



# Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 1228  
DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley;

## DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO LA SUPERFICIE TOTAL DE 14.280,96 M<sup>2</sup>, UBICADA EN LA ZONA SUR, DISTRITO MUNICIPAL N° 12, U.V. 185, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 14.280,96 m<sup>2</sup> (Catorce Mil Doscientos Ochenta 96/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur, Distrito Municipal N° 12, U.V. 185 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

### TERRENO 1: ALAMEDA

**Ubicación:** Distrito N° 12 – U.V. 185 – Ubicado en la Mza. 4 (frente avenida).

**Superficie:** 1.618,97 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Alameda.

**Uso Específico:** Alameda.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 12,42 m. línea recta, colinda con calle S/N de 12,00 m.

**Sur:** Mide: 0,60 m. línea recta, colinda con calle S/N de 22,00 m.

**Este:** Mide: 24,11 m. línea recta + 181,62 m. línea recta + 17,85 m. línea curva, colinda con Mza. 4.

**Oeste:** Mide: 22,94 m. línea curva + 178,15 m. línea recta + 23,60 m. línea curva, colinda con la Avenida Transcontinental de 17,00 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA<br>WGS-84 |            |             |
|---|------------|-------------|
| PTOS.                                   | ESTE (X)   | NORTE (Y)   |
| 1                                       | 480436,628 | 8024412,861 |



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| 2 | 480428,987 | 8024432,175 |
| 3 | 480496,382 | 8024597,087 |
| 4 | 480515,973 | 8024605,285 |
| 5 | 480527,463 | 8024600,559 |
| 6 | 480512,220 | 8024594,936 |
| 7 | 480430,016 | 8024432,988 |
| 8 | 480437,175 | 8024412,611 |

### TERRENO 2: ALAMEDA

**Ubicación:** Distrito N° 12 - U.V. 185 - Ubicado en la Mza. 5.

**Superficie:** 3.240,23 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Alameda.

**Uso Específico:** Alameda.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 16,05 m. línea recta, colinda con calle S/N de 20,00 m.

**Sur:** Mide: 14,87 m. línea recta, colinda con calle S/N de 12,00 m.

**Este:** Mide: 25,11 m. línea curva + 196,65 m. línea recta, colinda con Mza. 5 y Equipamiento.

**Oeste:** Mide: 25,01 m. línea curva + 182,99 m. línea recta + 22,09 m. línea curva, colinda con la Avenida Transcontinental de 17,00 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA<br>WGS-84 |            |             |
|---|------------|-------------|
| PTOS.                                   | ESTE (X)   | NORTE (Y)   |
| 9                                       | 480536,251 | 8024609,645 |
| 10                                      | 480522,436 | 8024615,138 |
| 11                                      | 480514,637 | 8024635,935 |
| 12                                      | 480598,309 | 8024798,678 |
| 13                                      | 480617,165 | 8024805,769 |
| 14                                      | 480619,534 | 8024804,832 |
| 15                                      | 480528,497 | 8024630,528 |

### TERRENO 3: ALAMEDA

**Ubicación:** Distrito N° 12 - U.V. 185 - Ubicado en la Mza. 6.

**Superficie:** 2.154,26 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Alameda.

**Uso Específico:** Alameda.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 22,40 m. línea recta, colinda con calle S/N de 12,00 m.  
**Sur:** Mide: 14,09 m. línea recta, colinda con calle S/N de 20,00 m.  
**Este:** Mide: 68,85 m. línea recta, colinda con Mza. 6 y Alameda.  
**Oeste:** Mide: 25,35 m. línea curva + 37,88 m. línea recta + 21,74 m. línea curva, colinda con la Avenida Transcontinental de 17,00 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84 |            |             |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| PTOS.                                | ESTE (X)   | NORTE (Y)   |
| 16                                   | 480643,213 | 8024817,310 |
| 17                                   | 480630,182 | 8024822,672 |
| 18                                   | 480622,795 | 8024843,859 |
| 19                                   | 480641,268 | 8024876,925 |
| 20                                   | 480660,040 | 8024883,493 |
| 21                                   | 480680,776 | 8024875,015 |

### TERRENO 4: ALAMEDA

**Ubicación:** Distrito N° 12 - U.V. 185 - Ubicado en la Mza. 6 (frente Mza. 7).

**Superficie:** 655,50 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Alameda.

**Uso Específico:** Alameda.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 81,09 m. línea recta, colinda con calle S/N de 12,00 m.  
**Sur:** Mide: 89,52 m. línea recta, colinda con Mza. 6.  
**Este:** Mide: 11,00 m. línea curva + 0,49 m. línea recta, calle S/N de 12,00 m.  
**Oeste:** Mide: 7,64 m. línea recta, colinda con alameda.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84 |            |             |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| PTOS.                                | ESTE (X)   | NORTE (Y)   |
| 22                                   | 480676,610 | 8024868,615 |



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 23 | 480680,776 | 8024875,015 |
| 24 | 480755,830 | 8024844,327 |
| 25 | 480759,657 | 8024835,191 |
| 26 | 480759,467 | 8024834,736 |

### TERRENO 5: ALAMEDA

**Ubicación:** Distrito N° 12 - U.V. 185 - Ubicado en la Mza. 7 (frente a Avenida).

**Superficie:** 3.966,58 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Alameda.

**Uso Específico:** Alameda.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 8,72 m. línea recta, colinda con Avenida S/N de 35,00 m.

**Sur:** Mide: 14,49 m. línea recta, colinda con calle S/N de 12,00 m.

**Este:** Mide: 127,41 m. línea recta, colinda con Mza. 7.

**Oeste:** Mide: 28,29 m. línea curva + 105,33 m. línea recta + 27,57 m. línea curva, colinda con la Avenida Transcontinental de 17,00 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA<br>WGS-84 |            |             |
|---|------------|-------------|
| PTOS.                                   | ESTE (X)   | NORTE (Y)   |
| 27                                      | 480689,171 | 8024884,933 |
| 28                                      | 480675,770 | 8024884,439 |
| 29                                      | 480670,043 | 8024914,030 |
| 30                                      | 480738,274 | 8024994,269 |
| 31                                      | 480762,089 | 8024993,009 |
| 32                                      | 480767,003 | 8024985,812 |

### TERRENO 6: ÁREA VERDE

**Ubicación:** Distrito N° 12 - U.V. 185 - Ubicado en la Mza. 35 (entre Mza. 30 A y 36).

**Superficie:** 3.240,23 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Área verde.

**Uso Específico:** Área verde.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 16,10 m. línea recta, colinda con la Mza. 35.  
**Sur:** Mide: 17,71 m. línea curva + 65,37 m. línea recta + 10,68 m. línea curva, colinda con calle S/N de 20,00 m.  
**Este:** Mide: 14,67 m. línea recta, colinda con calle S/N de 13,00 m.  
**Oeste:** Mide: 39,76 m. línea recta, colinda con calle S/N de 13,00 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84 |            |             |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| PTOS.                                | ESTE (X)   | NORTE (Y)   |
| 33                                   | 480794,879 | 8023888,794 |
| 34                                   | 480786,566 | 8023901,264 |
| 35                                   | 480796,679 | 8023925,464 |
| 36                                   | 480852,198 | 8023902,446 |
| 37                                   | 480848,984 | 8023894,473 |
| 38                                   | 480840,645 | 8023888,838 |

### TERRENO 7: ÁREA VERDE

**Ubicación:** Distrito N° 12 - U.V. 185 - Ubicado en la Mza: 39 (entre Mza. 37 A y 42).

**Superficie:** 1.054,97 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Área verde.

**Uso Específico:** Área verde.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 32,00 m. línea curva + 33,50m línea recta + 9,31 m. línea curva, colinda con avenida S/N de 45,00 m.  
**Sur:** Mide: 57,22 m. línea recta, colinda con Mza. 39.  
**Este:** Mide: 0,00 m. colinda con calle S/N de 13,00 m.  
**Oeste:** Mide: 12,43 m. línea recta, colinda con calle S/N de 13,00 m.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84 |            |             |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| PTOS.                                | ESTE (X)   | NORTE (Y)   |
| 39                                   | 481130,902 | 8024354,583 |
| 40                                   | 481135,740 | 8024366,028 |
| 41                                   | 481161,866 | 8024368,758 |



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 42 | 481181,007 | 8024341,265 |
| 43 | 481183,695 | 8024332,508 |

### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, los terrenos ubicados en la Zona Sur, U.V. 185, Distrito Municipal N° 12 de esta ciudad, con una superficie total de 14.280,96 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal de Dominio Público, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien Municipal de Dominio Público, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal, quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**Única.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Es dada en la Secretaría Municipal de Parques, Jardines y Obras de Equipamiento Social, Parque "Los Mangales I", de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, a los veintinueve días del mes de noviembre de dos mil diecinueve años.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

*POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.*

Santa Cruz de la Sierra, 29 de noviembre de 2019.

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL