042066,197
V110	479230,367	8042309,126
V111	479135,350	8042603,776
V112	479072,009	8042758,248
V113	479023,071	8042818,317
V114	478899,278	8043035,717
V115	478869,058	8043122,114
V116	478849,081	8043333,660
V117	478796,950	8043586,769
V118	478642,137	8043927,365
V119	478529,395	8044330,775
V120	478475,406	8044449,630
V121	478422,476	8044556,915
V122	478341,767	8044696,222
V123	478213,543	8044856,456
V124	478112,420	8045067,541
V125	478065,253	8045329,279
V126	478091,523	8045616,888
V127	478112,424	8045889,354
V128	478178,410	8045991,493
V129	478211,848	8046058,644
V130	478235,053	8046110,532
V131	478228,414	8046135,115
V132	478238,874	8046161,379
V133	478261,171	8046237,128
V134	478273,249	8046267,613
V135	478284,396	8046317,496
V136	478309,878	8046353,528
V137	478384,420	8046438,496
V138	478453,346	8046559,428
V139	478665,281	8046786,725
V140	478792,550	8046922,980
V141	478895,347	8046991,112
V142	479012,834	8047022,754

V97	479158,847	8042612,367
V98	479256,056	8042310,921
V99	479212,779	8042062,494
V100	479196,342	8041931,422
V101	479184,726	8041851,420
V102	479171,152	8041721,513
V103	479163,039	8041538,220
V104	479159,361	8041425,359
V105	479131,320	8041298,601
V106	479089,348	8041161,893
V107	479014,128	8040993,156
V108	478847,038	8040775,204
V109	478767,065	8040635,528
V110	478709,327	8040337,396
V111	478650,398	8040161,353
V112	478492,583	8039829,115
V113	478387,642	8039670,364
V114	478314,850	8039448,749
V115	478091,164	8038882,246
V116	477951,480	8038661,319
V117	477905,475	8038551,380
V118	477899,672	8038354,535
V119	477828,164	8037927,845
V120	477779,946	8037784,034
V121	477733,995	8037675,540
V122	477722,366	8037455,644
V123	477689,650	8037210,044
V124	477710,462	8036596,472
V125	477754,753	8036309,742
V126	477748,680	8036220,276
V127	477715,945	8036118,025
V128	477670,316	8035986,932
V129	477617,544	8035905,452
V130	477498,473	8035810,868
V131	477316,550	8035715,506
V132	477206,484	8035567,522
V133	477051,170	8035438,528
V134	476911,116	8035292,309
V135	476804,970	8035197,805
V136	476746,095	8035129,521
V137	476710,530	8035033,842
V138	476491,317	8034772,073
V139	476359,173	8034598,315
V140	476170,865	8034211,106
V141	476067,843	8033888,246
V142	475859,890	8033245,475



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

V143	479083,808	8047095,746
V144	479144,369	8047230,406
V145	479201,801	8047356,968
V146	479240,065	8047449,002
V147	479264,803	8047554,401
V148	479281,805	8047669,352
V149	479319,333	8047812,734
V150	479389,958	8047981,128
V151	479404,278	8048115,230
V152	479425,876	8048276,165
V153	479391,127	8048417,436
V154	479383,468	8048519,787
V155	479373,408	8048605,069
V156	479385,339	8048717,228
V157	479382,642	8048800,095
V158	479361,714	8048908,128
V159	479336,527	8048994,789
V160	479332,144	8049072,217
V161	479330,822	8049168,239
V162	479317,013	8049271,454
V163	479299,849	8049407,954
V164	479296,464	8049523,038
V165	479285,237	8049633,078
V166	479264,011	8049710,499
V167	479249,817	8049792,128
V168	479243,448	8049849,125
V169	479247,895	8049918,481
V170	479247,610	8050015,561
V171	479240,567	8050189,290
V172	479237,729	8050264,675
V173	479225,775	8050327,034
V174	479206,013	8050376,371
V175	479183,539	8050458,198
V176	479168,869	8050554,347
V177	479184,274	8050635,131
V178	479151,332	8050764,493
V179	479104,543	8050856,826
V180	479083,501	8050893,752
V181	479088,044	8050930,754
V182	479090,105	8051020,917
V183	479052,524	8051145,641
V184	479031,393	8051212,620
V185	479005,564	8051295,768
V186	478982,794	8051384,368
V187	478950,023	8051438,297
V188	478931,652	8051524,684

V143	475659,828	8032635,092
V144	475606,612	8032556,236
V145	475532,176	8032497,474
V146	475426,957	8032446,671
V147	475371,345	8032423,608
V148	475310,149	8032410,269
V149	475264,909	8032354,981
V150	475177,443	8032284,269
V151	475119,119	8032235,584
V152	475029,225	8032194,771
V153	474941,385	8032159,668
V154	474941,165	8032159,455
V155	474969,964	8032125,077
V156	475040,524	8032045,676
V157	475012,822	8031917,638
V158	474746,999	8031659,895
V159	474661,212	8031571,809
V160	474540,746	8031533,013
V161	474331,194	8031407,640
V162	474213,021	8031293,788
V163	474132,119	8031191,025
V164	474037,897	8031081,115
V165	473932,279	8030988,995
V166	473706,199	8030809,019
V167	473626,902	8030714,771
V168	473559,151	8030573,931
V169	473337,748	8030353,821
V170	473081,721	8030163,114
V171	472764,665	8030075,704
V172	472533,208	8029972,171
V173	472319,861	8029895,030
V174	472211,162	8029929,382
V175	472110,381	8029897,368
V176	472000,397	8029814,622
V177	471951,970	8029758,772
V178	471915,753	8029681,927
V179	471889,133	8029577,864
V180	471814,198	8029529,720
V181	471770,882	8029481,489
V182	471702,083	8029463,377
V183	471604,140	8029489,321
V184	471437,556	8029453,171
V185	471386,085	8029409,821
V186	471306,360	8029345,472
V187	471244,922	8029225,683
V188	471208,783	8029162,740



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

V189	478891,202	8051726,258
V190	478840,017	8051880,978
V191	478767,237	8051985,211
V192	478752,341	8052122,028
V193	478751,907	8052269,692
V194	478747,742	8052453,361
V195	478796,792	8052553,091
V196	478839,676	8052656,229
V197	478865,273	8052763,607
V198	478839,074	8052862,248
V199	478873,219	8052999,694
V200	478946,279	8053120,085
V201	478993,239	8053304,779
V202	478945,333	8053441,984
V203	479013,972	8053596,696
V204	479065,298	8053764,235
V205	479065,070	8053841,491
V206	479133,935	8053918,949
V207	479143,393	8054031,450

V189	471092,819	8029025,663
V190	470999,051	8028912,989
V191	470933,793	8028812,256
V192	470890,718	8028717,683
V193	470768,804	8028576,178
V194	470691,316	8028446,378
V195	470652,476	8028328,376
V196	470609,778	8028222,244
V197	470600,677	8028102,631
V198	470559,500	8028004,829
V199	470473,511	8027800,921
V200	470497,681	8027635,100
V201	470516,849	8027594,628
V202	470532,196	8027329,975
V203	470515,049	8027085,644
V204	470500,725	8026956,939
V205	470485,350	8026792,973
V206	470435,289	8026611,160
V207	470400,977	8026336,454

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, el terreno ubicado en la Zona Oeste, de esta ciudad, con una superficie total de 813.174,50 m², constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal de Dominio Público, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien Municipal de Dominio Público, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en el Salón de Sesiones "Andrés Ibáñez" del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los dieciséis días del mes de agosto de dos mil diecinueve años.


Sra. Hortencia Sanchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO
Sra. Floreto Moreno Cuellar
CONCEJALA SECRETARIA a.i.

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 16 de agosto de 2019.


Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL