



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 1230  
DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley;

### DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO LA SUPERFICIE TOTAL DE 626,93 M<sup>2</sup>, UBICADA EN LA ZONA SUD-OESTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 11, U.V. 10, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 626,93 m<sup>2</sup> (Seiscientos Veintiséis 93/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sud-Oeste, Distrito Municipal N° 11, U.V. 10 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO 1: ÁREA VERDE

**Ubicación:** Distrito N° 11 - U.V. 10 - Ubicado en la Mza. EQ.

**Superficie:** 146,43 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Área Verde.

**Uso Específico:** Área Verde.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 18,05 m. línea recta colinda con Calle Vitupue.

**Sur:** Mide: 8,77 m. línea recta colinda con Calle Tundi.

**Este:** Mide: 21,13 m. línea recta colinda con Calle Parabano.

**Oeste:** Mide: 7,30 m. línea recta colinda con Calle Vitupue.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	479970.2367	8032749.8787
V2	479961.6109	8032748.2691
V3	479957.6590	8032752.8477
V4	479963.5280	8032769.9167



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### TERRENO 2: ÁREA VERDE

**Ubicación:** Distrito N° 11 - U.V. 10 - Ubicado en la Mza. 43.

**Superficie:** 159,60 m<sup>2</sup>.

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Área Verde.

**Uso Específico:** Área Verde.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### **LÍMITES Y COLINDANCIAS:**

**Norte:** Mide: 0,00 m. punto de intersección de la Calle Gómez y Avenida Isabel la Católica.

**Sur:** Mide: 17,67 m., línea recta colinda con Calle Parabano.

**Este:** Mide: 36,51 m. línea recta colinda con Mza. 43.

**Oeste:** Mide: 24,27 m. línea recta colinda con Avenida Isabel La Católica.

### **CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:**

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V5	479994.6770	8033015.4831
V6	479987.4977	8033030.4409
V7	479986.8614	8033033.2769
V8	479999.2691	8033051.7003

### TERRENO 3: ÁREA VERDE

**Ubicación:** Distrito N° 11 - U.V. 10 - Ubicado en la Mza. 44.

**Superficie:** 320,90 m<sup>2</sup>.

**Uso de suelo:** Área verde.

**Uso:** Área Verde.

**Uso Específico:** Área Verde.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### **LÍMITES Y COLINDANCIAS:**

**Norte:** Mide: 0,00 m. punto de intersección de las Calles Vitupue y Humberto Vásquez Machicado.

**Sur:** Mide: 17,51 m. línea recta colinda con Calle Saipurú.

**Este:** Mide: 50,21 m. línea recta colinda con Mza. 44.

**Oeste:** Mide: 39,88 m. línea recta colinda con Calle Vitupue.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V9	480074.7986	8032884.5492
V10	480066.9434	8032899.3949
V11	480066.3312	8032902.9868
V12	480088.8487	8032932.7509

#### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, los terrenos ubicados en la Zona Sud-Oeste, U.V. 10, Distrito Municipal N° 11 de esta ciudad, con una superficie total de 626,93 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal de Dominio Público, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien Municipal de Dominio Público, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

#### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal, quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**Única.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en la Secretaría Municipal de Parques, Jardines y Obras de Equipamiento Social, Parque "Los Mangales I", de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, a los veintinueve días del mes de noviembre de dos mil diecinueve años.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA

Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.**

Santa Cruz de la Sierra, 29 de noviembre de 2019.

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL