

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N°1366
DE 07 DE DICIEMBRE DE 2020

Arq. Angélica Sosa de Perovic
ALCALDESA MUNICIPAL a.i. DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley;
DECRETA:

**"LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN LA ZONA ESTE, D.M. N° 7, U.V. 278, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE
36.024,32 MTS² A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE
LA SIERRA"**

Artículo 1.- Declárase como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 36.024,32 MTS² (Treinta y Seis Mil Veinticuatro 32/100 metros cuadrados) ubicada en la Zona Este, Distrito Municipal N° 7 U.V. 278, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, destinado a Área Verde, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que a continuación se detallan:

TERRENO 1: AREA VERDE.-

UBICACIÓN: Zona Este, Distrito N° 7, U.V. 278, Mz. 27A.
SUPERFICIE: 2.776,74 m².
USO DE SUELO: Equipamiento.
USO: Área Verde.
USO ESPECÍFICO: Área Verde.
SITUACIÓN: Consolidado para uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS

NORTE: Mide: 77,46m., Línea inclinada con Calle S/N
ESTE: Mide: 76,81m., Línea inclinada con Calle S/N
SUR: Mide: 106,75m., Línea inclinada con Calle S/N
OESTE: Mide: 0,00m.

COORDENADAS WGS-84

PUNTO	X	Y
1	492307.03	8031372.46
2	492313.46	8031370.78
3	492338.33	8031326.20
4	492328.23	8031313.10
5	492265.69	8031329.14
6	492263.21	8031345.52

TERRENO 2: ÁREA VERDE.-

UBIACIÓN: Zona Este, Distrito N° 7, U.V. 278, Mz. 25.
SUPERFICIE: 1.062,39 m².
USO DE SUELO: Equipamiento.
USO: Área Verde.
USO ESPECÍFICO: Área Verde.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

SITUACIÓN: Consolidado para uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS

NORTE: Mide: 0,00m.
ESTE: Mide: 46,88m., Línea inclinada con Calle S/N
SUR: Mide: 65,21m., Línea inclinada con Calle S/N
OESTE: Mide: 45,33m., Línea inclinada con Calle S/N

COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
7	492150.63	8031392.53
8	492175.18	8031352.59
9	492112.01	8031368.79

TERRENO 3: ÁREA VERDE.-

UBICACIÓN: Zona Este, Distrito N° 7, U.V. 278
SUPERFICIE: 204,10 m2.
USO DE SUELO: Equipamiento.
USO: Área Verde.
USO ESPECÍFICO: Área Verde.
SITUACIÓN: Consolidado para uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS

NORTE: Mide: 22,47m., Línea inclinada con Calle S/N
ESTE: Mide: 0,00m.
SUR: Mide: 32,32m., Línea inclinada con Calle S/N
OESTE: Mide: 23,24m., Línea inclinada con Calle S/N

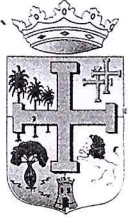
COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
10	492009.84	8031371.66
11	492015.44	8031374.98
12	492021.86	8031373.33
13	492023.50	8031364.86
14	492014.90	8031359.57
15	492008.09	8031364.86

TERRENO 4: ÁREA VERDE.-

UBICACIÓN: Zona Este, Distrito N° 7, U.V. 278
SUPERFICIE: 3.047,24 m2.
USO DE SUELO: Equipamiento.
USO: Área Verde.
USO ESPECÍFICO: Área Verde.
SITUACIÓN: Consolidado para uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

NORTE: Mide: 85,07m., Línea inclinada con Calle S/N
ESTE: Mide: 38,93m. + 13,71m.+13,71m., Línea curva con Calle S/N
SUR: Mide: 107,12m., Línea inclinada con Calle S/N
OESTE: Mide: 0,00m.

COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
16	491965.61	8031460.78
17	491971.89	8031459.24
18	491889.91	8031429.93
19	491995.45	8031417.43
20	491997.46	8031403.91
21	491991.71	8031399.39
22	491918.31	8031418.22
23	491916.80	8031435.12

TERRENO 5: EQUIPAMIENTO.-

UBICACIÓN: Zona Este, Distrito N° 7, U.V. 278
SUPERFICIE: 12.283,41 m2.
USO DE SUELO: Equipamiento.
USO: Equipamiento.
USO ESPECÍFICO: Equipamiento.
SITUACIÓN: Consolidado para uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS

NORTE: Mide: 112,21m., Línea inclinada con Calle S/N
ESTE: Mide: 112,21m., Línea curva con Calle S/N
SUR: Mide: 107,46m., Línea inclinada con Calle S/N
OESTE: Mide: 112,00m., Línea inclinada con Calle S/N.

COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
24	492115.42	8031843.94
25	492119.51	8031846.46
26	492171.97	8031752.41
27	492170.36	8031746.25
28	492086.49	8031694.69
29	492080.16	8031696.20
30	492026.33	8031783.77
31	492027.84	8031790.10

TERRENO 6: ÁREA VERDE.-

UBICACIÓN: Zona Este, Distrito N° 7, U.V. 278
SUPERFICIE: 6.526,58 m2.
USO DE SUELO: Equipamiento.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

USO: Área Verde.
USO ESPECÍFICO: Área Verde.
SITUACIÓN: Consolidado para uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS

NORTE: Mide: 100,54m., Línea inclinada con Calle S/N
ESTE: Mide: 178,86m., Línea curva con Calle S/N
SUR: Mide: 0,00m.
OESTE: Mide: 136,41m., Línea inclinada con Calle S/N.

COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
32	491621.53	8031572.96
33	491631.16	8031580.42
34	491712.44	8031575.27
35	491715.86	8031567.49
36	491619.94	8031467.47
37	491604.91	8031475.54

TERRENO 7: EQUIPAMIENTO.-

UBICACIÓN: Zona Este, Distrito N° 7, U.V. 278
SUPERFICIE: 10.123,86 m2.
USO DE SUELO: Equipamiento.
USO: Equipamiento.
USO ESPECÍFICO: Equipamiento.
SITUACIÓN: Consolidado para uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

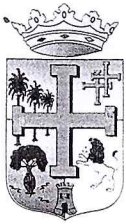
LÍMITES Y COLINDANCIAS

NORTE: Mide: 57,31m.+13,53m., Línea curva con Calle S/N
ESTE: Mide: 102,47m., Línea inclinada con Calle S/N
SUR: Mide: 43,72m.+87,84m. Línea curva con Calle S/N
OESTE: Mide: 70,05m., Línea inclinada con Calle S/N.

COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
38	491646.80	8031829.29
39	491652.44	8031838.98
40	491705.82	8031859.82
41	491718.36	8031864.98
42	491724.00	8031863.12
43	491778.10	8031775.11
44	491693.88	8031755.72
45	491650.32	8031759.44

Artículo 2.- La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público y constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal de Dominio Público, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales conforme al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Artículo 3.- La presente Ley Autonómica Municipal se ampara en lo establecido en la siguiente normativa legal, la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014 promulgada en fecha 03 de octubre de 2014, Capitulo II Áreas de Dominio Público Sujetas a Regularización que en su Art. Sexto y en su Art. Séptimo dispone que el Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra proceda a la regularización e inscripción en las Oficinas de Derechos Reales de los siguientes Bienes Inmuebles: Numeral 2). "...Los Bienes Inmuebles de Dominio Municipal, identificados por los Planos Directores (1.972, 1977, 1.990, 1995, el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (PLOT) 2005 y demás normativas vigentes, que no cuenten con los instrumentos técnicos - legales que respalden la respectiva donación o cesión a título Gratuito a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra...".

Artículo 4.- A partir de la promulgación de la presente Ley Autonómica Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal queda facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales. Después de la inscripción en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros sobre los predios de propiedad municipal declarados por ley.

Artículo 5.- Los Planos de Ubicación y Uso de Suelo forman parte integrante de la presente Ley Municipal.

Artículo 6.- La declaratoria de Bien de Dominio Público e inscripción como Bien Municipal de Dominio Público, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que esta área corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del municipio y son áreas de están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso disfrute de los habitantes.

Artículo 7.- El áreas que se identifique y establezca como Bien Municipal de Dominio Público será suficiente título para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro en conformidad con el Art. 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de fecha 8 de septiembre de 2014.

Artículo 8.- El Órgano Ejecutivo Municipal a través de sus órganos competentes queda encargado del estricto cumplimiento de la presente Ley Municipal.

Es dada en el Salón de Sesiones "Andrés Ibáñez", del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los siete días del mes de diciembre de dos mil veinte años.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTE EN EJERCICIO

Sra. Loreto Moreno Cuellar
CONCEJALA SECRETARIA

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 07 de diciembre de 2020

Arq. Angélica Sosa de Perovic
ALCALDESA MUNICIPAL a.i.